

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA
PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

***PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA
PRATAMA Tbk AND SUBSIDIARIES***

***Consolidated Financial Statements
For The Years Ended
December 31, 2023 and 2022***

Daftar Isi	Halaman/ <u>Pages</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Board of Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022		<i>Consolidated Financial Statements For The Years Ended December 31, 2023 and 2022</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	6	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

Surat Pernyataan Direksi
The Board of Directors' Statement Letter

Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements

Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak
PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and Subsidiaries
No. JKON/BOD1/-/0017-2/02-2024

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama :	Umar Ganda	:	<i>We, the undersigned :</i>	
Alamat Kantor :	Kantor Taman Bintaro Jaya, Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330, Indonesia	:	Name 1.	
Alamat Rumah :	Sutera Harmoni 5 No.20, RT.002/RW.013 Pondok Jagung, Serpong Utara, Tangerang Selatan.	:	Office Address	
Jabatan :	Presiden Direktur/ President Director	:	Home Address	
		:	Title	
2. Nama :	Budi M Sianipar	:	Name 2.	
Alamat Kantor :	Kantor Taman Bintaro Jaya, Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330, Indonesia	:	Office Address	
Alamat Rumah :	Jalan Callysta V No.1, RT.002/RW.020 Jombang, Ciputat, Tangerang Selatan	:	Home Address	
Jabatan :	Wakil Presiden Direktur/ Vice President Director	:	Title	

Menyatakan bahwa :

- | | |
|--|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak; | <i>Declare that :</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 1. <i>We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and Subsidiaries;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 2. <i>The consolidated financial statements of PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Accounting Standards;</i> |
| b. Laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | 3. a. <i>All information in the consolidated financial statements of PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and Subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak. | b. <i>The consolidated financial statements of PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and Subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and</i> |
| | 4. <i>We are responsible for PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and Subsidiaries' internal control system.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi/*For and On behalf of The Board of Directors*
Jakarta, 26 Februari/February, 2024



40A06ALX058108741

Umar Ganda

Budi M Sianipar

Presiden Direktur/President Director

Wakil Presiden Direktur/Vice President Director

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk

Kantor Taman Bintaro Jaya Gedung B, Jalan Bintaro Raya, Jakarta 12330, Indonesia
Phone : 736.3939 (Hunting) Fax. 736.3959; E-mail : info@jayakonstruksi.com; Website : https://www.jayakonstruksi.com

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan
Registered Public Accountants

Nomor/Number : 00045/2.1030/AU.1/03/1169-1/1/II/2024

RSM Indonesia
Plaza ASIA, Level 10
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59
Jakarta 12190 Indonesia

Laporan Auditor Independen/ Independent Auditor's Report

T +62 21 5140 1340
F +62 21 5140 1350

www.rsm.id

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/
The Shareholders, Board of Commissioners and Directors

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan entitas anaknya ("Grup") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2023, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2023, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and its subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2023, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year ended, and notes to the consolidated financial statements, including a material accounting policies information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of December 31, 2023, and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Ketepatan pengakuan pendapatan

Grup memiliki pendapatan utama diantaranya atas jasa konstruksi, perdagangan aspal dan gas dan manufaktur beton. Pada tanggal 31 Desember 2023 Grup mengakui pendapatan dari jasa konstruksi sebesar Rp1,2 triliun, yang mencakup 26,43% dari total pendapatan Grup.

Pendapatan jasa konstruksi diakui berdasarkan persentase penyelesaian tiap kontrak yang ditentukan dengan menggunakan progres fisik proyek pada tanggal pelaporan. Terdapat risiko dalam hal ketepatan penggunaan persentase penyelesaian, walaupun telah disetujui oleh Grup dan Pemberi Kerja.

Karena signifikansi nilai pendapatan jasa konstruksi, maka porsi signifikan audit kami mengarah kepada audit atas pendapatan yang dapat mempunyai dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian, sesuai yang diungkapkan pada Catatan 3 atas laporan keuangan konsolidasian.

Prosedur audit kami mencakup, antara lain:

- Kami memperoleh pemahaman dan mengevaluasi desain dan implementasi atas kontrol kunci yang relevan terhadap pengakuan pendapatan dari jasa konstruksi berdasarkan estimasi persentase penyelesaian;
- Kami memperoleh rincian pendapatan dari jasa konstruksi, dasar penentuan estimasi persentase penyelesaian dan mencocokkan nilainya dengan pendapatan yang telah tercatat pada laporan keuangan konsolidasian;
- Berdasarkan uji petik, kami membaca dan memahami persyaratan utama pada kontrak konstruksi yang berlaku selama tahun berjalan, termasuk modifikasi yang ada untuk mengevaluasi ketepatan perlakuan akuntansi untuk kontrak konstruksi tersebut;
- Kami mengunjungi proyek, berdasarkan uji petik, untuk memastikan keberadaan proyek dan progresnya; dan

Key Audit Matter

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Appropriateness of revenue recognition

The Group's main revenues include construction services, asphalt and gasses trading, and concrete manufacturing. For the year ended December 31, 2023, the Group recognized revenue from construction services amounting to Rp1.2 trillion, which represents 26.43% of the Group's total revenue.

Revenue from construction services is recognized based on the percentage of completion of each contract which is determined using the physical progress of the projects at the reporting date. There are risks on the accuracy of using percentage of completion, even though it has been agreed by the Group and the Project Owners.

Due to the significance amount of revenues from construction services, resulting in significant portion of our audits directed towards the audit of revenue which may have impact on the consolidated financial statements, as disclosed in Note 3 to the consolidated financial statements.

Our audit procedures include, among others:

- *We obtained understanding and evaluated the design and implementation of key controls relevant to the revenue recognition from construction services based on estimated percentage of completion;*
- *We obtained the details of revenue from construction services, the basis for determining the estimated percentage of completion and compared the amount with the revenue recorded in the consolidated financial statements;*
- *On a sample basis, we read and understood the key terms and conditions of construction contracts outstanding during the year, including any modifications, to assess the appropriateness of the accounting treatment for these construction contracts;*
- *We visited the projects, on a sample basis to ensure the existence of the projects and their progress; and*

- Berdasarkan uji petik, kami memeriksa pengakuan pendapatan yang telah tercatat pada laporan keuangan konsolidasian untuk memastikan bahwa pendapatan yang telah diakui didukung oleh bukti yang sesuai.

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan tepat yang akan dilakukan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis

- *On a sample basis, we examined revenue recorded in the consolidated financial statements to assess that the revenue recognized is supported by appropriate evidence.*

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements, or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions based on the applicable laws and regulations.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to

akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dan suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We Also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian tahun kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine the matter that was of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and is therefore the key audit matter. We describe this matter in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Jul Edy Siahaan

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1169/
Public Accountant License Number: AP.1169

Jakarta, 26 Februari 2024/February 26, 2024



00045

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023 Rp	2022 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4	471,769,154	441,414,235	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha				Accounts Receivables
Pihak Berelasi	5, 44	48,503,629	186,069,934	Related Parties
Pihak Ketiga	5	876,360,390	886,255,750	Third Parties
Piutang Retensi				Retention Receivables
Pihak Berelasi	6, 44	1,693,450	1,713,543	Related Parties
Pihak Ketiga	6	4,797,500	15,202,111	Third Parties
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja				Gross Amount Due from Customers
Pihak Berelasi	7, 44	105,471,946	73,381,634	Related Parties
Pihak Ketiga	7	238,515,104	307,090,515	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya				Other Current Financial Assets
Pihak Berelasi	8, 44	48,899,620	45,329,105	Related Parties
Pihak Ketiga	8	3,123,599	4,498,899	Third Parties
Persediaan	9	341,899,350	269,602,686	Inventories
Uang Muka pada Ventura Bersama	10, 44	2,389,299	4,050,428	Advance in Joint Ventures
Uang Muka Jangka Pendek	11.a	65,391,692	40,980,885	Short Term Advances
Biaya Dibayar di Muka	12	22,400,432	23,916,993	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	24.a	96,905,927	76,323,126	Prepaid Taxes
Pekerjaan dalam Proses				Working in Progress
Pihak Ketiga	13	--	5,689,992	Third Parties
Total Aset Lancar		2,328,121,092	2,381,519,836	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Aset Pajak Tangguhan	24.e	43,311,557	41,237,981	Deferred Tax Assets
Piutang Pihak Berelasi	44	32,256,408	27,995,877	Due From Related Parties
Uang Muka Jangka Panjang	11.b	10,001,750	10,001,750	Long Term Advances
Investasi pada Ventura Bersama	14, 44	370,534,966	389,848,122	Investment in Joint Ventures
Investasi pada Entitas Asosiasi	15, 44	1,006,789,859	895,844,121	Investments in Associates
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	16	57,908,120	47,268,450	Other Non - Current Financial Assets
Aset Tetap	17	506,618,950	482,333,681	Fixed Assets
Aset Hak Guna	18	2,688,663	2,830,732	Right of Use Assets
Goodwill	19	25,135,683	25,135,683	Goodwill
Aset Lain-lain	20	12,943,085	3,469,433	Other Assets
Total Aset Tidak Lancar		2,068,189,041	1,925,965,830	Total Non - Current Assets
TOTAL ASET		4,396,310,133	4,307,485,666	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)
As of December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023 Rp	2022 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Bank	21	238,522,038	168,675,136	Bank Loans
Utang Usaha				Accounts Payables
Pihak Berelasi	22, 44	3,414,947	559,783	Related Parties
Pihak Ketiga	22	344,910,887	300,873,128	Third Parties
Utang Proyek	23	38,059,064	57,456,353	Project Payables
Utang Pajak	24.b	71,831,411	53,369,576	Taxes Payable
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja				Gross Amount Due to Customers
Pihak Berelasi	25, 44	13,057,346	17,029,482	Related Parties
Pihak Ketiga	25	88,975,022	115,103,910	Third Parties
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya				Other Short-Term Financial Liabilities
Pihak Berelasi	26, 44	12,723	--	Related Parties
Pihak Ketiga	26	11,392,991	12,940,552	Third Parties
Uang Muka dari Pelanggan				Advances from Customers
Pihak Berelasi	27, 44	14,160,277	18,535,410	Related Parties
Pihak Ketiga	27	53,825,915	106,233,674	Third Parties
Beban Akrual	28	315,693,181	373,163,379	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa	29	491,864	415,206	Lease Liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek		1,194,347,666	1,224,355,589	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non - Current Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	43.a	38,045,239	37,566,021	Employee Benefit Liabilities
Utang Pihak Berelasi	44	101,268,330	171,842,688	Due To Related Parties
Tanggungans Rugi pada				Accumulated Equity in
Ventura Bersama	14, 44	8,036,368	11,321,819	Net Losses of a Joint Ventures
Liabilitas Sewa	29	--	367,303	Lease Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		147,349,937	221,097,831	Total Non - Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		1,341,697,603	1,445,453,420	TOTAL LIABILITIES
Ekuitas				Equity
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada				Equity Attributable to Owner of the
Pemilik Entitas Induk				Parent Entity
Modal Saham - nilai nominal Rp20				Capital Stock - par value Rp 20
per saham (dalam Rupiah penuh)				per share (in full Rupiah)
Modal Dasar 30.000.000.000 saham				Authorized Capital 30,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh				Issued and Fully Paid-up
16.308.519.860 saham	30	326,170,397	326,170,397	16,308,519,860 shares
Tambahan Modal Disetor	31	560,092,534	560,092,534	Additional Paid - in Capital
Selisih Transaksi dengan				Difference in Transaction
Pihak Nonpengendali	32	4,781,112	4,781,112	with Non-Controlling Interest
Saldo Laba		2,103,231,678	1,914,315,456	Retained Earnings
Penghasilan Komprehensif Lain		17,454,637	18,126,358	Other Comprehensive Income
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada				Equity Attributable to
Pemilik Entitas Induk		3,011,730,358	2,823,485,857	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	34	42,882,172	38,546,389	Non-Controlling Interest
Total Ekuitas		3,054,612,530	2,862,032,246	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		4,396,310,133	4,307,485,666	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For The Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023 Rp	2022 Rp	
PENDAPATAN USAHA	35	4,548,754,696	4,465,174,493	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	36	(3,843,825,624)	(3,864,227,268)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO		704,929,072	600,947,225	GROSS PROFIT
Penghasilan Lain-lain	40	35,957,027	44,775,672	Other Income
Beban Penjualan	37	(119,855,589)	(75,638,152)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	38	(329,797,072)	(340,656,506)	General and Administrative Expenses
Beban Lain-lain	41	(9,871,320)	(4,600,081)	Other Expenses
LABA USAHA		281,362,118	224,828,158	OPERATING INCOME
Beban Keuangan	39	(31,646,961)	(19,660,042)	Financial Expenses
Beban Pajak Penghasilan Final	24.d	(30,352,488)	(36,356,687)	Final Income Tax Expenses
Bagian Rugi dari Entitas Asosiasi	15	(15,689,199)	(36,573,104)	Share from Loss of Associates
Bagian Laba (Rugi) dari Ventura Bersama	14	91,668,497	118,287,849	Share from Profit (Loss) of Joint Ventures
LABA SEBELUM PAJAK		295,341,967	250,526,174	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	24.c	(53,527,176)	(48,869,665)	INCOME TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN		241,814,791	201,656,509	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that Will Not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	43	227,564	4,302,115	Remeasurement of Defined Benefit Plan
Bagian Rugi Komprehensif Lain dari Entitas Asosiasi	15	(9,709)	(3,852)	Share of Other Comprehensive Loss from Associate
Keuntungan dari Investasi pada Instrumen Ekuitas yang Ditetapkan pada Nilai Wajar Melalui				Gains from Investments in Equity Instruments Defined at Fair Value Through
Penghasilan Komprehensif Lain	16	358,670	847,367	Other Comprehensive Income
Pajak Penghasilan Terkait		149,120	(286,397)	Related Income Tax
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that Will be Reclassified to Profit or Loss
Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan		(1,321,059)	6,376,380	Exchange Differences on Translation of Financial Statements
Pajak Penghasilan Terkait		290,633	(1,402,804)	Related Income Tax
Total Penghasilan Komprehensif Lain		(304,781)	9,832,809	Total Other Comprehensive Income
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		241,510,010	211,489,318	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		237,474,807	200,754,568	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali		4,339,984	901,941	Non-Controlling Interest
LABA TAHUN BERJALAN		241,814,791	201,656,509	PROFIT FOR THE YEAR
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		237,170,061	210,578,813	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	34	4,339,949	910,505	Non-Controlling Interest
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		241,510,010	211,489,318	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM DASAR (DALAM RUPIAH PENUH)	42	14.56	12.31	BASIC EARNINGS PER SHARE (IN FULL RUPIAH)

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For The Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada pemilik Entitas Induk/Equity Attributable to Parent Entity							Kepentingan Nonpengendali/ Non - Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity		
		Modal Disetor/ Issued and Fully Paid Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid - in Capital	Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali/ Difference in Transaction with Non Controlling Interest	Saldo Laba/Retained Earnings		Penghasilan Komersial Lain/ Other Comprehensive Income					
		Rp	Rp	Rp	Telah Ditetapkan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditetapkan Penggunaannya/ Unappropriated*)	Keuntungan dari Investasi pada Instrumen Ekuitas yang Ditetapkan pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komersial Lain/ Gains from Investments in Equity Instruments Defined at Fair Value Through Other Comprehensive Income	Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan/ Exchange Differences on Translation of Financial Statements	Rp	Rp	Rp	Rp
SALDO PER 1 JANUARI 2022		326,170,397	560,092,534	4,781,112	65,234,079	1,644,314,943	8,740,013	3,573,966	2,612,907,044	37,641,148	2,650,548,192	BALANCE AS OF JANUARY 1, 2022
Pembayaran Dividen Tunai Entitas Anak	1.c	--	--	--	--	--	--	--	--	(5,264)	(5,264)	Cash Dividend Payments of Subsidiaries
Laba Tahun Berjalan		--	--	--	--	200,754,568	--	--	200,754,568	901,941	201,656,509	Income For the Year
Penghasilan Komprehensif Lain		--	--	--	--	4,011,866	838,803	4,973,576	9,824,245	8,564	9,832,809	Other Comprehensive Income
SALDO PER 31 DESEMBER 2022		326,170,397	560,092,534	4,781,112	65,234,079	1,849,081,377	9,578,816	8,547,542	2,823,485,857	38,546,389	2,862,032,246	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2022
Pembayaran Dividen Tunai Entitas Anak		--	--	--	--	--	--	--	--	(4,166)	(4,166)	Cash Dividend Payments of Subsidiaries
Pembayaran Dividen Tunai Entitas Anak	33	--	--	--	--	(48,925,560)	--	--	(48,925,560)	--	(48,925,560)	Dividend of Subsidiaries
Laba Tahun Berjalan		--	--	--	--	237,474,807	--	--	237,474,807	4,339,984	241,814,791	Income For the Year
Penghasilan Komprehensif Lain		--	--	--	--	366,975	358,705	(1,030,426)	(304,746)	(35)	(304,781)	Other Comprehensive Income
SALDO PER 31 DESEMBER 2023		326,170,397	560,092,534	4,781,112	65,234,079	2,037,997,599	9,937,521	7,517,116	3,011,730,358	42,882,172	3,054,612,530	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2023

*) Saldo Laba yang Belum Ditetapkan Penggunaannya Termasuk Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti/ Unappropriated Retained Earnings Include Remeasurement on Defined Benefit Plan

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**
For The Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023 Rp	2022 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		4,783,872,562	4,191,030,359	Received from Customers
Pembayaran kepada Pemasok		(4,171,910,939)	(3,778,078,274)	Payments to Suppliers
Pembayaran kepada Pihak Ketiga		(127,496,747)	(111,337,756)	Payments to Third Parties
Pembayaran Pajak Penghasilan		(53,215,663)	(51,277,605)	Payment of Income Tax
Penerimaan Restitusi Pajak Penghasilan Badan		9,900,629	20,674,701	Receipt of Corporate Income Tax Restitution
Penerimaan Restitusi Pajak Pertambahan Nilai		--	459,290	Receipt of Value Added Tax Restitution
Pembayaran kepada Karyawan		(201,719,048)	(185,471,402)	Payments to Employees
Pembayaran Bunga		(30,479,568)	(19,950,310)	Interest Payment
Penerimaan Bunga		5,494,693	2,854,480	Interest Received
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi		<u>214,445,919</u>	<u>68,903,483</u>	Net Cash Flow Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pencairan (Penempatan)				Disbursement (Placement) of Time Deposits
Deposito yang Dijaminkan	20	(11,203,172)	491,699	Fixed Assets
Aset Tetap				Sales
Penjualan	17	3,740,711	5,088,720	Acquisition
Pembelian	17	(106,213,654)	(78,662,705)	Disbursement of Investment on Joint Ventures
Pencairan Deposito Berjangka	8	--	64,000,000	Addition of Right of Use Assets
Penambahan Aset Hak Guna	18	(2,993,524)	(2,592,056)	Payment of Advances for Fixed Assets
Pembayaran Uang Muka Aset Tetap		(4,146,132)	(1,515,108)	Loan to Related Parties
Pinjaman kepada Pihak Berelasi		4,260,531	23,877,733	Dividend Received from Associates
Penerimaan Dividen dari				Addition of Investment on Joint Ventures
Entitas Asosiasi	15	1,000,025	750,000	Redemption of Investment on Joint Ventures
Penambahan Investasi pada Ventura Bersama	14	134,354,713	99,707,824	Redemption of Investment in Associates
Pengurangan Investasi pada Ventura Bersama	14	(26,659,235)	(59,492,966)	Addition Investment in Associates
Pengurangan Investasi pada Entitas Asosiasi	15	708,851	--	Net Cash Flow Used in Investing Activities
Penambahan Investasi pada Entitas Asosiasi	15	(128,353,522)	(128,350,270)	
Arus Kas Neto Digunakan Untuk Aktivitas Investasi		<u>(135,504,408)</u>	<u>(76,697,129)</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran Utang Bank Jangka Pendek	21	(432,646,985)	(172,033,279)	Payment of Short Term Bank Loan
Penerimaan Utang Bank Jangka Pendek	21	502,493,887	200,525,430	Received of Short Term Bank Loan
Pembayaran Utang Bank Jangka Panjang		--	(30,690,857)	Payment of Long Term Bank Loan
Pembayaran Dividen		(48,925,560)	--	
Pembayaran Dividen Entitas Anak		(4,166)	(5,264)	Payments of Dividend of Subsidiaries
Pembayaran kepada Pihak Berelasi		(109,739,319)	(248,645,716)	Payments to Related Parties
Penerimaan dari Pihak Berelasi		42,186,126	139,710,929	Received from Related Parties
Pembayaran Liabilitas Sewa		(290,645)	(680,161)	Payment for Lease Liabilities
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		<u>(46,926,662)</u>	<u>(111,818,918)</u>	Net Cash Flow Used in Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS		32,014,849	(119,612,564)	INCREASE (DECREASE) NET CASH AND CASH EQUIVALENTS
PENGARUH PERUBAHAN KURS VALUTA KAS DAN SETARA KAS		(1,659,930)	(1,755,319)	EFFECT FROM EXCHANGES RATES CHANGES IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN		441,414,235	562,782,118	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN		<u>471,769,154</u>	<u>441,414,235</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR
Tambahan informasi aktivitas yang tidak mempengaruhi				Supplemental information of non cash activities is

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

1. Umum

1. General

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk ("Perusahaan") didirikan tanggal 23 Desember 1982 sesuai dengan Akta Notaris Hobropoerwanto, S.H., No. 45, yang telah diubah dengan Akta Notaris No. 21 tanggal 20 Mei 1983 dari Notaris yang sama dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 96 tanggal 2 Desember 1983, Tambahan No. 1031.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 53 tanggal 18 Desember 2023 dari Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta. Perubahan anggaran dasar Perusahaan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusan No. AHU-AH.01.03-0001499 tanggal 3 Januari 2024.

Sesuai dengan pasal 3 ayat 2 anggaran dasar Perusahaan, Perusahaan dapat menjalankan kegiatan usaha utama dan kegiatan usaha penunjang.

Kegiatan usaha utama Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Menjalankan usaha-usaha di bidang pembangunan;
- b. Menjalankan usaha-usaha di bidang perdagangan;
- c. Menjalankan usaha-usaha di bidang perindustrian; dan
- d. Menjalankan usaha-usaha di bidang jasa.

Kegiatan usaha penunjang Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Real estat yang dimiliki sendiri atau disewa; dan
- b. Perdagangan besar bahan dan barang kimia besar.

Perusahaan beralamat di Kantor Taman Bintaro Jaya Gedung B, Jalan Bintaro Raya, Jakarta. Perusahaan merupakan salah satu entitas anak PT Pembangunan Jaya dan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1982.

Perusahaan merupakan bagian Grup Jaya. Entitas induk terakhir adalah PT Pembangunan Jaya.

1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 26 November 2007, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) berdasarkan Surat Keputusan

1.a. Establishment of the Company

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk ("the Company") was established on December 23, 1982 in accordance with Notarial Deed No. 45 of Hobropoerwanto, S.H., which has been amended with Notarial Deed No. 21 from the same Notary, dated May 20, 1983 and was published in State Gazette No. 96, Supplement No. 1031 dated December 2, 1983.

The Company's Articles of Association has been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 53 dated December 18, 2023 from Aulia Taufani, S.H., Notary in Jakarta. The change in the Company's articles of association has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-AH.01.03-0001499 dated January 3, 2024.

In accordance with article 3 paragraph 2 of the Company's articles of association, the Company may perform its main and support operations.

The Company's main operations are as follows:

- a. Operating in the field of construction;*
- b. Operating in trading;*
- c. Operating in industrial; and*
- d. Operating in services.*

The Company's support operations are as follows:

- a. Owned or leased real estate; and*
- b. Large trade in materials and chemical goods.*

The Company is domiciled in Kantor Taman Bintaro Jaya Office Building B, Jalan Bintaro Raya, Jakarta. The Company is one of the Subsidiaries of PT Pembangunan Jaya and started its commercial operations in 1982.

The Company is part of Jaya Group. The ultimate parent company is PT Pembangunan Jaya.

1.b. Initial Public Offering of the Company's Shares

On November 26, 2007, the Company obtained the Effective Statement from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency and Financial Institution (Bapepam-LK) in its letters

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

No. S-5976/BL/2007 tanggal 26 November 2007 untuk melakukan penawaran umum atas 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham dan harga pelaksanaan sebesar Rp615 (dalam Rupiah penuh) per saham. Saham Perusahaan tersebut telah diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia (BEI) mulai tanggal 4 Desember 2007.

Pada Juli 2013, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) berdasarkan Surat Keputusan No. S-183/D.04/2013 tanggal 21 Juni 2013 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) atas 326.170.397 saham dengan nilai nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham dan harga pelaksanaan sebesar Rp1.400 (dalam Rupiah penuh) per saham.

Pada September 2013, BEI menyetujui pelaksanaan *stock split* atas saham Perseroan sehingga saham Perseroan yang dicatatkan di Bursa menjadi 16.308.519.860, dengan nilai nominal saham Rp20 (dalam Rupiah penuh).

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 saham Perusahaan sejumlah 16.308.519.860 lembar saham telah dicatatkan pada BEI.

1.c. Struktur Entitas Anak

Perusahaan memiliki baik secara langsung maupun tidak langsung lebih dari 50% saham dan/atau mempunyai kendali atas manajemen entitas-entitas anak sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Tempat Kedudukan/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Nature of Business	Tahun Mulai Beroperasi/ Start of Operations	Persentase Kepemilikan (Langsung dan Tidak Langsung/ Percentage of Ownership (Direct and Indirect)		Total Aset/ Total Assets	
				2023	2022	2023	2022
				%	%	Rp	Rp
Dikonsolidasi/Consolidated							
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Jaya Trade Indonesia (JTI)	Jakarta	Perdagangan/Trading	1971	99.99	99.99	1,290,987,673	1,148,037,504
PT Jaya Beton Indonesia (JBI)	Tangerang	Produksi dan Perdagangan Barang Bangunan yang Dibuat dari Campuran Beton/Production and Trading of Building Goods made from Concrete Mixture	1978	99.90	99.90	579,804,461	558,307,894
PT Jaya Teknik Indonesia (JTN)	Jakarta	perdagangan, pembangunan, jasa dan perindustrian/Trading, building, services and industry	1970	99.99	99.99	434,122,874	447,135,370
PT Jaya Daido Concrete (JDC)	Tangerang	Produksi Tiang Pancang Beton Pra Tekan, Mengarahkan Tiang Pancang Beton, Desain dan Perencanaan Pondasi Tiang Pancang, Pelaksana dan Menganalisa Pengujian Muatan Beban/Production Of Prestressed Concrete Piles, Directing Of Concrete Piles, Design and Planning Of Pile Foundations, Carrying Out and Analyzing Load Bearing Tests	1991	88.76	88.76	9,628,578	18,629,619
PT Jaya Konstruksi Pratama Tol (JKPT)	Jakarta	Pembangunan dan Jasa/ Contractor and Services	2009	75.00	75.00	11,874,319	4,580,344

No. S-5976/BL/2007 dated November 26, 2007 for the Company's Initial Public Offering of 300,000,000 shares, with the par value of Rp100 (in full Rupiah) per share and the exercise price of Rp615 (in full Rupiah) per share. The Company's shares have been traded in Indonesian Stock Exchange (BEI) since December 4, 2007.

On July 2013, the Company obtained the effective statement from the Chief Financial Services Authority (OJK) Capital Market Supervisory Executive in its letters No. S-183/D.04/2013 dated June 21, 2013 regarding the Company's limited public offering of 326,170,397 shares, with the par value of Rp100 (in full Rupiah) per share and the exercise price of Rp1,400 (in full Rupiah) per share.

In September 2013, IDX approved the implementation of a stock split of the Company's shares so that the Company's shares listed on the Exchange became 16,308,519,860, with a nominal share value of Rp20 (in full Rupiah).

As of December 31, 2023 and 2022, the Company's 16,308,519,860 outstanding shares have been listed on the BEI.

1.c. Structure of the Subsidiaries

The Company has direct and indirect ownerships of more than 50% shares and/or has control in the following subsidiaries:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Tempat Kedudukan/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Nature of Business	Tahun Mulai Beroperasi/ Start of Operations	Persentase Kepemilikan (Langsung dan Tidak Langsung)/ Percentage of Ownership (Direct and Indirect)		Total Aset/ Total Assets	
				2023	2022	2023	2022
				%	%	Rp	Rp
Dikonsolidasi/Consolidated							
Kepemilikan Tidak Langsung Melalui/ Indirect Ownership through							
PT Jaya Trade Indonesia							
PT Jaya Gas Indonesia	Jakarta	Dealer Gas Pertamina/Pertamina Gas Dealer	1970	99.99	99.99	65,364,038	70,105,100
PT Metroja Mandiri	Tangerang	Dealer Gas Pertamina/Pertamina Gas Dealer	1978	99.20	99.20	9,005,470	7,179,946
PT Toba Gena Utama	Belawan	Dealer Aspal Pertamina/Pertamina Asphalt Dealer	1991	99.00	99.00	74,345,004	85,570,126
PT Adibaroto Nugratama	Jakarta	Dealer Aspal dan Gas Pertamina/Pertamina Asphalt and LPG	1994	77.50	77.50	15,045,899	25,807,418
PT Adigas Jaya Pratama	Bandung	Dealer Gas Pertamina/Pertamina Gas Dealer	1997	80.00	80.00	10,304,679	8,414,450
PT Kenrope Utama	Bekasi	Stasiun Pengisian dan Pengangkutan Bulk Elpiji/Station LPG and Bulk Transportation	1997	80.00	80.00	15,724,652	14,307,785
PT Sarana Bitung Utama	Bitung	Dealer Aspal/Asphalt Dealer	1997	99.00	99.00	63,847,146	59,646,968
PT Sarana Lampung Utama	Lampung	Dealer Aspal/Asphalt Dealer	2004	99.00	99.00	61,509,700	59,304,603
PT Sarana Lombok Utama	Lombok	Perdagangan Aspal/Asphalt Trading	2006	99.00	99.00	84,190,115	77,668,333
PT Sarana Merpati Utama	Bandung	Dealer Aspal Pertamina/Pertamina Asphalt Dealer	2006	99.00	99.00	1,547,390	1,489,297
PT Global Bitumen Utama	Cirebon	Dealer Aspal dan Gas/Asphalt and LPG Dealer	2008	99.00	99.00	113,792,239	93,944,697
PT Sarana Jambi Utama	Jambi	Perdagangan Aspal/Asphalt Trading	2008	99.00	99.00	121,046,131	91,512,489
PT Sarana Aceh Utama	Aceh	Perdagangan Aspal/Asphalt Trading	2009	99.00	99.00	96,456,988	89,824,271
PT Sarana Mbay Utama	Flores	Dealer Aspal Pertamina/Pertamina Asphalt Dealer	2009	99.33	99.33	52,677,906	49,373,130
PT Kenrope Sarana Pratama	Bekasi	Stasiun Pengisian dan Pengangkutan Bulk Elpiji/Station LPG and Bulk Transportation	2010	80.00	80.00	10,303,386	9,348,299
PT Sarana Sampit Mentaya Utama	Sampit	Perdagangan Aspal/Asphalt Trading	2010	98.86	98.86	229,807,883	86,198,358
PT Kenrope Utama Sentul	Bogor	Stasiun Pengisian dan Pengangkutan Bulk Elpiji/Station LPG and Bulk Transportation	2011	80.00	80.00	8,364,002	7,608,036
PT Sarana Sumber Daya Utama	Jakarta	Pertambangan/Mining	2011	99.00	99.00	1,000,000	1,000,000
Jaya Trade Pte Ltd	Singapura	Penyewaan Kapal/Charter of Vessels	2014	100.00	100.00	77,437,173	138,156,406
PT Sarana Jatra Konstruksi Pratama	Jakarta	Pembangunan dan Perdagangan/Construction and Trading	2018	99.00	99.00	4,660,183	5,510,233
PT Jatra Prasarana Utama	Jakarta	Perdagangan/Trading	2019	99.00	99.00	10,531,287	7,885,644
PT Sarana Maluku Utama	Ambon	Pengolahan, Pengadaan Listrik, Gas, Uap, Konstruksi, Pengangkutan, Pergudangan, Aktivitas Profesional, Ilmiah, Teknik, Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi/Manufacturing Industry, Supply Of Electricity, Gas, Steam, Construction, Transportation, Warehousing, Professional Activities, Scientific, Engineering, Leasing and Leasing Without Option Rights.	2022	100.00	100.00	63,464,279	68,248,628
Kepemilikan Tidak Langsung Melalui/ Indirect Ownership through							
PT Jaya Beton Indonesia							
PT Jaya Celcon Prima	Jakarta	Manufaktur/Manufacturer	1980	55.00	55.00	54,715,032	52,484,461
Kepemilikan Tidak Langsung Melalui/ Indirect Ownership through							
PT Jaya Teknik Indonesia							
PT Jaya Multi Sarana Indonesia	Jakarta	Jasa, Perdagangan Umum, Pembangunan, Perbengkelan dan Perindustrian/Services, General Trading, Construction, Workshop and Industry	2018	99.93	99.93	1,477,202	2,016,973

1.d. Dewan Komisaris, Direksi, dan Karyawan

Per 31 Desember 2023 dan 2022, Berdasarkan Akta No. 52 tanggal 18 Desember 2023 dan Akta No. 89 tanggal 22 Juni 2022, keduanya dari Notaris Aulia Taufani S.H., susunan Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebagai berikut:

1.d. Board of Commissioners, Directors, and Employees

As of December 31, 2023 and 2022, based on Deed No. 52 dated December 18, 2023 and Deed No. 89 dated 22 June 2022, both from Notary Aulia Taufani S.H., the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors is as follows:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Dewan Komisaris			Board of Commissioners
Presiden Komisaris :	Yohannes Henky Wijaya	LetJen TNI (Purn.) Dr. (H.C.) H. Sutiyoso, SH	President Commissioner
Komisaris :	Masagoes Ismail Ning	Masagoes Ismail Ning	Commissioners
Komisaris Independen :	Frans Satyaki Sunito Kristianto Indrawan	Frans Satyaki Sunito Kristianto Indrawan	Independent Commissioners
Direksi			Directors
Presiden Direktur :	Umar Ganda	Umar Ganda	President Director
Wakil Presiden Direktur :	Budi M Sianipar Ida Bagus Rajendra Agus Setiadi Lukita	Ida Bagus Rajendra Okky Dharmosetio	Vice President Director
Direktur :	Yerri Go	Zali Yahya Hardjanto Agus Priambodo	Directors

Jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak ("Grup") per 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing 1.178 dan 1.238 orang (tidak diaudit).

The Company and subsidiaries ("the Group") number of employees as of December 31, 2023 and 2022 are 1,178 and 1,238 respectively (unaudited).

1.e. Komite Audit

Per 31 Desember 2023 dan 2022, berdasarkan dengan surat keputusan tanggal 20 Desember 2023 No. JKON/BOD1/-/0026-1/12-2023 dan tanggal 18 Oktober 2022 No. JKON/KOM/-/0005-1/10-2022, susunan Komite Audit Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Komite Audit			Audit Committee
Ketua :	Kristianto Indrawan	Kristianto Indrawan	Chairman
Anggota :	Sri Nugroho	Lien Lien Anggrahini	Members
Anggota :	Jopi Sulistio	Jopi Sulistio	Members

Kepala Satuan Pengawas Internal dan Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 adalah Rahmi Indah Fajar Sari dan Lukiman Darmadja. Pada tanggal 31 Desember 2022 adalah Rahmi Indah Fajar Sari dan Hardjanto Agus Priambodo.

The Head of the Internal Supervisory Unit and Corporate Secretary as of December 31 2023 are Rahmi Indah Fajar Sari and Lukiman Darmadja. On December 31 2022, they are Rahmi Indah Fajar Sari and Hardjanto Agus Priambodo.

2. Informasi Kebijakan Akuntansi Material

2. Material Accounting Policies Information

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Indonesia-Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standard (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board-Indonesian Institute of Accountant (DSAK-IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri sebagaimana diungkap pada Catatan 2.e dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c. Standar Akuntansi yang Berlaku Efektif pada
Tahun Berjalan**

Berikut amendemen dan revisi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang klasifikasi liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang;
- Amendemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Hasil sebelum Penggunaan yang Diintensikan;
- Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi;
- Amendemen PSAK 46: Pajak Penghasilan tentang Pajak Tanggungan Terkait Aset dan Liabilitas Yang Timbul Dari Transaksi Tunggal; dan
- Revisi PSAK 107: Akuntansi Ijarah.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

**2.b. The Basis of Measurement and Preparation of
Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency as disclosed in Note 2.e and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

**2.c. Accounting Standards Effective in the
Current Year**

The followings are amendments and revised to standard which effective for periods beginning on or after January 1, 2023, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments to PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;
- Amendments to PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding the classification of liabilities as short term or long term;
- Amendments PSAK 16: Property, Plant and Equipment regarding Proceeds before Intended Use;
- Amendments to PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates;
- Amendment to PSAK 46: Income Tax regarding Deferred Taxes Related to Assets and Liabilities Arising from Single Transactions; and
- Revised PSAK 107: Accounting for Ijara.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan konsolidasian Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan.

Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam kelompok usaha dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

The implementation of the above standards had no material on the amounts reported for the current period or prior financial year.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and its subsidiaries as described in Note 1.c.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e. the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e. substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's consolidated financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries.

Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows relating to transaction between entities of the group are eliminated in full.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak.

Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah, kecuali Jaya Trade Pte. Ltd.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e. transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries.

Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Group loses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received (if any) from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

2.e. Foreign Currencies Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and its subsidiaries is Rupiah, except Jaya Trade Pte. Ltd.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Mata uang fungsional Jaya Trade Pte. Ltd., entitas anak JTI adalah Dolar Amerika Serikat (USD). Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas Jaya Trade Pte. Ltd. pada tanggal laporan dijabarkan menggunakan kurs penutup yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata. Selisih kurs yang dihasilkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs *spot* antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi.

Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia (dalam Rupiah penuh) pada 31 Desember 2023 dan 2022 sebagai berikut:

EURO 1
USD 1
SGD 1
JPY 100
GBP 1
CNY 1

2023

Rp

2022

Rp

17,139.52	16,712.63
15,416.00	15,731.00
11,711.64	11,659.08
10,954.71	11,756.67
19,760.25	18,925.98
2,169.67	2,257.12

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

2.f. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b) Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);

The functional currency of Jaya Trade Pte. Ltd., a JTI's subsidiary, is United States Dollar (USD). For presentation purposes of consolidated financial statements, assets and liabilities of Jaya Trade Pte. Ltd at reporting date are translated at the closing rate at statement of financial position date, while revenues and expenses are translated using average rate for the period. All resulting exchange differences shall be recognized in other comprehensive income.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions.

At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e middle rate of Bank of Indonesia (in full Rupiah) at December 31, 2023 and 2022 are as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.f. Related Parties Transactions and Balance

Related parties are the person or entities which has relation with reporting entity:

- a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - i. *Has control or joint control over the reporting entity;*
 - ii. *Has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. *Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) *An entity related to the reporting entity if it meets one of the following:*
 - i. *The Entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
- iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
- viii. Entitas atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.g. Instrumen Keuangan

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

- ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associates or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
- iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
- iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
- vii. A person identified in subparagraph (a) (i) has significant influence over the entity or the entity key management personnel (or the parent entity of the entity); or
- viii. The entity or any members of a group of which it is a part, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

2.g. Financial Instrument

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas dengan menggunakan dua dasar yaitu: model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest-SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak material jumlahnya atau tidak sering.

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Group financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.

Financial assets are classified into these categories on the basis of both: the Group's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

i. Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if both of the following conditions are met:

- (1) *The financial assets is held within a business model whose objective is to hold the financial assets in order to collect contractual cash flow; and*
- (2) *The contractual term of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be immaterial in value or infrequent in nature.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest-SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

ii. Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if both of the following conditions are met:

- (1) The financial assets is hold within a business model whose objective is achieved by both collect contractual cash flows and selling the financial assets; and
- (2) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair value, where the changes in fair value are recognized in other comprehensive income (OCI), except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.

iii. Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or fair value through other comprehensive income FVTOCI. Hence, these are measured at fair value through profit or loss FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga di bawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerima komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - (i) Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.
- (d) Imbalan kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakuisisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontinjensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- (b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- (a) Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- (b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- (c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
 - (i) The amount of the loss allowance; and
 - (ii) The amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 72.
- (d) Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- (a) Eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as "an accounting mismatch") that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or
- (b) A group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada FVTOCI.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.

Impairment of Financial Assets

The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- ii. Time value of money; and*
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.*

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomik dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Grup menggunakan metode *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk mengukur penurunan nilai piutang usaha, tagihan bruto, dan aset keuangan lancar lainnya.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Group are using the roll rate method and discounted cash flow to measure the provision for impairment of account receivable, gross amount due to customer, and other current financial assets.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Reklasifikasi

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Reclassification

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment. Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengukuran dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan

When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL, the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) *Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) *Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);*
- (iii) *Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.j. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini.

Biaya perolehan persediaan Perusahaan dan entitas anak (JTI dan JTN) ditetapkan berdasarkan metode masuk pertama, keluar pertama.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current account) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

2.j. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.k. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.

Cost of inventories of the Company and subsidiaries (JTI and JTN) is determined using the first-in, first-out method.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pada entitas anak yang lain (JBI dan JDC), biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang kecuali untuk bahan baku, bahan pembantu dan suku cadang yang dinyatakan dengan metode masuk pertama, keluar pertama.

Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut.

Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Penurunan nilai persediaan dapat disebabkan oleh persediaan rusak, seluruh atau sebagian persediaan telah usang, harga jualnya menurun, atau jika estimasi biaya penyelesaian atau estimasi biaya untuk membuat penjualan telah meningkat.

2.l. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.m. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama. Ventura bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.n. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

On other subsidiaries (JBI and JDC), cost is determined using the weighted average method except for raw material, indirect material and spare part, which are determined using the first-in, first-out method.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs.

Every recovery from impairment of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

Inventories might be impair due to inventories are damaged, wholly or partially obsolete, selling prices have declined, or if the estimated costs of completion or the estimated costs to be incurred to make the sale have increased.

2.l. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their useful life by using straight-line method.

2.m. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as joint venture. Joint venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.n. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) Jika investasi menjadi entitas anak, Grup mencatat investasi sesuai dengan PSAK 22 dan PSAK 65;
- (b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; dan
- (c) Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.o. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of fixed assets and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) If the investment becomes a subsidiary, the Group account for its investment in accordance with PSAK 22 and PSAK 65;*
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; and*
- (c) When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

2.o. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	Masa Manfaat/ Useful Lives	
Bangunan dan Prasarana	4-20 Tahun/Years	<i>Buildings and Infrastructures</i>
Mesin dan Peralatan	2-12 Tahun/Years	<i>Machineries and Equipments</i>
Perabotan Kantor	4-8 Tahun/Years	<i>Office Equipments</i>
Kendaraan	4-8 Tahun/Years	<i>Vehicles</i>
Terminal Aspal Curah	15 Tahun/Years	<i>Bulk Asphalt Terminals</i>
Kapal	20 Tahun/Years	<i>Vessels</i>

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset Tetap dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi.

Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction.

Cost of construction in progress shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal.

Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.p. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas.

Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

Jika demikian, jumlah tercatat aset di naikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.q. Sewa

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasian, Grup menilai apakah:

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasian – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.p. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit.

Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than *goodwill* is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized.

If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.q. Lease

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- a. The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Perusahaan memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
- Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Grup sebagai Lessee

Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur aset hak guna sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi penurunan nilai, jika ada.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Periode penyusutan untuk aset hak guna dengan opsi beli yang dieksekusi tersebut mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

- or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;
- b. The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- c. The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:
- The Group has the right to operate the asset; or
 - The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.

Group as Lessee

The Group recognizes a right of use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

After the commencement date, the Group measures right-of-use assets at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset at the end of the lease term, then the asset will be depreciated from the beginning of the lease term to the end of the underlying asset's useful life. The depreciation periods for the right-of-use assets with buy options executed should refer to the policy for the property, plant and equipment.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa dengan:

- a. Meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa;
- b. Mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar; dan
- c. Mengukur kembali jumlah tercatat untuk merefleksikan penilaian kembali atau modifikasi sewa atau untuk merefleksikan pembayaran sewa tetap secara substansi revisian.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa per sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

Grup sebagai Lessor

Grup mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sebagai sewa operasi atau sewa pembiayaan.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group incremental borrowing rate. Generally, The Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

After the commencement date, the Group shall measure the lease liability by:

- a. Increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability;*
- b. Reducing the carrying amount to reflect the lease payments made; and*
- c. Remeasuring the carrying amount to reflect any reassessment or lease modifications, or to reflect revised in-substance fixed lease payments.*

It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group apply the exemption for short-term lease and low-value assets on a lease-by-lease basis.

Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipment which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in the Group's policy.

The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Group as Lessor

The Group shall classify each of its leases as either an operating lease or finance lease.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasional jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar.

Pada tanggal permulaan, Grup mengakui aset yang dimiliki dalam sewa pembiayaan dalam laporan posisi keuangan dan menyajikannya sebagai piutang pada jumlah yang sama dengan investasi neto aset.

Grup mengakui penghasilan keuangan sepanjang masa sewa, berdasarkan suatu pola yang merefleksikan tingkat imbalan periodik yang konstan atas investasi neto sewa pesewa.

Grup mengakui pembayaran sewa dari sewa operasi sebagai penghasilan dengan dasar garis lurus atau dasar sistematis lain. Grup menerapkan dasar sistematis lain jika dasar tersebut lebih mempresentasikan pola manfaat dari penggunaan aset pendasar yang menurun.

2.r. Goodwill

Goodwill yang berasal dari suatu kombinasi bisnis awalnya diukur pada biaya perolehan, yang merupakan selisih lebih antara nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan nonpengendali, dan nilai wajar kepentingan ekuitas yang telah dimiliki pengakuisisi dalam pihak yang diakuisisi atas jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. *Goodwill* tidak diamortisasi.

Penurunan nilai *goodwill*

Terlepas apakah terdapat indikasi penurunan nilai, *goodwill* diuji penurunan nilainya secara tahunan.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* dialokasikan pada setiap unit penghasil kas, atau kelompok unit penghasil kas yang diperkirakan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis, terlepas apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam unit atau kelompok unit tersebut. Setiap unit atau kelompok unit yang memperoleh *goodwill* merepresentasikan level terendah dalam entitas yang *goodwill*-nya dipantau untuk tujuan manajemen internal dan tidak lebih besar dari segmen operasi.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

A lease is classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset. A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset.

At the commencement date, the Group shall recognise assets held under a finance lease in its statement of financial position and present them as a receivable at an amount equal to the net investment in the lease.

The Group shall recognise finance income over the lease term, based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the lessor's net investment in the lease.

The Group shall recognise lease payments from operating leases as income on either a straight-line basis or another systematic basis. The Group shall apply another systematic basis if that basis is more representative of the pattern in which benefit from the use of the underlying asset is diminished.

2.r. Goodwill

Goodwill arising in a business combination is initially measured at its cost, being the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree (if any) over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed.

After initial recognition, *goodwill* acquired in a business combination is measured at cost less any accumulated impairment losses. *Goodwill* is not amortised.

Impairment of *goodwill*

Irrespective of whether there is any indication of impairment, *goodwill* is tested for impairment annually.

For the purpose of impairment testing, *goodwill* is allocated to each cash-generating unit, or groups of cash-generating units that are expected to benefit from the synergies of the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree were assigned to those units or groups of units. Each unit or group of units to which the *goodwill* is so allocated represent the lowest level within the entity at which the *goodwill* is monitored for internal management purposes and is not larger than an operating segment.

2.s. Aset Takberwujud

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas
Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus.

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya perolehan aset, dikurangi nilai residunya, atas umur ekonomisnya sebagai berikut:

Beban Legal Hak atas Tanah: 3,33 % garis lurus.

Periode amortisasi dan metode amortisasi untuk aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas ditelaah setidaknya setiap akhir tahun buku.

2.t. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi pendapatan kontrak dengan pelanggan, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan (persentase penyelesaian).

Pada tanggal posisi keuangan, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.u. Uang Muka dari Pelanggan

Uang muka dari pelanggan merupakan uang muka yang diterima atas proyek yang dikerjakan serta atas penjualan barang dicatat sebagai pendapatan diterima di muka dan akan diperhitungkan pada saat tahapan proyek diselesaikan atau terjadinya transaksi penjualan.

2.v. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

2.s. Intangible Asset

Intangible asset is measured on initial recognition at cost. After initial recognition, intangible asset is carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment loss.

The useful life of intangible asset is assessed to be either finite or indefinite.

Intangible asset with finite useful life

Intangible asset with finite life is amortized over the economic useful life by using a straight-line method.

Amortisation is calculated so as to write off the cost of the asset, less its estimated residual value, over its useful economic life as follows:

Legal Land Right Cost: 3.33 % straight line.

The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a finite useful life are reviewed at least at each financial year-end.

2.t. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for revenue from customers, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at financial position date.

At financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Suppliers".

2.u. Advance from Customer

Advance from customer represents advance which is received for projects in progress and for the sales of goods are being recognized as unearned income and will be calculated when the project stages are finished or when the goods have been sold.

2.v. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ciptakerja No. 11/2020 untuk 31 Desember 2023 dan 2022.

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban manfaat pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban manfaat pasti ditentukan dengan mendiskontokan manfaat tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program manfaat pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) manfaat pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Program Iuran Pasti

Grup mengakui jumlah beban dan liabilitas atas iuran terutang kepada program iuran pasti. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 43.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.w. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak;

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Omnibus Law No. 11/2020 for December 31, 2023 and 2022.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Defined Contribution Plans

Group recognizes an expense and a liability for contribution payable to a defined contribution plan. Further details are disclosed in Note 43.

Termination Benefits

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.w. Revenue and Expense Recognition

In determining revenue recognition, the Group perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. Identify contracts with customers with certain criteria as follows:
 - The contract has been agreed by the parties involved in the contract;

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;
 - Kontrak memiliki substansi komersial; dan
 - Besar kemungkinan Grup akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
 3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
 4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
 5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada suatu waktu tertentu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi sepanjang waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh pelaksanaan Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Pelaksanaan Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk kinerja yang diselesaikan hingga saat ini.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

- *The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;*
 - *The contract has commercial substance; and*
 - *It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services transferred.*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.*
 3. *Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.*
 4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.*
 5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).*

A performance obligation may be satisfied at the following:

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;*
- *The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and*
- *The Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.*

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non proyek (beban usaha).

Penjualan Barang dan Jasa

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

Construction Revenues and Construction Costs

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it is can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).

Sales of goods and services

Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer. Revenue from the rendering of service is recognized when the customer has received and consumed benefit from the services.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (metode akrual), kecuali merupakan aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.x. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas.

Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset.

Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis, pada

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Expense Recognition

Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset related to future contract activity.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.x. Income Taxes

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability.

If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset.

Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of *goodwill*; or
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan

- c) pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak) dan pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

combination, at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss); and

- c) at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss) and at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences..

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 1. Entitas kena pajak yang sama; atau
 2. Entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) Memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.y. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang terhadap tambahan modal disetor pada bagian Ekuitas di laporan posisi keuangan konsolidasian.

2.z. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- Yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

- a) *The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 1. *The same taxable entity; or*
 2. *Different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

The Group offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- a) *Has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and*
- b) *Intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

2.y. Stock Issuance Cost

Shares issuance costs are presented as a reduction in additional paid in capital under Equity section in the consolidated statements of financial position.

2.z. Operating Segment

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- *That engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *Whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *For which separate financial information is available.*

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2.aa. Laba per Saham

Labanya per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi dilusi saham, sehingga laba per saham dasar sama dengan laba per saham dilusian.

2.bb. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui sebagai Tambahan Modal Disetor.

Aset Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Liabilitas Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang masih harus dibayarkan oleh Grup sesuai kewajiban kontraktual atas perolehan Aset Pengampunan Pajak.

Uang tebusan yang dibayarkan oleh Grup untuk memperoleh pengampunan pajak diakui sebagai beban pada periode dimana SKPP diterima oleh Grup.

Setelah pengakuan awal, Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

Sehubungan dengan Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak yang diakui, Grup telah mengungkapkan dalam laporan keuangannya:

- a. Tanggal SKPP;
- b. Jumlah yang diakui sebagai Aset Pengampunan Pajak sesuai SKPP; dan
- c. Jumlah yang diakui sebagai Liabilitas Pengampunan Pajak.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

2.aa. Earnings Per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

The Company did not have potential dilutive ordinary shares, thus basic earnings per share are the same as the diluted earnings per share.

2.bb. Tax Amnesty Assets and Liabilities

Tax Amnesty Assets and Liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by the Ministry of Finance of Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset). The difference between Tax Amnesty Assets and Tax Amnesty Liabilities are recognized as Additional Paid in Capital.

Tax Amnesty Assets are initially recognized at the value stated in SKPP.

Tax Amnesty Liabilities are initially measured at the amount of cash or cash equivalents to be settled by the Group according to the contractual obligation with respect to the acquisition of respective Tax Amnesty Assets.

The redemption money paid by the Group to obtain the tax amnesty is recognized as expense in the period in which the Company receives SKPP.

After initial recognition, Tax Amnesty Asset and Liabilities are measured in accordance with respective relevant SAKs according to the classification of each Tax Amnesty Assets and Liabilities.

With respect to Tax Amnesty Assets and Liabilities recognized, the Group has disclosed the following in its financial statements:

- a. The date of SKPP;
- b. Amount recognized as Tax Amnesty Assets in accordance with SKPP; and
- c. Amount recognized as Tax Amnesty Liabilities.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

2.cc. Pajak Penghasilan Final

Sehubungan dengan ditetapkan Peraturan Pemerintah RI No. 9 Tahun 2022 yang diundangkan pada tanggal 21 Februari 2022 yang merupakan perubahan (revisi) atas Peraturan Pemerintah RI No. 51 Tahun 2008 yang telah diundangkan tanggal 23 Juli 2008 tentang Pajak atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi sebagai pengganti Peraturan Pemerintah RI No. 140 Tahun 2000, Perusahaan sebagai pelaksana konstruksi sesuai Pasal 3 Peraturan Pemerintah No. 9 tahun 2022 dikenakan tarif pajak final sebesar 2,65% untuk pembayaran kontrak atau bagian dari kontrak yang dihitung sejak peraturan pemerintah ini berlaku.

3. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan, mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan.

Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi

2.cc. Final Income Tax

Due to the enactment of Government Regulation Republic of Indonesia No. 9 Year 2022, which was enacted on February 21, 2022 which is the change (revision) of Government Regulation RI No. 51 Year 2008, which was passed July 23, 2008 on Tax on Income From Construction Services as a substitute Government Regulation RI No. 140 Year 2000, the Company as the contractor in accordance with Article 3 of Government Regulation No. 9 Year 2022 is charged at 2.65% final tax for contract payments or parts of contract which received after this regulation becomes effective.

3. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgments

The preparation consolidated financial statements of the Company requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions as they occur.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

i. Critical Accounting Estimates and Assumptions

Income tax

Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax.

There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 24.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Catatan 2.0). Nilai tercatat aset tetap disajikan di Catatan 17.

Imbalan Pascakerja

Penentuan liabilitas imbalan pascakerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Grup dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas di dalam penghasilan komprehensif lain di periode dimana biaya ini timbul. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktuarial dan perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 43.

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai piutang usaha, tagihan bruto dan aset keuangan lancar lainnya. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 5, 7, 8 dan 9.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. More detailed information is disclosed in Note 24.

Estimated Useful Life of Fixed Assets

The Group reviews periodically the estimated useful life of fixed assets based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates due to changes in the mentioned factors above (Note 2.0). Carrying value of fixed assets is disclosed in Note 17.

Post-employment Benefits

The determination of the Group's post-employment benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include, among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Group's believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences on the result of actuary and significant changes in assumptions which are determined may materially affect its employee benefits liabilities and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 43.

Allowance for Impairment Loss

The Group assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies simplified approach using *roll rate* dan *discounted cash flow* to measuring account receivable, gross amount due from customers and other current financial asset. The carrying amounts of financial assets are disclosed in Notes 5, 7, 8, and 9.

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar.

ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.g.

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, they are determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values.

ii. Critical judgments in applying the accounting policies

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2.g.

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	2023	2022
	Rp	Rp
Pihak Ketiga/Third Parties		
Kas/Cash on Hand		
Rupiah		
Kas Luar Kota/Cash on Sites	7,011,844	6,825,822
Kas Kantor Pusat/Cash on Head Office	4,564,569	4,618,375
Mata Uang Asing/Foreign Currencies		
SGD	18,516	18,433
USD	2,698	2,753
JPY	55	59
Sub Total	11,597,682	11,465,442

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023	2022
	Rp	Rp
Bank/Cash in Banks		
Rupiah		
PT Bank DKI	77,294,687	6,995,762
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	16,861,262	11,472,626
PT Bank Central Asia Tbk	8,680,309	9,789,750
PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur	5,809,409	1,930,834
PT Bank Aceh Syariah	5,033,222	371,097
PT Bank OCBC NISP Tbk	3,220,359	551,383
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2,865,892	6,445,959
PT Bank CIMB Niaga Tbk	676,389	2,472,028
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	365,682	10,492,037
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	150,820	62,195
PT Bank Mega Tbk	147,740	318,662
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	140,599	228,155
PT Bank Permata Tbk	108,927	125,875
PT Bank Mayapada International Tbk	17,975	
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	3,312	--
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	3,309	--
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur	3,138	4,562
PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara	1,936	--
PT Bank MNC International Tbk	775	--
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	--	421,099
PT Bank Pembangunan Daerah Jambi	--	39,052
Mata Uang Asing/Foreign Currencies		
USD		
Oversea - Chinese Banking Corporation Limited	6,692,800	2,146,291
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,084,382	697,952
PT Bank Central Asia Tbk	121,690	113,033
PT Bank Permata Tbk	96,680	99,649
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	26,282	27,259
PT Bank CIMB Niaga Tbk	20,269	21,696
PT Bank Mega Tbk	17,916	19,603
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	14,603	16,227
JPY		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	189,895	457,545
SGD		
Oversea - Chinese Banking Corporation Limited	13,150	8,416
EURO		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	14,254,325	24,265,597
CNY		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	265,488	27,949
Sub Total	144,183,222	79,622,293
Deposito On Call/On Call Deposits		
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	60,000,000	87,000,000
PT Bank DKI	40,000,000	27,000,000

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023	2022
	Rp	Rp
Deposito On Call/On Call Deposits		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	33,500,000
PT Bank OCBC NISP Tbk	--	10,000,000
Sub Total	100,000,000	157,500,000
Deposito Berjangka/Time Deposits		
Rupiah		
PT Bank Mandiri Taspen	87,438,250	48,476,500
PT Bank DKI	40,050,000	--
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	79,500,000	68,000,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3,000,000	60,150,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	5,000,000	4,200,000
PT Bank OCBC NISP Tbk	1,000,000	12,000,000
Sub Total	215,988,250	192,826,500
Total	471,769,154	441,414,235
Jangka Waktu Deposito <i>On Call/Maturity Period on Deposits On Call</i>	3-20 hari/days	3-20 hari/days
Tingkat Bunga Kontraktual Deposito <i>On Call per Tahun/ Contractual Interest Rate on Deposits On Call per Annum</i>	2.15% - 6.00%	1.50% - 2.20%
Jangka Waktu Deposito Berjangka/ <i>Maturity Period on Time Deposits</i>	1-3 bulan/months	1-3 bulan/months
Tingkat Bunga Kontraktual Deposito Berjangka per Tahun/ <i>Contractual Interest Rate on Time Deposits per Annum</i>	2.25% - 5.00%	2.15% - 3.75%

5. Piutang Usaha

a. Jumlah piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

Pihak Berelasi (Catatan 44)/Related Parties (Note 44)

Pihak Ketiga/Third Parties

Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/

Less: Allowance for Impairment Losses

Sub Total

Total

Seluruh piutang usaha Perusahaan yang ada dan akan ada yang diikat dengan fidusia dengan total pengikatan sebesar Rp3.375.500 untuk memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional *Switchable* fasilitas *Non Cash Loan* berupa fasilitas bank garansi dan/atau *Letter of Credit* (LC) dan/atau SKBDN dan/atau SBLC dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 21).

Piutang usaha entitas anak (JTI dan JTN) dijadikan jaminan untuk memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 21).

5. Accounts Receivables

a. *Total accounts receivables by customers are as follows:*

	2023	2022
	Rp	Rp
	48,503,629	186,069,934
	982,049,254	979,055,968
	(105,688,864)	(92,800,218)
	876,360,390	886,255,750
Total	924,864,019	1,072,325,684

All of the Company's accounts receivables of which there are and there will be bound by fiduciary with total value amounting to Rp3,375,500 to obtain facility Transactional Working Capital Credit Switchable facility Non Cash Loan in the form of bank guarantees and/or Letter of Credit (LC) and/or SKBDN and/or SBLC from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 21).

Subsidiaries' accounts receivables (JTI and JTN) are pledged as bank loan collaterals from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 21).

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

b. Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

	2023 Rp	2022 Rp
Pihak-pihak Berelasi		
Jasa Konstruksi	22,809,903	139,508,800
Beton	21,325,656	44,699,394
Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan	4,368,070	1,861,740
Sub Total	<u>48,503,629</u>	<u>186,069,934</u>
Pihak Ketiga		
Aspal	522,574,149	522,978,390
Beton	202,797,639	127,632,297
Jasa Konstruksi	170,771,647	230,116,887
Gas	51,247,352	58,137,314
Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan	29,578,135	33,189,878
Handling and Heavy Equipment	5,080,332	7,001,202
Sub Total	<u>982,049,254</u>	<u>979,055,968</u>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	<u>(105,688,864)</u>	<u>(92,800,218)</u>
Sub Total	<u>876,360,390</u>	<u>886,255,750</u>
Neto	<u>924,864,019</u>	<u>1,072,325,684</u>

b. Accounts receivable by business segments are as follows:

	2023 Rp	2022 Rp
Related Parties		
Construction Services		
Concretes		
Repair and Maintenance Services		
Sub Total		
Third Parties		
Asphalt		
Concretes		
Construction Services		
Gases		
Repair and Maintenance Services		
Handling and Heavy Equipment		
Sub Total		
Less: Allowance for Impairment Losses		
Sub Total		
Net		

c. Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis mata uang adalah sebagai berikut:

	2023 Rp	2022 Rp
Rupiah	1,023,714,864	1,158,112,896
Mata Uang Asing/Foreign Currency-USD	6,838,019	7,013,006
Total	<u>1,030,552,883</u>	<u>1,165,125,902</u>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses	<u>(105,688,864)</u>	<u>(92,800,218)</u>
Neto/Net	<u>924,864,019</u>	<u>1,072,325,684</u>

c. Accounts receivable by currencies are as follows:

d. Jumlah piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

	2023 Rp	2022 Rp
≤ 1 bulan/month	411,595,062	504,267,249
> 1 - 3 bulan/months	348,426,516	312,356,487
> 3 - 6 bulan/months	68,780,215	123,726,489
> 6 bulan/months - 1 tahun/year	42,297,919	76,341,778
> 1 tahun/year	159,453,171	148,433,899
Total	<u>1,030,552,883</u>	<u>1,165,125,902</u>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses	<u>(105,688,864)</u>	<u>(92,800,218)</u>
Neto/Net	<u>924,864,019</u>	<u>1,072,325,684</u>

d. Accounts receivable by aging schedule are as follows:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

e. Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

	2023	2022	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	92,800,218	85,415,998	<i>Beginning Balance</i>
Penyisihan selama Tahun Berjalan (Catatan 38)	29,340,608	27,065,466	<i>Allowance During the Year (see Note 38)</i>
Pemulihan selama Tahun Berjalan (Catatan 40)	(16,451,962)	(15,399,115)	<i>Recovery During the Year (see Note 40)</i>
Penghapusan selama Tahun Berjalan	--	(4,282,131)	<i>Write Off in the Current Year</i>
Saldo Akhir	105,688,864	92,800,218	<i>Ending Balance</i>

e. *The movement in the allowance for impairment losses accounts receivable are as follows:*

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut, sedangkan terhadap piutang kepada pihak berelasi, cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah nihil karena Manajemen berpendapat seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

Management believes that the allowance for impairment losses of account receivables from third parties is adequate to cover possible losses which might arise from the uncollectible receivables. The allowance for impairment of accounts receivables from related parties is nil because the Management believes that all receivables are collectible.

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

	2023	2022
	Rp	Rp
Pihak Berelasi (Catatan 44)/ <i>Related Parties (Note 44)</i>	1,693,450	1,713,543
Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>	4,797,500	15,202,111
Total	6,490,950	16,915,654

7. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

7. Gross Amount Due from Customers

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan dan entitas anak (JTN) sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Details of construction costs and progress billings that had been done by the Company and subsidiary (JTN) as of the financial position date are as follows:

	2023	2022	
	Rp	Rp	
Beban Kontrak Kumulatif	5,754,652,105	4,159,299,539	<i>Accumulated Contract Costs</i>
Laba yang Diakui	629,795,035	460,076,895	<i>Recognized Profits</i>
	6,384,447,140	4,619,376,434	
Penerbitan Termin Kumulatif	(6,023,324,464)	(4,228,190,720)	<i>Accumulated Progress Billings</i>
	361,122,676	391,185,714	
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(17,135,626)	(10,713,565)	<i>Allowance for Impairment Losses</i>
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja-Bersih	343,987,050	380,472,149	<i>Gross Amount Due from Customers-Net</i>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

The details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:

	2023 Rp	2022 Rp
Pihak Berelasi (Catatan 44)/Related Parties (Note 44)	105,471,946	73,381,634
Pihak Ketiga/Third Parties	255,650,730	317,804,080
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses	(17,135,626)	(10,713,565)
Sub Total	238,515,104	307,090,515
Total	343,987,050	380,472,149

Cessie atas tagihan bruto pemberi kerja dan/atau kontrak yang diperoleh Perusahaan dijamin untuk memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional Non Cash Loan berupa fasilitas bank garansi dan/atau Letter of Credit (LC) dan/atau SKBDN dan/atau SBLC dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 21).

Cession of gross amount due from customers and/or contract which are obtained by the Company are pledged to obtained facility Transactional Working Capital Credit Revolving Non Cash Loan in the form of bank guarantees and/or Letter of Credit (LC) and/or SKBDN and/or SBLC from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 21).

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The movements of allowances for impairment losses are as follows:

	2023 Rp	2022 Rp	
Saldo Awal	10,713,565	8,556,027	Beginning Balance
Penyisihan selama Tahun Berjalan (Catatan 38)	6,422,061	8,219,533	Allowance During the Year (Note 38)
Pemulihan selama Tahun Berjalan (Catatan 40)	--	(6,061,995)	Recovery During the Year (Note 40)
Saldo Akhir	17,135,626	10,713,565	Ending Balance

8. Aset Keuangan Lancar Lainnya

8. Other Current Financial Assets

	2023 Rp	2022 Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 44)	48,899,620	45,329,105	Related Parties (Note 44)
Pihak Ketiga			Third Parties
Piutang Karyawan	657,469	1,588,826	Employees Loan
Deposito Berjangka			Time Deposits
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	90,721	--	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Lain-lain	2,948,835	3,641,021	Others
Sub Total	3,697,025	5,229,847	Sub Total
Dikurangi:			Less:
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(573,426)	(730,948)	Allowance for Impairment Losses
Sub Total	3,123,599	4,498,899	Sub Total
Total - Neto	52,023,219	49,828,004	Total - Net

Piutang karyawan merupakan piutang Perusahaan dan entitas anak atas pinjaman kepada karyawan, yang diberikan setelah karyawan yang bersangkutan bekerja lebih dari 5 (lima) tahun.

Employees loans represent loan provided by the Company and subsidiaries to employees who have work for the Company for more than 5 (five) years.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Deposito berjangka milik JTI adalah deposito berjangka di PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang jatuh tempo dalam waktu 12 (dua belas) bulan dengan bunga 2,85% per tahun.

JTI's time deposits are time deposits at PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk with a maturity of 12 (twelve) months and an interest rate of 2.85% per annum.

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The movements of allowances for impairment losses are as follows:

	2023	2022	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	730,948	198,566	<i>Beginning Balance</i>
Penyisihan selama Tahun Berjalan (Catatan 38)	573,426	730,948	<i>Allowance During the Year (see Note 38)</i>
Pemulihan selama Tahun Berjalan (Catatan 40)	(730,948)	(198,566)	<i>Recovery During the Year (see Note 40)</i>
Saldo Akhir	573,426	730,948	<i>Ending Balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan lancar lainnya pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari indikasi penurunan nilai dan seluruh aset keuangan lancar lainnya dapat tertagih.

Management believes that the allowance for impairment losses on other current financial assets as of December 31, 2023 and 2022 are adequate to cover possible losses which might arise from indication impairment and all other current financial assets can be collected.

9. Persediaan

9. Inventories

a. Jumlah persediaan berdasarkan jenis adalah sebagai berikut:

a. Inventories based on type are as follows:

	2023	2022	
	Rp	Rp	
Barang Dagangan			<i>Merchandise</i>
Aspal	220,467,488	108,772,004	<i>Asphalts</i>
Suku Cadang	11,462,097	10,809,546	<i>Spareparts</i>
Gas dan Peralatan Elpiji	7,831,043	6,510,721	<i>Gases and LPG Equipments</i>
Forklift dan Alat Berat	5,514,927	6,805,457	<i>Forklift and Heavy Equipment</i>
Barang Produksi dan Proyek			<i>Industrial Goods and Project</i>
Barang Jadi	61,632,678	89,189,150	<i>Finished Goods</i>
Bahan Baku	20,853,684	27,902,481	<i>Raw Materials</i>
Bahan Pembantu	9,610,985	15,097,756	<i>Indirect Materials</i>
Bahan Bangunan	12,370,944	10,796,949	<i>Building Materials</i>
Persediaan dalam Proses	41,804	31,823	<i>Work in Process</i>
Bahan Pengepak	--	381,441	<i>Packing Material</i>
Lain-lain			<i>Others</i>
Bahan Bakar	2,243,665	2,390,636	<i>Fuel</i>
Lain-lain	3,545,479	2,845,876	<i>Others</i>
Total	355,574,794	281,533,840	<i>Total</i>
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Persediaan</i>	<i>(13,675,444)</i>	<i>(11,931,154)</i>	<i>Less: Allowance for Impairment Losses of Inventory</i>
Neto	341,899,350	269,602,686	<i>Net</i>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

b. Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

	2023	2022
	Rp	Rp
Saldo Awal	11,931,154	7,863,827
Penyisihan Selama Tahun Berjalan (Catatan 38)	3,744,080	5,729,694
Pemulihan Selama Tahun Berjalan (Catatan 40)	(1,999,790)	(445,072)
Penghapusan Selama tahun Berjalan	--	(1,217,295)
Saldo Akhir	13,675,444	11,931,154

Persediaan entitas anak (JTI dan JTN) dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh entitas anak (lihat Catatan 21).

Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan atas produk RISHA (gempa Lombok), suku cadang, dan barang usang.

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan atas persediaan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan penurunan nilai persediaan.

Persediaan Perusahaan diasuransikan melalui *Construction All Risk (CAR)* oleh beberapa perusahaan asuransi pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp954.782.260 dan Rp1.258.393.618, sementara persediaan pada entitas anak diasuransikan dengan rincian sebagai berikut:

	Nilai Pertanggungan/Sum Insured	
	2023	2022
	Rp	Rp
PT Jaya Trade Indonesia dan Entitas Anak/ <i>PT Jaya Trade Indonesia and Subsidiaries</i>		
PT Asuransi FPG Indonesia	299,756,567	--
PT Zurich Asuransi Indonesia	--	264,799,137
PT Jaya Beton Indonesia dan Entitas Anak/ <i>PT Jaya Beton Indonesia and Subsidiaries</i>		
PT Asuransi FPG Indonesia	16,514,789	16,514,789
PT Jaya Teknik Indonesia PT Asuransi Umum Mega	11,500,000	11,500,000

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko yang mungkin timbul atas aset yang dipertanggungkan.

b. *Movement of allowance for impairment losses of inventories are as follows:*

	2023	2022
	Rp	Rp
Saldo Awal	11,931,154	7,863,827
Penyisihan Selama Tahun Berjalan (Catatan 38)	3,744,080	5,729,694
Pemulihan Selama Tahun Berjalan (Catatan 40)	(1,999,790)	(445,072)
Penghapusan Selama tahun Berjalan	--	(1,217,295)
Saldo Akhir	13,675,444	11,931,154

The subsidiaries' inventories (JTI and JTN) are used as collaterals for bank loans obtained by subsidiaries (see Note 21).

Allowance for impairment losses of inventories for RISHA products (Lombok earthquake), spare part and obsolete goods.

The Group's management believes that the impairment for inventories is sufficient to cover the possibility of a decrease in the value of inventories.

The Company's inventories have been insured to Construction All Risk (CAR) by several insurance companies as of December 31, 2023 and 2022 amounting Rp954,782,260, and Rp1,258,393,618, respectively, meanwhile the subsidiaries' inventories are insured with the following details:

	Nilai Pertanggungan/Sum Insured	
	2023	2022
	Rp	Rp
PT Jaya Trade Indonesia dan Entitas Anak/ <i>PT Jaya Trade Indonesia and Subsidiaries</i>		
PT Asuransi FPG Indonesia	299,756,567	--
PT Zurich Asuransi Indonesia	--	264,799,137
PT Jaya Beton Indonesia dan Entitas Anak/ <i>PT Jaya Beton Indonesia and Subsidiaries</i>		
PT Asuransi FPG Indonesia	16,514,789	16,514,789
PT Jaya Teknik Indonesia PT Asuransi Umum Mega	11,500,000	11,500,000

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

10. Uang Muka pada Ventura Bersama

Uang muka pada ventura bersama merupakan biaya ventura bersama yang dibayarkan oleh Perusahaan di awal pendirian yang belum ditagihkan ke ventura bersama.

10. Advances in Joint Ventures

Advances in joint ventures represents Joint venture's expenses which is paid by the Company at the beginning of the establishment that has not been billed to joint venture.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Nama Anggota/ Name of Members	Proyek/ Projects	2023 Rp	2022 Rp
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya - Pembangunan Perumahan	Jalan Tol IKN Kariangau - SP Tempadung	880,208	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Penta Ocean Construction-Toyo Construction- Rinkai Nissan Construction- Pembangunan Perumahan-Wijaya Karya	Patimban Port Development Project	633,819	656,038
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Bendungan Cipanas Paket 3	141,356	46,019
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Fifo Pusaka Abadi	Underpass Juanda	124,106	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tunas Papua Jaya	Jalan dan Jembatan Sirombo Afulu	123,596	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Basuki APTA	Sungai Loji - Banger Pkt III	111,546	59,071
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Duta Mega Perkasa	Jembatan Pulau Balang	100,647	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Obayashi Corporation-Wijaya Karya- JFE Engineering-Rekaya Industri	Jakarta Sewerage Development Project (Zone 3)	78,441	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Obayashi Corporation-Wijaya Karya-	Jakarta Sewerage Development Project (Zone 2)	57,208	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	D.I Wawatobi Konawe	53,546	700
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya	Irigasi Lhok Guci	43,724	43,724
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Irigasi Baliase	20,691	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta Rekayasa	Rusun PIK Pulo Gadung Tahap II	18,561	141,230
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Selaras Mandiri	Upgrading Rinjani Structure, Way Batu Merah Ambon	1,850	434,538
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Obayashi Corporation-Wijaya Karya- JFE Engineering-Rekaya Industri	Jakarta Sewerage Development Project (Zone 1)	--	1,053,031
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bina Nusa Lestari	Rentang Irigation Modernization	--	415,355
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Hutama Karya	Bendungan Way Apu	--	399,532
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Bendungan Cipanas Paket 1	--	266,525
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Stasiun Pompa Ancol	--	160,082
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Revitalisasi TIM Tahap III	--	160,121
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Pembangunan Perumahan	Groundsill Sungai Cipamingkis 3 & 4	--	115,016

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Nama Anggota/ Name of Members	Proyek/ Projects	2023 Rp	2022 Rp
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya Lapi Ganeshatama Consulting	Polder Kelapa Gading	--	48,091
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	SPAM Jatiluhur	--	11,936
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Pekan Baru North Sewerage NC	--	11,237
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Irigasi SS Pamanukan	--	10,013
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya Gedung	RSUD Kalideres	--	7,231
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Strada Multiperकाsa	Jalan Temaruk Aruk	--	5,782
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Pengelolaan Sampah RDF	--	2,753
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Karya	Bendungan Di Pulau Sumbawa IV	--	2,403
Total		2,389,299	4,050,428

11. Uang Muka

11. Advances

a. Uang Muka Jangka Pendek

a. Short-Term Advances

	2023 Rp	2022 Rp	
Uang Muka Pembelian Transaksi dalam Penyelesaian	27,217,392	18,839,385	<i>Purchase Advances</i>
Uang Muka Pembelian Aset Tetap	24,406,637	10,160,386	<i>Transaction on Process Purchase Advances for Fixed Assets</i>
Uang Muka Subkontraktor	5,661,240	1,515,108	<i>Advances to Subcontractors</i>
Lain-lain (di bawah Rp100.000)	5,640,728	7,762,306	<i>Others (below Rp100,000)</i>
	2,465,695	2,703,700	
	65,391,692	40,980,885	Total

Uang muka pembelian merupakan uang muka atas pembelian dan pengadaan bahan baku dari pihak ketiga yang belum diterima oleh Grup.

Purchase advances are advance for purchase and procurement of raw materials from third parties which is not yet received by the Group.

Transaksi dalam penyelesaian merupakan uang muka yang dibayarkan Grup untuk menunjang kegiatan operasional di kantor pusat dan proyek konstruksi.

Transaction on process are advances that have been paid by the Group to support operations in the head office and construction project.

Uang muka subkontraktor merupakan uang muka yang dibayarkan Perusahaan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

Advances to subcontractors are advances which are paid by the Company to the subcontractors for projects which will be compensated with the term of payment to subcontractors.

Uang muka pembelian aset merupakan uang muka atas pembelian aset tetap dari pihak ketiga yang belum diterima oleh Grup.

Purchase advances for fixed assets are advance payments for purchase of fixed assets from third parties which is not yet received by Group.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

b. Uang Muka Jangka Panjang

Uang muka jangka panjang merupakan uang muka investasi yang terutama terdiri dari:

PT VSL Indonesia
PT Jaya Multi Sarana Indonesia
Total

PT VSL Jaya Indonesia (VSL)

Merupakan uang muka setoran modal berdasarkan Minutes of Meeting tanggal 4 Mei 2021. Perusahaan mengambil bagian sebesar Rp10.000.000.

b. Long-Term Advances

Long-term advances represent investment advances which mainly consist of:

	2023 Rp	2022 Rp
	10,000,000	10,000,000
	1,750	1,750
Total	10,001,750	10,001,750

PT VSL Jaya Indonesia (VSL)

Represent advances for paid-in capital based on the Minutes of Meeting on May 4, 2021. The Company subscribed for amounting to Rp10,000,000.

12. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka Grup per 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp22.400.432 dan Rp23.916.993 merupakan pembayaran Grup untuk premi asuransi, dan biaya sewa jangka pendek.

12. Prepaid Expenses

Prepaid expenses of the Group as of December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp22,400,432 and Rp23,916,993, respectively, are payments made by the Group for insurance premium, and short term rental fee.

13. Pekerjaan dalam Proses Pihak Ketiga

Proyek IPMS - Soeta
Total

13. Working in Progress Third Parties

	2023 Rp	2022 Rp
	--	5,689,992
Total	--	5,689,992

Akun ini merupakan pekerjaan yang dihentikan sementara dan mengalami kendala akibat dampak COVID-19 dan berumur lebih dari 1 tahun.

These account are projects that are temporarily suspended and experiencing problems due to the impact of COVID-19 and has been outstanding more than 1 year.

14. Investasi pada Ventura Bersama dan Tanggungan Rugi pada Ventura Bersama

14. Investment in Joint Venture and Accumulated Equity in Net Losses of Joint Ventures

Nama Anggota/ Name of Members	Proyek/ Projects	2023					Saldo akhir/ Ending Balance Rp
		Porsi Bagi Hasil/ Portion of Shares %	Saldo awal/ Beginning Balance Rp	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition Rp	Setoran (penarikan) Koreksi/ Payment (Withdraw) Correction Rp		
Investasi Pada Ventura Bersama/ Investments in Joint Ventures							
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	6 Ruas Tol Dalam Kota Tahap 1A	65	106,589,491	--	(1,462,500)	105,126,991	
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya	Way Apu	40	17,877,794	14,492,642	(9,970,301)	22,400,135	
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Basuki APTA	Proyek Loji Banger	40	8,083,936	7,202,265	3,463,899	18,750,100	
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Bumi Karsa	Pemb. Jaringan Irigasi D.I Baliase Kiri	55	16,348,104	(1,590,400)	1,958,164	16,715,868	
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Proyek Sodetan Ciliwung BKT	30	32,099,218	7,999,582	(23,416,091)	16,682,709	
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Selaras Mandiri	Proyek Rinjani Batu Merah	55	646,775	781,687	12,899,054	14,327,516	

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

2023						
Nama Anggota/ Name of Members	Proyek/ Projects	Porsi Bagi Hasil/ Portion of Shares %	Saldo awal/ Beginning Balance Rp	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition Rp	Setoran (penarikan) Koreksi/ Payment (Withdraw) Correction Rp	Saldo akhir/ Ending Balance Rp
Investasi Pada Ventura Bersama/ Investments in Joint Ventures						
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp. - Obayashi Corp. - Wijaya Karya	MRT CP 104 & 105	15	16,193,176	--	(3,985,317)	12,207,859
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	RDF Plant	40	22,240,819	(2,857,087)	(7,399,999)	11,983,733
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Bendungan Cipanas Paket 1	25	12,470,226	840,964	(1,713,763)	11,597,427
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Wijaya Karya	6 Ruas Tol Dalam Kota Tahap 1 B	50	11,427,408	--	--	11,427,408
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Karya - SAC	Proyek Bendungan Tiga Dihaji	22	10,728,394	152,271	--	10,880,665
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya - Pembangunan Perumahan	Jalan Tol IKN Segmen KKT Kariangau - SP Tempadung	18	1,064,424	15,906,018	(7,747,864)	9,222,578
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Cipta	Revitalisasi Rusun Penjaringan	45	9,618,730	--	(500,000)	9,118,730
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Proyek Bendungan Cipanas III	30	22,282,822	495,673	(13,721,109)	9,057,386
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Pembangunan Perumahan	Proyek Revitalisasi TIM Tahap III	25	8,117,289	358,609	498,711	8,974,609
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta	Proyek Rusun PIK Pulogadung	39	8,767,753	--	--	8,767,753
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Pembangunan Stasiun Pompa Ancol	30	19,190,340	6,286,958	(18,460,843)	7,016,455
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Proyek DI Wawatobi	30	8,231,035	3,086,932	(4,374,152)	6,943,815
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Waskita Karya	Tol Bayung Lencir	10	--	5,855,506	108,050	5,963,556
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Karya	Proyek Bendungan Di Pulau Sumbawa IV	35	5,982,898	9,196,342	(9,650,347)	5,528,893
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wika Gedung - Pembangunan Perumahan	Design & Build International Stadium	27	13,190,601	5,300,000	(13,220,300)	5,270,301
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan - Pembangunan Perumahan Urban	Pembangunan Rusun ASN	22	--	4,006,332	--	4,006,332
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Floodway Cisangkuy	40	3,633,412	--	--	3,633,412
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Duta	Jembatan Pulau Balang	20	--	3,625,730	--	3,625,730
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Jaringan Irigasi Batang Asai Paket III KA. Sarolangun	27	3,497,638	(35,410)	--	3,462,228
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	SPAM Jatiluhur	20	2,658,176	501,760	--	3,159,936
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Strada Multi Perkasa	Proyek Jalan Temajuk - Aruk	51	6,995,687	(81,917)	(3,795,003)	3,118,767
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya Gedung	RSUD Kalideres	45	8,394,962	123,459	(5,436,628)	3,081,793
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - LAPI Consulting	Pembangunan Polder Kelapa Gading & Polder Pulo Mas	33	2,743,486	289,249	(6,745)	3,025,990
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Minarta Duta Utama - Yodya Karya	JDU dan JDP Sepaku	59	--	2,519,217	--	2,519,217
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Wijaya Karya	Bendungan Manikin Kupang (Paket 1)	20	2,210,129	763,041	(773,123)	2,200,047
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bina Nusa Lestari	ICB LOS-2 Rentang	53	--	1,728,253	--	1,728,253
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Pembangunan Groundsill Sungai Cipamingkis 3 & 4 Di Kab Bogor (Paket 1 Tahap 2)	30	291,956	2,661,939	(1,350,000)	1,603,895
Jaya Konstruksi Manggala Pratama-Obayashi Corporation-Wijaya Karya-JFE Engineering-Rekaya Industri	Jakarta Sewerage Development Project (Zone 1) Package 1	17	--	1,600,857	--	1,600,857
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Proyek Jaringan Irigasi SS Pamanukan	45	3,419,171	1,432,928	(3,698,510)	1,153,589
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Reservoir Offtake Sentra Timur	35	--	1,103,813	--	1,103,813
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Jaringan Air Soeta	35	805,000	--	--	805,000
Jaya Konstruksi Manggala Pratama-Penta Ocean Construction-Toyo Construction-Rinkai Nissan Construction-Pembangunan Perumahan-Wijaya Karya	Patimban Port Development	2	--	732,070	(60,281)	671,789

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

2023						
Nama Anggota/ Name of Members	Proyek/ Projects	Porsi Bagi Hasil/ Portion of Shares %	Saldo awal/ Beginning Balance Rp	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition Rp	Setoran (penarikan) Koreksi/ Payment (Withdraw) Correction Rp	Saldo akhir/ Ending Balance Rp
Investasi Pada Ventura Bersama/ Investments in Joint Ventures						
Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	5	655,536	--	--	655,536
Jaya Teknik Indonesia - Adhi Karya	Gedung Data Center 2 Bank Indonesia Karawang	40	--	--	500,000	500,000
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan - Wijaya Karya	Proyek Revitalisasi TIM Tahap II	40	3,088,055	589,746	(3,356,276)	321,525
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Kumagai Gumi - Wijaya Karya	Jakarta Sewerage Development Project (Zone 1) Package 3	10	--	206,035	--	206,035
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tunas Papua Jaya	Sirombu Afulu	70	--	142,422	--	142,422
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Bendungan Cijuray	30	--	129,323	--	129,323
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Kumagai Gumi - Wijaya Karya	Jakarta Sewerage Development Project (Zone 1) Package 2	10	--	67,594	--	67,594
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Modern Widya Tehnical	Jl. Pendekat Jembatan Mahakam	55	47,396	--	--	47,396
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	30	249,065	--	(249,065)	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya	Proyek Gd. Parkir GBK	98	6,496	--	(6,496)	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	Bandara Ahmad Yani	35	724	--	(724)	--
Sub Total			389,848,122	95,614,403	(114,927,559)	370,534,966
Tanggungjan Rugi Pada Ventura Bersama/ Accumulated Equity in Net Losses of a Joint Ventures						
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Proyek Pekanbaru North Sewerage	35	(4,030,508)	(3,945,906)	3,813,553	(4,162,861)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp. - Shimizu Corp.	MRT CP 103	20	(3,702,094)	--	1,263,929	(2,438,165)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Terminal Bus Pulo Gebang	65	(1,356,304)	--	--	(1,356,304)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya	Irigasi Lhok Guci	45	(2,051,326)	--	1,972,288	(79,038)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Tohpati Kusumba	55	(181,587)	--	181,587	--
Sub Total			(11,321,819)	(3,945,906)	7,231,357	(8,036,368)
Total			378,526,303	91,668,497	(107,696,202)	362,498,598

2022						
Nama Anggota/ Name of Members	Proyek/ Projects	Porsi Bagi Hasil/ Portion of Shares %	Saldo awal/ Beginning Balance Rp	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition Rp	Setoran (penarikan) Koreksi/ Payment (Withdraw) Correction Rp	Saldo akhir/ Ending Balance Rp
Investasi Pada Ventura Bersama/ Investments in Joint Ventures						
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	6 Ruas Tol Dalam Kota Tahap 1A	65	106,589,491	266	(266)	106,589,491
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Proyek Sodekan Cililung BKT	30	609,236	8,073,892	23,416,090	32,099,218
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	RDF Plant	40	--	30,840,819	(8,600,000)	22,240,819
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Proyek Bendungan Cipanas III	30	--	12,881,713	9,401,109	22,282,822
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Pembangunan Stasiun Pompa Ancol	30	11,949,339	4,338,619	2,902,382	19,190,340
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya	Way Apu	40	13,116,418	8,904,233	(4,142,857)	17,877,794
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Pemb. Jaringan Irigasi D.I Baliase Kiri	55	9,218,372	3,171,464	3,958,268	16,348,104
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp.- Obayashi Corp. - Wijaya Karya	MRT CP 104 & 105	15	16,193,176	--	--	16,193,176
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wika Gedung - Pembangunan Perumahan	Design & Build International Stadium	27	38,106,584	13,190,601	(38,106,584)	13,190,601
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Bendungan Cipanas Paket 1	25	18,189,331	2,580,043	(8,299,148)	12,470,226

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

		2022				
Nama Anggota/ Name of Members	Proyek/ Projects	Porsi Bagi Hasil/ Portion of Shares %	Saldo awal/ Beginning Balance Rp	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition Rp	Setoran (penarikan) Koreksi/ Payment (Withdraw) Correction Rp	Saldo akhir/ Ending Balance Rp
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Wijaya Karya	6 Ruas Tol Dalam Kota Tahap 1 B	50	11,427,141	--	267	11,427,408
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Karya - SAC	Proyek Bendungan Tiga Dihaji	22	11,372,972	(644,578)	--	10,728,394
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Cipta	Revitalisasi Rusun Penjarangan	45	13,175,095	(1,633,365)	(1,923,000)	9,618,730
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta	Proyek Rusun PIK Pulogadung	39	7,631,791	1,135,962	--	8,767,753
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya Gedung	RSUD Kalideres	45	--	8,394,962	--	8,394,962
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Proyek DI Wawatobi	30	538,423	2,459,331	5,233,281	8,231,035
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Pembangunan Perumahan	Proyek Revitalisasi TIM Tahap III	25	6,106,889	2,010,400	--	8,117,289
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Basuki APTA	Proyek Loji Banger	40	224,556	7,859,380	--	8,083,936
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Strada Multi Perkasa	Proyek Jalan Temajuk - Aruk	51	2,406,580	4,589,107	--	6,995,687
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Karya	Proyek Bendungan Di Pulau Sumbawa IV	35	--	3,845,128	2,137,770	5,982,898
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Floodway Cisangkuy	40	--	7,755,621	(4,122,209)	3,633,412
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Jaringan Irigasi Batang Asai Paket III KA. Sarolangun	27	1,983,986	(1,186,348)	2,700,000	3,497,638
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Proyek Jaringan Irigasi SS Pamanukan	45	608,477	5,960,693	(3,149,999)	3,419,171
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan - Wijaya Karya	Proyek Revitalisasi TIM Tahap II	40	5,858,683	3,088,055	(5,858,683)	3,088,055
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	SPAM Jatiluhur	20	19,992	2,638,184	--	2,658,176
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - LAPI Consulting	Pembangunan Polder Kelapa Gading & Polder Pulo Mas	20	195,058	5,370,686	(2,822,258)	2,743,486
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Wijaya Karya	Bendungan Manikin Kupang (Paket 1)	20	5,805,708	457,208	(4,052,787)	2,210,129
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya - Pembangunan Perumahan	Jalan Tol IKN Segmen KKT Kariangau - SP Tempadung	18	--	848,334	216,090	1,064,424
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Jaringan Air Soeta	35	839,227	--	(34,227)	805,000
Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	5	362,849	--	292,687	655,536
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Selaras Mandiri	Proyek Rinjani Batu Merah	55	452,948	(8,086,633)	8,280,460	646,775
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Pembangunan Groundsill Sungai Cipamingkis 3 & 4 Di Kab Bogor (Paket 1 Tahap 2)	30	--	291,956	--	291,956
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	30	8,349,065	--	(8,100,000)	249,065
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Modern Widya Tehnical	Jl. Pendekat Jembatan Mahakam	55	47,396	--	--	47,396
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya	Proyek Gd. Parkir GBK	100	6,496	--	--	6,496
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	Bandara Ahmad Yani	35	89,111	(88,387)	--	724
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp. - Shimizu Corp.	MRT CP 103	20	4,283,222	--	(4,283,222)	--
Jaya Teknik Indonesia - Kass Indonesia	Pekerjaan IBC Bintaro Exchange Mall	51	2,066	159,247	(161,313)	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Ashfri Putralora	Pengendali Banjir Tukad Mati	51	690,806	--	(690,806)	--
PT Air Minum Indonesia			510,000	--	(510,000)	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Multi Graha Istaka	Pelebaran Jalan Tomata	60	90,212	(194,631)	104,419	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Gedung Sekolah Paket 2	38	21,783	--	(21,783)	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Amarta	Gd. Kantor Bandung Barat	51	--	(35)	35	--
Sub Total			297,072,479	129,011,927	(36,236,284)	389,848,122
Tanggungans Ruqi Pada Ventura Bersama/ Accumulated Equity in Net Losses of a Joint Ventures						
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Proyek Pekanbaru North Sewerage	35	2,652,471	(6,682,979)	--	(4,030,508)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp. - Shimizu Corp.	MRT CP 103	20	--	--	(3,702,094)	(3,702,094)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya	Irigasi Lhok Guci	45	2,934,773	(4,041,099)	(945,000)	(2,051,326)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Terminal Bus Pulo Gebang	65	(1,356,304)	--	--	(1,356,304)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

		2022				
Nama Anggota/ Name of Members	Proyek/ Projects	Porsi Bagi	Saldo awal/ Beginning	Pengakuan	Setoran (penarikan)	Saldo akhir/ Ending
		Hasil/ Portion of Shares %	Balance	Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition	Koreksi/ Payment (Withdraw) Correction	Balance
			Rp	Rp	Rp	Rp
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	JI Tohpati Kusumba	55	--	--	(181,587)	(181,587)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - BBS	Hotel & Resident Pondok Indah	50	(714,768)	--	714,768	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Brantas Abipraya	FO SP Surabaya	100	(135,338)	--	135,338	--
Sub Total			3,380,834	(10,724,078)	(3,978,575)	(11,321,819)
Total			300,453,313	118,287,849	(40,214,859)	378,526,303

Ringkasan informasi keuangan dari entitas ventura bersama Grup ditetapkan di bawah ini. Ringkasan informasi keuangan ini mencerminkan jumlah yang terdapat dalam laporan keuangan entitas ventura bersama yang disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

Summarized financial information in respect of the Group's material joint ventures are set out below. The summarized financial information below represent amounts shown in the venture's financial statements prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

2023					
	Agregat Aset/ Aggregate of Assets	Agregat Liabilitas/ Aggregate of Liabilities	Agregat Pendapatan/ Aggregate of Revenue	Agregat Laba (Rugi)/ Aggregate of Income (Loss)	Agregat Penghasilan Komprehensif Lain/Agregat of Other Comprehensive Income
Total	5,041,617,915	198,226,784	131,306,579	(94,588,852)	(47,405)

2022					
	Agregat Aset/ Aggregate of Assets	Agregat Liabilitas/ Aggregate of Liabilities	Agregat Pendapatan/ Aggregate of Revenue	Agregat Laba (Rugi)/ Aggregate of Income (Loss)	Agregat Penghasilan Komprehensif Lain/Agregat of Other Comprehensive Income
Total	5,950,071,995	1,141,419,747	478,785,114	(175,085,377)	17,879

15. Investasi pada Entitas Asosiasi

15. Investment in Associates

2023							
Kepemilikan/ Ownership %	Tempat Kedudukan/ Domicile	1 Jan/ Jan 1 Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan Redemption Rp	Bagian	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Equity in Net Income (Loss) Rp	31 Des/ Dec 31 Rp
					Penghasilan Komprehensif Lainnya/ Share in Other Comprehensive Income Rp		
Entitas Asosiasi/Associates							
PT Jakarta Tollroad Development	Tangerang Selatan	871,437,938	128,134,572	--	(9,709)	(22,513,530)	977,049,271
PT Sarana Tirta Utama	Jakarta	10,221,364	--	--	--	(1,378,810)	8,842,554
PT Jaya Mitra Sarana	Tangerang Selatan	7,894,794	--	(1,000,025)	--	987,741	7,882,510
PT Jaya Ancol Pratama Tol	Jakarta	4,321,694	--	--	--	7,341,417	11,663,111
PT Jaya Sarana Pratama	Tangerang Selatan	1,311,613	--	--	--	40,800	1,352,413
PT Jaya Machone Indonesia	Jakarta	656,718	218,950	(708,851)	--	(166,817)	--
PT VSL Jaya Indonesia	Jakarta	--	--	--	--	--	--
Total		895,844,121	128,353,522	(1,708,876)	(9,709)	(15,689,199)	1,006,789,859

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

		2022						
Kepemilikan/ Ownership %	Tempat Kedudukan/ Domicile	1 Jan/ Jan 1 Rp	Penambahan/ (Pengurangan)* Addition/ (Redemption)* Rp	Bagian Penghasilan Komprehensif Lainnya/ Share in Other Comprehensive Income Rp	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Equity in Net Income (Loss) Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Des/ Dec 31 Rp	
Entitas Asosiasi/Associates								
PT Jakarta Tollroad Development	20.23	Tangerang Selatan	522,514,488	383,898,421	(3,852)	(34,971,119)	871,437,938	
PT Sarana Tirta Utama	35.00	Jakarta	11,399,081	--	--	(1,177,717)	10,221,364	
PT Jaya Mitra Sarana	25.00	Tangerang Selatan	7,767,947	(750,000)	--	876,847	7,894,794	
PT Jaya Ancol Pratama Tol	40.00	Jakarta	4,733,523	--	--	(411,829)	4,321,694	
PT Jaya Sarana Pratama	40.00	Tangerang Selatan	1,293,364	--	--	18,249	1,311,613	
PT Jaya Machone Indonesia	50.00	Jakarta	719,643	874,300	--	(937,225)	656,718	
PT VSL Jaya Indonesia	30.00	Jakarta	--	--	--	--	--	
PT Wika Tirta Jaya Jatiluhur	7.45	Jakarta	7,569,579	24,967,000	--	29,690	(32,566,269)	
Total			555,997,625	408,989,721	(3,852)	(36,573,104)	895,844,121	

*) Termasuk Penerimaan Dividen/Include Dividend Receipts

Penjelasan atas transaksi pada 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

PT Jakarta Tollroad Development (JTD)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar Nomor 50 tanggal 18 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Aulia Taufani, S.H., pemegang saham JTD telah menyetujui untuk melakukan peningkatan modal disetor dan ditempatkan dari semula Rp663.742.000 menjadi Rp751.035.000 atau sebesar 751.035 lembar saham yang diambil bagian Perusahaan sebanyak 19.526 lembar saham dengan harga jual Rp6.562 per lembar atau setara dengan Rp128.134.572. Sehingga kepemilikan saham Perusahaan di JTD menjadi sebesar 20,48%. Perubahan tersebut telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No.AHU-AH.01.03-0160396 tanggal 21 Desember 2023.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 71 tanggal 28 Desember 2022 yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, pemegang saham JTD menyetujui untuk melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor menjadi sebesar Rp663.742.000 atau sebesar 663.742 lembar saham yang diambil bagian oleh Perusahaan sebanyak 58.501 lembar saham atau setara dengan Rp383.989.421. Atas transaksi ini, kepemilikan saham Perusahaan di JTD menjadi sebesar 20,23%.

Akta tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-0130394.AH.01.02 Tahun 2022 dan Surat Pemberitahuan No. AHU-AH.01.03-0497453 tanggal 29 Desember 2022.

PT Jaya Machone Indonesia (JMO)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan Terbatas No. 23 tanggal 15 Agustus 2018 yang dibuat di hadapan Notaris

The explanation of transactions in December 31, 2023 and December 31, 2022, are as follows:

PT Jakarta Tollroad Development (JTD)

Based on the Deed of Statement of Shareholders' Decision on Amendments to the Articles of Association Number 50 dated 18 December 2023 which made in presence of Notary Aulia Taufani, S.H., JTD shareholders agreed to increase their paid-in and issued capital from Rp663,742,000 to Rp751,035,000 or 751,035 The shares taken up by the Company amounted to 19,526 shares with a selling price of Rp6,562 per share or the equivalent of Rp128,134,572. So the Company's share ownership in JTD becomes 20.48%. The change has been notified to Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Letter No.AHU-AH.01.03-0160396 dated December 21, 2023.

Based on the Deed of Decision Statement of the Shareholders Changes to the Articles of Association No. 71 dated December 28, 2022 which was made in presence of Aulia Taufani, S.H., a Notary in South Jakarta, JTD's shareholders agreed to increase the deposit issued and paid up capital becomes to Rp663,742,000 or 663,742 shares taken part by the Company amounting to 58,501 shares or equivalent to Rp383,989,421. Due this transaction, the Company's share in JTD becoming to 20.23%.

The deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with a Letter No. AHU-0130394.AH.01.02 Year 2022 and Notification Letter No. AHU-AH.01.03-0497453 dated December 29, 2022.

PT Jaya Machone Indonesia (JMO)

Based on the Deed of Decision of the Shareholders Outside the General Meeting of Shareholders of a Limited Liability Company No. 23 dated August 15, 2018 made in presence of Notary Suwanda S.H.,

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Suwanda S.H., M.Kn., menyetujui peningkatan setoran modal sebanyak USD800,000 atau setara dengan Rp10.495.200 atau sebanyak 800.000 saham. PT Jatra Prasarana Utama (JPU) mengambil bagian sebesar USD400,000 atau setara dengan Rp5.247.600. penysetoran modal dibayar dengan cara mencicil. Pada tahun yang berakhir 31 Desember 2022, JPU membayar setoran modal kepada JMO sebesar Rp874.300.

Pada Tahun 2023, PT Jatra Prasarana Utama, entitas anak JTI, menjual seluruh kepemilikan saham JMO kepada pihak ketiga senilai Rp875.668. Laba atas pelepasan investasi sebesar Rp166.817 dicatat pada penghasilan lain-lain (Catatan 40).

PT VSL Jaya Indonesia (VSL)

Perusahaan telah melakukan absorb rugi penuh atas investasi ini pada tahun 2018. Bagian kerugian yang tidak diakui sebesar Rp542.814 dan Rp366.102, masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022.

PT Jaya Mitra Sarana (JMS)

Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 11 Juli 2023, PT Jaya Mitra Sarana menyetujui pembagian dividen untuk tahun buku 2022 kepada Perusahaan sebesar Rp1.000.025 yang telah dibayarkan pada tanggal 16 Agustus 2023.

Berdasarkan Akta No. 3 tanggal 16 Agustus 2022 oleh Asri Subaryati, S.H., M.kn., mengenai pernyataan keputusan rapat pemegang saham PT Jaya Mitra Sarana menyetujui pembagian dividen untuk tahun buku 2021 kepada Perusahaan sebesar Rp750.000 yang telah dibayarkan pada tanggal 1 September 2022.

PT Wika Tirta Jaya Jatiluhur (WTJJ)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 06 tanggal 8 September 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Diharini S.H., M.Kn., WTJJ meningkatkan modal ditempatkan dan disetor dari 43.000 lembar saham dengan nominal Rp43.000.000 menjadi 435.597 lembar saham dengan nominal Rp435.597.000. Dari peningkatan tersebut, Perusahaan mengambil bagian sebesar Rp24.967.000 atau sebanyak 24.967 saham, dan sisanya diambil oleh pemegang saham lain. Perubahan tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0066647.AH.01.02 Tahun 2022 tanggal 15 September 2022.

Atas transaksi di atas, persentase kepemilikan Perusahaan terdilusi menjadi 7.45% sehingga investasi pada WTJJ diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (Catatan 16).

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

M.Kn., approve increased a paid-up capital amounting to USD800,000 or equivalent to Rp10,495,200 or 800,000 shares. PT Jatra Prasarana Utama (JPU) take part of USD400,000 or equivalent to Rp5,247,600. The paid-up deposit is paid in installments. For the year ended December 31, 2022, JPU paid to JMO amounting to Rp874,300.

In 2023, PT Jatra Prasarana Utama, a subsidiary of JTI, sells all investment share ownership of JMO to third party amounted to Rp875,668. Gain on disposal of investment amounting to Rp166,817 was recorded in other income (Note 40).

PT VSL Jaya Indonesia (VSL)

The Company has fully absorb this investment in 2018. Loss that was not recognized amounted to Rp542,814 and Rp366,102, for the years ended December 31, 2023 and 2022.

PT Jaya Mitra Sarana (JMS)

Based on the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders on July 11, 2023, PT Jaya Mitra Sarana to approve the distribution of dividends for the 2022 financial year to the Company amounting to Rp1,000,025 which was paid on August 16, 2023.

Based on Deed No. 3 dated August 16, 2022 by Notary Asri Subaryati, S.H., M.kn., regarding the statement of the decision of the shareholders of PT Jaya Mitra Sarana to approve the distribution of dividends for year 2021 to the Company in the amount of Rp750,000 which was paid on September 1, 2022.

PT Wika Tirta Jaya Jatiluhur (WTJJ)

Based on the Deed of Decision of the Shareholders No. 06 dated September 8, 2022 made in presence of Notary Diharini S.H., M.Kn., WTJJ has increased the issued and paid-up capital from 43,000 shares with a nominal value of Rp43,000,000 to 435,597 shares with a nominal value of Rp435,597,000. From this increase, the Company take part of Rp24,967,000 or 24,967 shares, and the remaining was taken by other shareholders. The amendment has obtained approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0066647.AH.01.02 Year 2022 on September 15, 2022.

For the above transaction, the Company's percentage of ownership is diluted to 7,45% therefore the investment in WTJJ classified as financial asset that is measured at fair value through other comprehensive income (Note 16).

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
 AND SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
 December 31, 2023 and 2022
 (In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan, dan laba/rugi entitas asosiasi adalah sebagai berikut: *Total assets, liabilities, revenues, and income/loss of associates are as follows:*

	2023				
	Agregat Aset/ Aggregate of Assets	Agregat Liabilitas/ Aggregate of Liabilities	Agregat Pendapatan/ Aggregate of Revenue	Agregat Laba (Rugi)/ Aggregate of Income (Loss)	Agregat Penghasilan Komprehensif Lain/Agregat of Other Comprehensive Income
PT Jakarta Tollroad Development	4,909,450,497	152,766,555	100,343,704	(111,246,520)	(47,405)
Lain-lain	132,167,418	45,460,229	30,962,875	16,657,668	--
Jumlah/Total	5,041,617,915	198,226,784	131,306,579	(94,588,852)	(47,405)

	2022				
	Agregat Aset/ Aggregate of Assets	Agregat Liabilitas/ Aggregate of Liabilities	Agregat Pendapatan/ Aggregate of Revenue	Agregat Laba (Rugi)/ Aggregate of Income (Loss)	Agregat Penghasilan Komprehensif Lain/Agregat of Other Comprehensive Income
PT Jakarta Tollroad Development	5,134,061,471	838,922,488	93,088,964	(172,867,617)	(18,788)
Lain-lain	816,010,524	302,497,259	385,696,150	(2,217,760)	36,667
Jumlah/Total	5,950,071,995	1,141,419,747	478,785,114	(175,085,377)	17,879

Tidak terdapat harga kuotasi dipasar aktif atas nilai wajar investasi pada entitas asosiasi. *There are no active market price quotations in the fair value of investment in associates.*

16. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

16. Other Non Current Financial Assets

Akun ini merupakan investasi saham yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. *This account represents investment in shares that classified as financial asset that is measured at fair value through other comprehensive income.*

Nama Entitas/ Name of Entity	Bidang Usaha/ Type of Business	2023				
		Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase in (Decrease in) Fair Value	Saldo Akhir/ Ending Balance
		(%)	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Industri Tata Udara Airconco	Perakitan Pengatur Udara dan Lemari Pendingin/ Assembling Air Conditioning and Refrigerator	10.00	14,469,181	--	358,670	14,827,851
PT Wika Tirta Jaya Jatiluhur	Penyaluran Air Minum/ Distribution of Drinking Water	9.40	32,479,269	10,281,000	--	42,760,269
PT Damai Indah Golf Tbk	Pengelolaan Lapangan Golf/ Golf Course Management	0.10	320,000	--	--	320,000
			47,268,450	10,281,000	358,670	57,908,120

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Nama Entitas/ Name of Entity	Bidang Usaha/ Type of Business	2022				
		Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Reklasifikasi/ Reclassification	Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase in (Decrease in) Fair Value	Saldo Akhir/ Ending Balance
		(%)	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Industri Tata Udara Airconco	Perakitan Pengatur Udara dan Lemari Pendingin/ Assembling Air Conditioning and Refrigerator	10.00	13,534,814	--	934,367	14,469,181
PT Wika Tirta Jaya Jatiluhur	Penyaluran Air Minum/ Distribution of Drinking Water	7.45	--	32,566,269	(87,000)	32,479,269
PT Damai Indah Golf Tbk	Pengelolaan Lapangan Golf/ Golf Course Management	0.10	320,000	--	--	320,000
			13,854,814	32,566,269	847,367	47,268,450

PT Wika Tirta Jaya Jatiluhur (WTJJ)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham No. 14 tanggal 27 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari S.H., Perusahaan menyetujui peningkatan setoran modal sebesar Rp10.281.000. Atas transaksi tersebut, kepemilikan Perusahaan meningkat menjadi 9,40% pada WTJJ.

Pada tahun 2022, investasi saham pada WTJJ merupakan reklasifikasi dari investasi pada entitas asosiasi (Catatan 15).

Tidak tersedia informasi berdasarkan kuotasi harga publikasian atas nilai wajar investasi saham tersedia untuk dijual.

PT Wika Tirta Jaya Jatiluhur (WTJJ)

Based on the Deed of Statement of Shareholders' Decisions Outside the General Meeting of Shareholders No. 14 dated December 27, 2023 made in the presence of Rina Utami Djauhari S.H., the Company approved an increase in capital contribution of Rp10,281,000. Due to this transaction, the Company's ownership increased to 9.40% in WTJJ.

As of year 2022, investment in shares of WTJJ is a reclassification from investment in associates (Note 15).

There is no information available based on published price quotations on the fair value of share investments available for sale.

17. Aset Tetap

17. Fixed Assets

	2023						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Penjabaran Laporan Keuangan/ Translation of Financial Statements	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan							Acquisition Cost
Pemilikan Langsung							Direct Ownership
Tanah	70,888,784	--	--	--	--	70,888,784	Land
Bangunan dan Prasarana	168,438,678	2,991,610	81,518	--	--	171,348,770	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	674,664,417	14,492,831	672,790	1,955,092	--	690,439,550	Machinery and Equipment
Perabotan Kantor	12,278,858	72,051	31,095	--	--	12,319,814	Office Equipments
Kendaraan	356,357,450	27,102,189	8,596,728	--	--	374,862,911	Vehicles
Kapal	228,099,500	--	--	--	(4,567,500)	223,532,000	Vessel
Terminal Aspal Curah	185,702,626	61,682,886	--	--	--	247,385,512	Bulk Asphalt Terminals
	1,696,430,313	106,341,567	9,382,131	1,955,092	(4,567,500)	1,790,777,341	
Aset Tetap dalam Penyelesaian							Construction in Progress
Mesin dan Peralatan	2,515,252	1,283,365	--	(1,955,092)	--	1,843,525	Machinery and Equipment
Bangunan dan Prasarana	--	--	--	--	--	--	Buildings and Infrastructures
	2,515,252	1,283,365	--	(1,955,092)	--	1,843,525	
Total Biaya Perolehan	1,698,945,565	107,624,932	9,382,131	--	(4,567,500)	1,792,620,866	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung							Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	104,056,462	9,490,512	81,518	--	--	113,465,456	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	605,013,308	24,579,247	517,301	--	--	629,075,254	Machinery and Equipment
Perabotan Kantor	9,730,597	106,503	31,095	--	--	9,806,005	Office Equipments
Kendaraan	300,547,214	23,526,399	8,056,954	--	--	316,016,659	Vehicles
Kapal	92,538,688	11,033,594	--	--	(1,710,004)	101,862,278	Vessel
Terminal Aspal Curah	104,725,615	11,050,649	--	--	--	115,776,264	Bulk Asphalt Terminals
	1,216,611,884	79,786,904	8,686,868	--	(1,710,004)	1,286,001,916	Total Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	482,333,681					506,618,950	Carrying Value

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2022						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Penjabaran Laporan Keuangan/ Translation of Financial Statements	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan							Acquisition Cost
Pemilikan Langsung							Direct Ownership
Tanah	71,013,784	--	125,000	--	--	70,888,784	Land
Bangunan dan Prasarana	166,590,814	1,847,864	--	--	--	168,438,678	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	653,155,556	25,753,744	4,253,733	8,850	--	674,664,417	Machinery and Equipment
Perabotan Kantor	12,292,344	50,213	54,849	(8,850)	--	12,278,858	Office Equipments
Kendaraan	359,941,060	16,505,464	20,089,074	--	--	356,357,450	Vehicles
Kapal	206,900,645	--	--	--	21,198,855	228,099,500	Vessel
Terminal Aspal Curah	143,576,570	46,606,661	4,480,605	--	--	185,702,626	Bulk Asphalt Terminals
	<u>1,613,470,773</u>	<u>90,763,946</u>	<u>29,003,261</u>	<u>--</u>	<u>21,198,855</u>	<u>1,696,430,313</u>	
Aset Tetap dalam Penyelesaian							Construction in Progress
Mesin dan Peralatan	1,624,041	891,211	--	--	--	2,515,252	Machinery and Equipment
Total Biaya Perolehan	<u>1,615,094,814</u>	<u>91,655,157</u>	<u>29,003,261</u>	<u>--</u>	<u>21,198,855</u>	<u>1,698,945,565</u>	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung							Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	94,383,445	9,673,017	--	--	--	104,056,462	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	576,177,773	33,034,440	4,198,905	--	--	605,013,308	Machinery and Equipment
Perabotan Kantor	9,507,099	278,347	54,849	--	--	9,730,597	Office Equipments
Kendaraan	291,080,411	29,249,203	19,782,400	--	--	300,547,214	Vehicles
Kapal	73,593,403	10,814,647	--	--	8,130,638	92,538,688	Vessel
Terminal Aspal Curah	100,065,591	8,963,685	4,303,661	--	--	104,725,615	Bulk Asphalt Terminals
Total Akumulasi Penyusutan	<u>1,144,807,722</u>	<u>92,013,339</u>	<u>28,339,815</u>	<u>--</u>	<u>8,130,638</u>	<u>1,216,611,884</u>	Total Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	<u>470,287,092</u>					<u>482,333,681</u>	Carrying Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses were allocated to the following:

	2023 Rp	2022 Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 36)	49,900,791	63,678,918	Cost of Revenues (Note 36)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 38)	29,886,113	28,334,421	General and Administratives Expenses (Note 38)
Total	<u>79,786,904</u>	<u>92,013,339</u>	Total

Aset tetap dalam penyelesaian pada tahun 31 Desember 2023 terdiri atas mesin telah mencapai penyelesaian instalasi sebesar 90% untuk *plant* Medan dan 95% untuk *plant* Sadang dan estimasi penyelesaian pada tahun 2023. Tidak ada hambatan atas kelanjutan penyelesaian aset tersebut.

Construction in progress in December 31, 2023 consists of machineries and equipments have reached a percentage of completion of 90% for Medan plant and 95% for Sadang Plant and estimated completion on 2023. There are no obstacles to the continuation of the completion of the asset.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Grup memiliki 39 bidang tanah, dengan sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) yang mempunyai masa manfaat 20 hingga 40 tahun. Masa berlaku HGB berakhir antara tahun 2023 sampai dengan 2049. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

As of December 31, 2023 and December 31, 2022, the Group owns 39 plots of land, with Building Use Rights (HGB) certificates that have a useful life of 20 to 40 years. The validity period of the HGB expires between 2023 and 2049. Management is of the opinion that there is no problem with the extension of land rights because all land has been obtained legally and is supported by adequate proof of ownership.

Aset tetap Perusahaan dan entitas anak (JTI dan entitas anak) dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh entitas anak (Catatan 21).

Land and buildings owned by the Company and subsidiary (JTI and subsidiaries) are pledged as collaterals for bank loans (Note 21).

Pada 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan dan JTI menjual beberapa aset tetap (Catatan 41) dengan rincian sebagai berikut:

December 31, 2023 and 2022, the Company and JTI disposed some fixed assets (Note 41) with details as follows:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Jenis Aset Tetap	2023			Type of Fixed Asset
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Harga Penjualan/ Selling Price	Laba Penjualan/ Gain on Sale of Fixed Asset	
	Rp	Rp	Rp	
Perabotan Kantor	--	9,910	9,910	Office Equipments
Kendaraan	539,774	3,730,801	3,191,027	Vehicles
Total	539,774	3,740,711	3,200,937	Total

Jenis Aset Tetap	2022			Type of Fixed Asset
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Harga Penjualan/ Selling Price	Laba Penjualan/ Gain on Sale of Fixed Asset	
	Rp	Rp	Rp	
Tanah	125,000	152,182	27,182	Land
Perabotan Kantor	--	715,455	715,455	Office Equipments
Kendaraan	306,674	3,802,165	3,495,491	Vehicles
Terminal Aspal Curah	176,944	418,918	241,974	Bulk Asphalt Terminal
Total	608,618	5,088,720	4,480,102	Total

Aset tetap Grup diasuransikan terhadap risiko kebakaran, bencana alam, pencurian, huru-hara, dan risiko lainnya dengan rincian sebagai berikut:

The Group's fixed assets are insured against losses from fire, natural disasters, theft, riot, and other risks, as follows:

	Nilai Pertanggungan/Sum Insured	
	2023 Rp	2022 Rp
Perusahaan/The Company		
PT Asuransi Astra Buana	153,485,491	19,957,009
PT Asuransi Bina Dana Artha	32,010,437	--
PT Asuransi Harta Aman	--	167,162,416
PT Asuransi Mandiri Axa	--	19,462,510
PT Asuransi Bintang	--	12,975,007
PT Jaya Trade Indonesia dan Entitas Anak/and Subsidiaries		
PT Asuransi FPG Indonesia	274,112,347	--
PT Avrist General Insurance	68,823,924	67,423,800
PT Chubb General Insurance	9,431,703	--
PT Zurich Insurance	--	227,847,390
PT Jaya Beton Indonesia dan Entitas Anak/and Subsidiary		
PT Asuransi FPG Indonesia	515,794,875	307,843,609
PT Jaya Teknik Indonesia		
PT Asuransi Umum Mega	16,500,000	16,500,000
PT Asuransi FPG Indonesia	301,400	301,400
PT Jaya Daido Concrete		
PT Asuransi FPG Indonesia	22,326,516	22,326,516

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover all possible losses on the assets insured.

Biaya perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan Grup pada tahun 2023 sebesar Rp524.123.677.

Acquisition cost of property and equipment which were fully depreciated and still used by the Group in 2023 amounted to Rp524,123,667.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan cadangan kerugian penurunan nilai aset tetap pada 31 Desember 2023 dan 2022.

Based on the review of the Management, there are no events or changes in circumstances that may indicate impairment of fixed assets. The Management has no impairment loss on fixed assets on December 31, 2023 and 2022.

18. Aset Hak Guna

18. Right of Use Assets

		2023				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp		
Nilai Tercatat					Acquisition Cost	
Lahan	4,531,667	1,007,289	--	5,538,956	Land	
Bangunan	5,688,614	1,814,000	(185,185)	7,317,429	Building	
Kendaraan	2,339,377	172,233	--	2,511,610	Vehicles	
Total	12,559,658	2,993,522	(185,185)	15,367,995	Total	
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation	
Lahan	3,157,903	1,057,689	--	4,215,592	Land	
Bangunan	5,332,003	1,607,565	(185,185)	6,754,383	Building	
Kendaraan	1,239,020	470,337	--	1,709,357	Vehicles	
Total	9,728,926	3,135,591	(185,185)	12,679,332	Total	
Nilai Buku	2,830,732			2,688,663	Book Value	
		2022				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp		
Nilai Tercatat					Acquisition Cost	
Lahan	3,246,111	1,285,556	--	4,531,667	Land	
Bangunan	4,833,966	854,648	--	5,688,614	Building	
Kendaraan	904,626	1,434,751	--	2,339,377	Vehicles	
Total	8,984,703	3,574,955	--	12,559,658	Total	
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation	
Lahan	2,472,639	685,264	--	3,157,903	Land	
Bangunan	4,079,303	1,252,700	--	5,332,003	Building	
Kendaraan	819,276	419,744	--	1,239,020	Vehicles	
Total	7,371,218	2,357,708	--	9,728,926	Total	
Nilai Buku	1,613,485			2,830,732	Book Value	

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses were allocated to the following:

	2023 Rp	2022 Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 36)	2,557,384	1,887,548	Cost of Revenues (Note 36)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 38)	578,207	470,160	General and Administratives Expenses (Note 38)
Total	3,135,591	2,357,708	Total

19. Goodwill

19. Goodwill

Perusahaan mengakui goodwill yang timbul sehubungan dengan perolehan kepemilikan pada entitas anak dengan rincian sebagai berikut:

The Company recognized goodwill in connection with the acquisition of subsidiaries with details as follows:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	Harga Perolehan/ Acquisition Cost	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Goodwill Juli/July 2007	Akumulasi Amortisasi s.d 31 Des 2010/ Accumulated Amortization till Dec 31, 2010	Goodwill per 31 Des 2023 dan 2022/ Goodwill as of Dec 31, 2023 and 2022
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jaya Trade Indonesia	865,385	623,117	242,268	26,397	215,871
PT Jaya Beton Indonesia	3,608,485	1,337,535	2,270,950	435,281	1,835,669
PT Jaya Daido Concrete	22,126,600	1,919,027	20,207,573	3,957,494	16,250,079
PT Jaya Teknik Indonesia	26,866,412	18,620,224	8,246,188	1,412,124	6,834,064
Total	53,466,882	22,499,903	30,966,979	5,831,296	25,135,683

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai goodwill, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai goodwill pada 31 Desember 2023 dan 2022.

Based on Management's review, there is no event or change in circumstances that may indicate material impairment of goodwill. Therefore, Management does not provide any allowance for impairment of goodwill as of December 31, 2023 and 2022.

20. Aset Lain-lain

20. Other Assets

	2023 Rp	2022 Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets
Rekening Koran			Bank Statements
Autocollection Pertamina	204,608	935,307	Autocollection Pertamina
Deposito Berjangka yang Dijaminkan	11,324,670	121,498	Pledged Time Deposits
Deposito PT Sumber Daya Kelola	--	483,301	PT Sumber Daya Kelola Deposits
Aset Non - Keuangan			Non - Financial Assets
Sertifikat Keanggotaan	595,000	595,000	Certificate of Membership
Beban Legal Hak atas Tanah - Bersih	724,898	768,812	Legal Land Right Cost - Net
Deposito Materai	16,680	3,367	Stamp Deposits
Lain-lain (dibawah Rp1.000)	77,229	562,148	Others (below Rp1,000)
Total	12,943,085	3,469,433	Total

Rekening koran Autocollection Pertamina merupakan rekening tabungan khusus yang dibuat untuk transaksi pengadaan aspal dari Pertamina yang dilakukan oleh JTI dan beberapa entitas anaknya.

Bank statement Autocollection Pertamina is specific saving account which is made for transaction procurement of asphalt conducted by JTI and some of JTI's subsidiaries.

Deposito kepada PT Sumber Daya Kelola merupakan Deposito Pembelian Persediaan LPG yang dilakukan oleh entitas Anak JTI.

Deposit to PT Sumber Daya Kelola is the LPG Inventory Purchasing Deposit by JTI Subsidiary.

Deposito berjangka yang dijaminkan merupakan deposito berjangka milik JTN dan JBI yang merupakan jaminan atas penerbitan bank garansi untuk pelaksanaan proyek konstruksi tertentu dengan jangka waktu selama 1 (satu) bulan dan diperpanjang secara otomatis.

Pledged Time Deposits are the time deposits belongs to JTN and JBI which is a pledge time deposits pledged as collateral for bank guarantees for performance of certain construction projects with period of the time deposits of 1 (one) month and automatic roll over.

21. Utang Bank

21. Bank Loans

	2023 Rp	2022 Rp
PT Bank Central Asia Tbk	92,480,000	--
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	88,844,236	159,361,408
PT Bank DKI	57,197,802	9,313,728
Total	238,522,038	168,675,136

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Bank Mandiri)

Perusahaan

Berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja I No. KP-CRO/054/PK-KMK/2008 Addendum XIX, Perjanjian Kredit Modal Kerja III No. CRO.KP/395/KMK/2018 Addendum VII dan Perjanjian Pemberian Fasilitas *Non Cash Loan* No. KP-COD/028/PNCL/2006 Addendum XXVI tanggal 6 Oktober 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

a. Jenis fasilitas	<i>KMK Transactional I Sublimit Supplier Financing</i>	a. Facility Type
Sifat	<i>Committed, Advised dan/and Revolving</i>	Nature
Plafon	Rp400,000,000	Limit
Jangka Waktu	9 Oktober 2023 s/d 8 Oktober 2024/ <i>October 9, 2023 until October 8, 2024</i>	Time Period
Tingkat Bunga	8.75% per tahun/per annum	Interest Rate
Tujuan	<p>a. Tambahan modal kerja untuk mendukung pelaksanaan proyek serta operasional Perusahaan, <i>Committed Rp400,000,000/ Additional working capital to support project implementation and company's operation, Committed Rp400,000,000;</i></p> <p>b. Pembiayaan SF <i>Supplier/Sub Kontraktor</i> atas dasar akseptasi Invoice, <i>Uncommitted Rp150,000,000 (Sub-Limit KMK)/SF Supplier/ Subcontractor Financing based on Invoice Acceptance, Uncommitted Rp150,000,000 (Sub-Limit KMK).</i></p> <p>c. Untuk mempercepat penerimaan dana hasil penjualan barang/jasa khusus untuk proyek APBN, BUMN, APBD, BUMD Pemprov DKI Jakarta dan Pembangunan Jaya Group yang diaksep oleh Bank Rp50,000,000 (Sub-Limit KMK)/<i>Invoice Financing/To accelerate the receipt of funds from the sale of goods/services specifically for APBN, BUMN, APBD, BUMD DKI Jakarta Provincial Government and Pembangunan Jaya Group projects which are accepted by the Bank Rp50,000,000</i></p>	Purpose
b. Jenis Fasilitas	<i>Non Cash Loan</i>	b. Facility Type
Sifat	<i>Revolving dan/and Uncommitted</i>	Nature
Plafon	Rp1,400,000,000	Limit
Jangka Waktu	9 Oktober 2023 s/d 8 Oktober 2024/ <i>October 9, 2023 until October 8, 2024</i>	Time Period
Tujuan	<p>a. Jaminan Penawaran, Jaminan Pelaksanaan, Jaminan Uang Muka, Jaminan Pemeliharaan, Jaminan Pembayaran, Counter Guarantee dan Jaminan Sanggah/<i>Bid Security, Performance Guarantee, Advance Guarantee, Maintenance Guarantee, Financing Guarantee, Counter Guarantee and Refutation Guarantee Rp1,250,000,000.</i></p> <p>b. SKBDN <i>sight/Usance/UPAS, Letter of Credit (LC) sight/Usance/UPAS Rp150,000.</i></p>	Purpose
c. Jenis fasilitas	<i>Kredit Modal Kerja Transaksional III Sublimit Supplier Financing/Transactional Working Capital Credit III Sublimit Supplier Financing</i>	c. Facility Type

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Sifat	<i>Committed, Advised dan/ and Revolving</i>	Nature
Plafon	Rp100,000,000	Limit
Jangka Waktu	9 Oktober 2023 s/d 8 Oktober 2024/ <i>October 9, 2023 until October 8, 2024</i>	Time Period
Tingkat Bunga	8.75% per tahun/ <i>per annum</i>	Interest Rate
Tujuan	Tambahan modal kerja untuk mendukung pelaksanaan proyek 6 ruas Tol Dalam Kota Tahap I (seksi A, B, C)/ <i>Additional working capital to support the implementation of the 6 Inner City Toll Road Project Phase I (sections A, B, C)</i>	Purpose

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (Catatan 5, 7, dan 17):

1. Jaminan Aset Tetap berupa 2 sertifikat HGB No. 993/Bintaro dan No. 137/Jatinegara dengan nilai Hak tanggungan Rp205.651.000;
2. Jaminan Non-Aset Tetap berupa objek yang dibiayai atau seluruh tagihan yang timbul atas objek yang dibiayai tersebut, dalam hal ini berupa seluruh Piutang Dagang yang ada dan akan ada yang telah diikat secara Fidusia dengan total nilai pengikatan sebesar Rp3.375.500.000;
3. Cessie atas tagihan bruto kepada pemberi kerja dan atau kontrak yang telah didapatkan oleh Perusahaan; dan
4. Jaminan Aset Tetap dan Non-Aset Tetap untuk Fasilitas KMK tersebut di atas merupakan *joint collateral* dan *cross default* dengan jaminan Fasilitas *Non Cash Loan* dan Fasilitas KMK Transaksional III *Sublimit Supplier Financing*.

Syarat lain atas fasilitas Kredit modal Kerja adalah agar Perusahaan senantiasa menjaga *Financial Covenant* yaitu:

1. *Current Ratio* minimal 120% (khusus periode laporan keuangan Juni dan Desember);
2. DSCR minimal 150% (khusus laporan keuangan Perusahaan periode Desember);
3. DER maksimal 250% (khusus laporan keuangan Perusahaan periode Desember);
4. *Debt to EBITDA* maksimal 500% (khusus laporan keuangan Perusahaan periode Desember);
5. Menjaga kecukupan nilai kas, piutang, tagihan bruto, uang muka dan persediaan, setelah dikurangi hutang usaha yang tercermin dalam laporan keuangan induk (*parent only*) minimal mengcover sebesar 143% dari total Baki Debet Fasilitas KMK; dan
6. Menjaga kecukupan sisa kontrak proyek setelah dikurangi uang muka kontrak, dikurangi pembayaran termin yang diterima dan dikurangi *margin*, mengcover nilai *Outstanding KMK Transaksional plus 5%* dari nilai kontrak.

The collaterals for all loan facilities are as follows (Notes 5, 7, and 17):

1. *Fixed Asset guarantees in the form of 2 HGB No. 993/Bintaro and No. 137/Jatinegara certificates with a value of Rp205,651,000;*
2. *Non-fixed asset guarantees in the form of objects that are financed or all bills arising from the object being financed, in this case in the form of all existing Trade Receivables and there will be those who have been bound Fiduciary with a total binding value of Rp3,375,500,000;*
3. *Cessie for gross bills to employers and/or contracts that have been obtained by the Company; and*
4. *The Fixed Assets and Non-Assets Fixed Assets for the KMK Facility mentioned above are joint collateral and cross default with guarantees of Non Cash Loan Facilities and KMK Transactional III Sublimit Supplier Financing Facilities.*

Other requirements for working capital credit facilities are for the Company to always maintain the Financial Covenant, namely:

1. *Current Ratio of at least 120% (specifically for the financial reporting period of June and December);*
2. *DSCR of at least 150% (specifically for the financial statements of the Company for the period December);*
3. *Maximum DER of 250% (specifically for the financial statements of the Company for the period of December);*
4. *Debt to EBITDA maximum 500% (specifically for the financial statements of the Company for the period of December);*
5. *Maintaining sufficient cash, receivables, gross receivables, advances and inventories, after deducting trade payables as reflected in the parent only financial statements, at least covering 143% of the total working credit facility debit tray; and*
6. *Maintaining the adequacy of the remaining project contracts after deducting the down payment on the contract, minus the final payment received and deducting the margin, covering the value of the Outstanding KMK Transactional plus 5% of the contract value.*

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan telah memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

Saldo pinjaman Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah sebesar Rp85.904.236 dan Rp158.385.065.

Pembayaran yang dilakukan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp242.465.119 dan Rp98.058.490.

Pencairan yang dilakukan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp169.984.290 dan Rp138.493.954.

As of December 31, 2023 and 2022, the Company have complied with the terms and conditions of the loan.

The balance of the above credit facilities as of December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp85,904,236 and Rp158,385,065, respectively.

Payments made for the years ended December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp242,465,119 and Rp98,058,490, respectively.

Disbursements for the years ended December 31, 2023 and 2022, amounting to Rp169,984,290 and Rp138,493,954, respectively.

Entitas Anak

PT Jaya Trade Indonesia (JTI)

Berdasarkan perjanjian kredit No. CBC.JTH.1/SPPK/0064/2010 tanggal 28 November 2010 oleh Aliya Sriwendayani Azhar, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta atas Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) dan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. CBG.CB5/MI.SPPK.298/2023 tanggal 3 Oktober 2023, JTI, entitas anak, mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

Subsidiary

PT Jaya Trade Indonesia (JTI)

Based on the credit agreement No. CBC.JTH.1/SPPK/0064/2010 dated November 28, 2010 by Aliya Sriwendayani Azhar, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta for the Lending Offer Letter (SPPK) and Extension of Credit Facility No. CBG.CB5/MI.SPPK.298/2023 dated October 3, 2023, JTI, a subsidiary, obtain credit loan facilities with details as follows:

a. Jenis fasilitas	Kredit Modal Kerja-Revolving/ Revolving Working Capital Credit	a. Facility Type
Plafon	Rp45,000,000	Limit
Sifat	Revolving dan/and Uncomited	Nature
Jangka Waktu	9 Oktober 2023 s/d 8 Oktober 2024/ October 9, 2023 until October 8, 2024	Time Period
Tingkat Bunga	9.00% p.a (floating rate)	Interest Rate
b. Jenis fasilitas	Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit	b. Facility Type
Plafon	Rp155,000,000	Limit
Sifat	Revolving dan/and Uncomited	Nature
Jangka Waktu	9 Oktober 2023 s/d 8 Oktober 2024/ October 9, 2023 until October 8, 2024	Time Period
Tingkat Bunga	9.00% p.a (floating rate)	Interest Rate
c. Jenis fasilitas	NCL (Non Cash Loan)	c. Facility Type
Plafon	Rp18,000,000	Limit
Sifat	Revolving dan/and Uncomited	Nature
Setoran Jaminan	5%	Security Deposit
Jangka Waktu	9 Oktober 2023 s/d 8 Oktober 2024/ October 9, 2023 until October 8, 2024	Time Period
d. Jenis fasilitas	Treasury Line	d. Facility Type
Plafon	USD5,000,000	Limit
Jangka Waktu	9 Oktober 2023 s/d 8 Oktober 2024/ October 9, 2023 until October 8, 2024	Time Period

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (Catatan 5, 9 dan 17):

- Non-aset tetap terdiri dari:
 - Piutang usaha dan Persediaan JTI dan entitas anak.

The collaterals for all loan facilities are as follows (Notes 5, 9 and 17):

- Non-fixed assets consist of:
 - Accounts receivable and inventory of JTI and subsidiaries.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

2. Aset tetap terdiri dari:

- Tanah dan bangunan dengan sertifikat SHGB No. 40/Tarikolot atas nama PT Kenrope Utama;
- Mesin dan Peralatan PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Kenrope Utama dan PT Sarana Aceh Utama;
- Kendaraan atas nama PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama dan PT Sarana Mbay Utama;
- Mesin dan peralatan dan kendaraan JTI di Belawan;
- Kendaraan JTI di Belawan dan Cirebon; dan
- Seluruh mesin dan peralatan serta kendaraan diikat dengan fidusia dan agunan dikaitkan (*Cross Collateral & Cross default*) dengan fasilitas KMK *fixed loan*, Kredit Investasi dan *Non Cash Loan*.

Syarat lain atas fasilitas Kredit Modal Kerja adalah agar Perusahaan senantiasa menjaga *Financial Covenant* yaitu:

1. *Current ratio* minimal 100%;
2. *EBITDA to Interest* minimum 200%; dan
3. *Leverage* maksimal 300%.

Pada tanggal 31 Desember 2023, JTI telah memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

Saldo pinjaman JTI pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah sebesar nihil.

Pembayaran yang dilakukan untuk tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp892.862.485 dan nihil.

Pencairan yang dilakukan untuk pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp892.862.485 dan nihil.

PT Jaya Teknik Indonesia (JTN)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No.CRO.KP/198/KMK/2022 tanggal 2 Oktober 2022 dan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. CBG.CB2/SCD.SPPK.244/2023 tanggal 2 Oktober 2023, JTN, entitas anak, memperoleh beberapa fasilitas pinjaman dan perpanjangan jangka waktu kredit sebagai berikut:

a. Jenis fasilitas
Plafon
Jatuh Tempo

SKBDN
Rp50,000,000
9 Oktober 2023 s/d 8 Oktober 2024/
October 9, 2023 until October 8, 2024

a. Facility Type
Limit
Maturity Date

b. Jenis fasilitas
Plafon
Jatuh Tempo

Mandiri Supplier Financing
Rp50,000,000
9 Oktober 2023 s/d 8 Oktober 2024/
October 9, 2023 until October 8, 2024

b. Facility Type
Limit
Maturity Date

2. Fixed assets consist of:

- Land and Building with certificates of Building Usage Right (HGB) No40/Tarikolot under the name of PT Kenrope Utama;
- Machinery and equipment PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Kenrope Utama and PT Sarana Aceh Utama;
- Vehicles under the name of PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama and PT Sarana Mbay Utama;
- Machinery and equipment and vehicle of JTI in Belawan;
- JTI vehicles in Belawan and Cirebon; and
- All machinery and equipment and vehicle which are bounded by fiduciary and Cross Collateral & Cross default with Working Capital Fixed Loan, Investment Loan and Non Cash Loan.

Other requirements on working capital credit facility to the Company is to always maintain the *Financial Covenant* which is:

1. *Current ratio* of at least 100%;
2. *EBITDA to Interest* at least 200%; and
3. *Maximum Leverage* of 300%.

As of December 31, 2023, JTI has complied with the term and condition of loans.

The balance of JTI's loan as of December 31, 2023 and 2022 amounting to nil.

Payment made to date December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp892,862,485 and nil, respectively.

Disbursements made to date December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp892,862,485 and nil, respectively.

PT Jaya Teknik Indonesia (JTN)

Based on the Letter of Credit No. CRO.KP/198/KMK/2022 dated October 2, 2022, and Extension of Credit Facility No. CBG.CB2/SCD.SPPK.244/2023 dated October 2, 2023 JTN, a subsidiary obtained several loan facilities and extended credit terms as follows:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

c. Jenis fasilitas	Kredit Modal Kerja Transaksional/ <i>Transactional Working Capital Loan</i>	c. <i>Facility Type</i>
Plafon	Rp50,000,000	Limit
Jatuh Tempo	9 Oktober 2023 s/d 8 Oktober 2024/ <i>October 9, 2023 until October 8, 2024</i>	Maturity Date
Tingkat Bunga	8.75% per tahun/ <i>annum</i>	Interest Rate
d. Jenis fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>	d. <i>Facility Type</i>
Plafon	Rp100,000,000	Limit
Jatuh Tempo	9 Oktober 2023 s/d 8 Oktober 2024/ <i>October 9, 2023 until October 8, 2024</i>	Maturity Date
e. Jenis fasilitas	<i>Letter of Credit</i>	e. <i>Facility Type</i>
Plafon	USD2,750,000	Limit
Jatuh Tempo	9 Oktober 2023 s/d 8 Oktober 2024/ <i>October 9, 2023 until October 8, 2024</i>	Maturity Date

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman Modal Kerja Transaksional dan *Non Cash Loan* adalah (Catatan 5, 7, 9 dan 17):

1. Aset Tetap berupa tanah seluas 1.066 m2 dan bangunan dan sarana pelengkap bangunan yang terletak di atasnya (Gedung Jaya Teknik) dengan bukti kepemilikan SHGB No. 437 a.n JTN dengan nilai pengikatan sebesar Rp76.929.000;
2. *Non fixed asset* berupa seluruh piutang dagang dan persediaan dalam hal ini yang ada dan akan ada, termasuk proyek-proyek/SPK/kontrak yang dibiayai PT Bank Mandiri (Persero) Tbk yang diikat Fidusia dengan total pengikatan sebesar Rp1.301.478.000; dan
3. *Non fixed asset* berupa tagihan bruto kepada pemberi kerja dan atau kontrak yang telah didapatkan oleh Perusahaan dalam bentuk pengikatan secara cessie.

JTN tidak diperkenankan untuk:

1. Melakukan perubahan pengurus dan atau pemegang saham yang berasal dari pemegang saham pengendali/mayoritas JTN, kecuali untuk perubahan pengurus dan atau pemegang saham yang bukan berasal dari pemegang saham pengendali/mayoritas JTN cukup dilaporkan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk paling lambat 30 hari setelah tanggal perubahan;
2. JTN memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman lain dari lembaga keuangan lain kecuali dalam transaksi usaha sehari-hari dan memenuhi *financial covenant*;
3. Mengikat JTN sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan JTN kepada pihak lain kecuali tetap terpenuhinya *financial covenant* dan pemenuhan kewajiban JTN kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk tidak terganggu; dan

The Collaterals for Transactional Working Capital Loan and Non Cash Loan facilities are (Notes 5, 7, 9 and 17):

1. *Fixed assets such as land and buildings covering an area of 1,066 sqm and supplementary facilities building located on it (Gedung Jaya Teknik) SHGB No. 437 as evidence of ownership on behalf of JTN with a binding value of Rp76,929,000;*
2. *Non fixed assets such as all account receivables and inventories, in this case there is and there will include projects/SPK/contracts funded by PT Bank Mandiri (Persero) Tbk which is binding with fiduciary value amounting to Rp1,301,478,000; and*
3. *Non fixed assets such as gross amount due from customers and or contracts that have been obtained by the Company in a manner binding cessie.*

JTN are not allowed to:

1. *Changes in the management and/or shareholders from the controlling/majority shareholder of JTN, except for changes in the management and/or shareholders who are not from the controlling/majority shareholder of JTN, it is sufficient to report it to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk no later than 30 days after date of change;*
2. *JTN obtains credit facilities or other loans from other financial institutions except in daily business transactions and fulfills financial covenants;*
3. *Bind JTN as debt guarantor or pledge JTN assets to other parties unless the financial covenants are fulfilled and the fulfillment of JTN obligations to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk is not disturbed; and*

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

4. Dalam hal JTN akan membagikan dividen maka dapat dilakukan sepanjang JTN dalam kondisi laba dan kewajiban debitur kepada bank tidak terganggu.

JTN diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio minimum* 100%;
- *DSCR minimum* 100%;
- *Leverage* maksimal 300% (total liabilitas terhadap ekuitas); dan
- *DER* maksimal 150% (total *debt interest bearing* terhadap ekuitas).

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, JTN telah memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

Saldo pinjaman JTN pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah sebesar Rp2.940.000 dan Rp976.343.

Pembayaran yang dilakukan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp17.836.018 dan Rp63.974.789.

Pencairan yang dilakukan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp19.799.675 dan Rp52.717.748.

PT Bank DKI (Bank DKI)

Perusahaan

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 26 tanggal 15 Februari 2018 yang dibuat di hadapan Notaris Adi Warsito, S.H., yang telah diubah terakhir pada tanggal 9 Februari 2023 berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit No. 225/SPPK/925/II/2023, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari Bank DKI, dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Fasilitas Kredit Bank Garansi <i>Switchhable</i> Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap Berjangka/ <i>Credit Facility for Switchable Working Capital Loan Fixed Term Loan Guarantee Revolving</i>	Facility Type
Sifat	Rp200,000,000	Nature
Plafon		Limit
Jangka Waktu	15 Februari 2023 s/d 14 Februari 2024/ <i>February 15, 2023 until February 14, 2024</i>	Time Period
Tingkat Bunga	8.75% per tahun/ <i>annum</i>	Interest Rate
Tujuan	Penyediaan fasilitas KMK Pinjaman Tetap Berjangka bertujuan untuk memberikan tambahan modal kerja untuk mengerjakan proyek-proyek APBN, APBD, BUMD DKI Jakarta, BUMN dan Swasta Bonafid yang diaksep Bank DKI/ <i>Provision of Fixed Term Loan KMK facility aims to provide additional working capital to work on projects that are APBN, APBD, BUMD DKI Jakarta, BUMN and Private Bonafide which are accepted by Bank DKI.</i>	Purpose

4. *In the event that JTN will distribute dividends, it can be done as long as JTN is in a condition where the profits and obligations of the debtor to the bank are not disturbed.*

JTN is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current Ratio minimal* 100%;
- *DSCR minimal* 100%;
- *Leverage maximal* 300% (total liabilities to equity); and
- *DER maximal* 150% (total *debt interest bearing* to equity).

As of December 31, 2023 and 2022, JTN have complied with the terms and conditions of the loan.

The balance of JTN credit facilities as of December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp2,940,000 and Rp976,343, respectively.

Payments made for the years ended December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp17,836,018 and Rp63,974,789, respectively.

Disbursements for the years ended December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp19,799,675 and Rp52,717,748, respectively.

PT Bank DKI (Bank DKI)

The Company

Based on the Deed of Credit Agreement No. 26 dated February 15, 2018 drawn up before Notary Adi Warsito, S.H., which was last amended on February 9, 2023 based on the Credit Approval Notification Letter No. 225/SPPK/925/II/2023, the Company obtained a credit facility from Bank DKI, with the following details:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Penyediaan fasilitas *Non Cash Loan* bertujuan untuk penerbitan Bank Garansi dan *Supply Chain Financing*, Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri/*The provision of Non-Cash Loan facilities is aimed at issuing Bank Guarantees and Supply Chain Financing, Domestic Documentary Letters of Credit.*

Pinjaman ini dijamin dengan:

Piutang dan/atau potensi tagihan proyek Pemerintah Republik Indonesia yang dibiayai melalui APBN dan/atau APBD, Proyek BUMN/BUMD, Proyek swasta bonafid yang di terima oleh Bank DKI, baik yang diperoleh langsung atau sebagai pemenang lelang atau piutang dan/atau potensi tagihan proyek yang diperoleh dari proyek *Joint Operation (JO)* atau Kerja Sama Operasional (KSO) senilai porsi dari Perusahaan pada proyek tersebut, dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Besaran piutang dan/atau potensi tagihan proyek minimal sebesar 125% dari limit fasilitas kredit yang diberikan atau senilai Rp250.000.000; dan
- b. Piutang dan/atau potensi tagihan proyek tersebut dilampiri dokumen kontrak dengan jangka waktu yang dapat meng-cover jangka waktu fasilitas kredit yang diberikan oleh Bank DKI. Dalam hal tidak terdapat Piutang dan/atau potensi tagihan proyek yang jangka waktunya dapat meng-cover jangka waktu fasilitas kredit yang diberikan, maka Perusahaan wajib mengganti dan memperbaharui daftar piutang dan/atau potensi tagihan proyek tersebut 1 bulan sebelum dokumen kontrak jatuh tempo.

Berikut adalah pembatasan rasio PT Bank DKI adalah:

1. Memelihara *Current Ratio (CR)* minimal 100%;
2. *Debt Equity Ratio (DER)-Interest bearing* maksimal sebesar 300%; dan
3. *Debt Service Coverage Ratio (DSCR)* minimal satu kali.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan telah memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

Saldo pinjaman Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah sebesar Rp57.197.802 dan Rp9.313.728.

Pembayaran yang dilakukan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp124.373.886 dan Rp10.000.000.

Pencairan yang dilakukan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp172.257.960 dan Rp9.313.728.

Collateral for this loan:

Receivables and/or potential claims for projects of the Government of the Republic of Indonesia financed through APBN and/or APBD, BUMN/BUMD projects, bona fide private projects received by Bank DKI, either directly obtained or as winners of auctions or receivables and/or potential project bills obtained from the Joint Operation (JO) or Operational Cooperation (KSO) project in the amount of the Company's portion of the project, with the following conditions:

- a. *The amount of receivables and/or potential project claims is at least 125% of the credit facility limit or Rp250,000,000; and*
- b. *Receivables and/or potential claims for the project are attached with a contract document with a term that can cover the term of the credit facility provided by Bank DKI. In the event that there are no Receivables and/or potential project invoices whose term can cover the term of the credit facility provided, the Company is required to replace and update the list of receivables and/or potential project claims 1 month before the contract document is due.*

The following are the restrictions ratio of PT Bank DKI:

1. *Maintain a minimum Current Ratio of at least 100%;*
2. *Maximum DER-Interest Bearing of 300%; and*
3. *Minimum Debt Service Coverage Ratio (DSCR) 1 times.*

As of December 31, 2023 and 2022, the Company have complied with the terms and conditions of the loan.

The balance of the above credit facility as of December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp57,197,802 and Rp9,313,728, respectively.

Payments made for the years ended December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp124,373,886 and Rp10,000,000, respectively.

Disbursements for the years ended December 31, 2023 and 2022, amounting to Rp172,257,960 and Rp9,313,728, respectively.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Perusahaan

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 72 tanggal 19 Juni 2012 yang dibuat di hadapan Notaris Satria Amiputra, S.H., yang telah diubah terakhir pada tanggal 13 Desember 2023 berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Jangka Waktu (SPPJ) No. 03225, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	<i>Time Loan Revolving, Bank Garansi, Letter of Credit (L/C) (Sight dan Usance) yang tidak mengikat/Uncommitted Time Loan Revolving, Guarantee Bank, Letter of Credit (L/C) (Sight and Usance)</i>	<i>Facility Type</i>
Plafon	Rp200,000,000	<i>Limit</i>
Jatuh Tempo	19 Maret 2024/March 19, 2024	<i>Maturity Date</i>
Tingkat Bunga	9.5% per tahun/annum	<i>Interest Rate</i>

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa: *Collateral for all loan facilities are in the form of:*

- | | |
|---|--|
| 1. Jaminan fidusia yang berupa piutang usaha sebesar Rp250.000.000 (Catatan 5); dan | <i>1. Fiduciary guarantee in the form of trade receivables amounting to Rp250,000,000 (Note 5); and;</i> |
| 2. Jaminan kas sebesar 10,00% dari fasilitas <i>non cash loan</i> yang dibuka. | <i>2. Cash guarantee of 10,00% of the non-cash loan facility opened.</i> |

Syarat lain atas fasilitas adalah agar Perusahaan senantiasa menjaga *financial covenant* yaitu: *Other requirement on working capital credit facility to the Company is to always maintain the Financial Covenant which is:*

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. <i>Current ratio</i> minimal 100%; | <i>1. Current ratio at least 100%;</i> |
| 2. <i>DSCR</i> minimal 100%; dan | <i>2. Minimum DSCR of 100%; and</i> |
| 3. <i>DER</i> maksimal 200%. | <i>3. Maximum DER of 200%.</i> |

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan telah memenuhi syarat dan kondisi pinjaman. *As of December 31, 2023 and 2022, the Company have complied with the terms and conditions of the loan.*

Saldo pinjaman Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah sebesar nihil. *The balance of the above credit facility as of December 31, 2023 and 2022 amounting to nil.*

Pembayaran yang dilakukan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar nihil. *Payments made for the years ended December 31, 2023 and 2022 amounting to nil.*

Pencairan yang dilakukan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar nihil. *Disbursements for the years ended December 31, 2023 and 2022, amounting to nil.*

Entitas anak

PT Jaya Trade Indonesia (JTI) dan entitas anak

Berdasarkan dengan surat pemberitahuan perpanjangan jangka waktu fasilitas kredit No. 02157/SLK-KOM/2023 tanggal 4 Oktober 2023, JTI dan entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI (PT Sarana Bitung Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Sarana Lombok Utama, PT Sarana

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

The Company

Based on Credit Agreement Deed No. 72 dated June 19, 2012 made before the Notary Satria Amiputra, SH., which was last amended on December 13, 2023 based on Notification of Term Extension (SPPJ) No. 03225, the Company obtained a loan facility with the following details :

	<i>Time Loan Revolving, Bank Garansi, Letter of Credit (L/C) (Sight dan Usance) yang tidak mengikat/Uncommitted Time Loan Revolving, Guarantee Bank, Letter of Credit (L/C) (Sight and Usance)</i>	<i>Facility Type</i>
	Rp200,000,000	<i>Limit</i>
	19 Maret 2024/March 19, 2024	<i>Maturity Date</i>
	9.5% per tahun/annum	<i>Interest Rate</i>

Collateral for all loan facilities are in the form of:

- | |
|--|
| <i>1. Fiduciary guarantee in the form of trade receivables amounting to Rp250,000,000 (Note 5); and;</i> |
| <i>2. Cash guarantee of 10,00% of the non-cash loan facility opened.</i> |

Other requirement on working capital credit facility to the Company is to always maintain the Financial Covenant which is:

- | |
|--|
| <i>1. Current ratio at least 100%;</i> |
| <i>2. Minimum DSCR of 100%; and</i> |
| <i>3. Maximum DER of 200%.</i> |

As of December 31, 2023 and 2022, the Company have complied with the terms and conditions of the loan.

The balance of the above credit facility as of December 31, 2023 and 2022 amounting to nil.

Payments made for the years ended December 31, 2023 and 2022 amounting to nil.

Disbursements for the years ended December 31, 2023 and 2022, amounting to nil.

Subsidiary

PT Jaya Trade Indonesia (JTI) and subsidiary

Based on the notification letter for the extension of the credit facility period No. 02157/SLK-KOM/2023 dated October 4, 2023, JTI and subsidiaries with indirect ownership through JTI (PT Sarana Bitung Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Sarana Lombok Utama, PT Sarana Lampung Utama, PT Global Bitumen Utama, and

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Lampung Utama, PT Global Bitumen Utama, dan PT Sarana Maluku Utama) receive credit facilities with details as follows:
dengan perincian sebagai berikut:

1. PT Jaya Trade Indonesia		1. PT Jaya Trade Indonesia
a. Jenis fasilitas	Kredit Lokal (K/L)/Local Credit (K/L)	a. Facility Type
Plafon	Rp28,000,000	Limit
Tingkat Suku Bunga	9% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
b. Jenis fasilitas	Time Loan Revolving (T/L Revolving)	b. Facility Type
Plafon	Rp72,000,000	Limit
Tingkat Suku Bunga	8.75% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
2. PT Sarana Jambi Utama		2. PT Sarana Jambi Utama
a. Jenis fasilitas	Kredit Lokal (K/L)/Local Credit (K/L)	a. Facility Type
Plafon	Rp5,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	9% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
b. Jenis fasilitas	Time Loan Revolving (T/L Revolving)	b. Facility Type
Plafon	Rp22,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	8.75% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
3. PT Sarana Bitung Utama		3. PT Sarana Bitung Utama
a. Jenis fasilitas	Kredit Lokal (K/L)/Local Credit (K/L)	a. Facility Type
Plafon	Rp5,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	9% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
b. Jenis fasilitas	Time Loan Revolving (T/L Revolving)	b. Facility Type
Plafon	Rp7,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	8.75% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
4. PT Sarana Aceh Utama		4. PT Sarana Aceh Utama
a. Jenis fasilitas	Kredit Lokal (K/L)/Local Credit (K/L)	a. Facility Type
Plafon	Rp5,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	9% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
b. Jenis fasilitas	Time Loan Revolving (T/L Revolving)	b. Facility Type
Plafon	Rp7,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	8.75% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
5. PT Sarana Sampit Mentaya Utama		5. PT Sarana Sampit Mentaya Utama
a. Jenis fasilitas	Kredit Lokal (K/L)/Local Credit (K/L)	a. Facility Type
Plafon	Rp30,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	9% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
b. Jenis fasilitas	Time Loan Revolving (T/L Revolving)	b. Facility Type
Plafon	Rp82,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	8.75% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

6. PT Sarana Mbay Utama		6. PT Sarana Mbay Utama
a. Jenis fasilitas	Kredit Lokal (K/L)/Local Credit (K/L)	a. Facility Type
Plafon	Rp2,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	9% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
b. Jenis fasilitas	Time Loan Revolving (T/L Revolving)	b. Facility Type
Plafon	Rp5,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	8.75% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
7. PT Sarana Lombok Utama		7. PT Sarana Lombok Utama
a. Jenis fasilitas	Kredit Lokal (K/L) I/Local Credit (K/L) I	a. Facility Type
Plafon	Rp5,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	9% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
b. Jenis fasilitas	Kredit Lokal 2 (K/L 2)/Local Credit 2 (K/L 2)	b. Facility Type
Plafon	Rp5,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	9% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
8. PT Sarana Lampung Utama		8. PT Sarana Lampung Utama
a. Jenis fasilitas	Kredit Lokal (K/L)/Local Credit (K/L)	a. Facility Type
Plafon	Rp12,500,000	Limit
Tingkat suku bunga	9% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
b. Jenis fasilitas	Time Loan Revolving (T/L Revolving)	b. Facility Type
Plafon	Rp500,000	Limit
Tingkat suku bunga	8,75% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
9. PT Global Bitumen Utama		9. PT Global Bitumen Utama
Jenis fasilitas	Kredit Lokal (K/L)/Local Credit (K/L)	Facility Type
Plafon	Rp20,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	9% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
10. PT Sarana Maluku Utama		PT Sarana Maluku Utama
a. Jenis fasilitas	Kredit Lokal (K/L)/Local Credit (K/L)	a. Facility Type
Plafon	Rp10,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	9% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
b. Jenis fasilitas	Time Loan Revolving (T/L Revolving)	b. Facility Type
Plafon	Rp20,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	8,75% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/October 3, 2024	Maturity Date
c. Jenis fasilitas	Kredit Investasi/Investment Credit	c. Facility Type
Plafon	Rp20,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	8,75% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2029/October 3, 2029	Maturity Date

JTI dan entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI (PT Sarana Bitung Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Sarana Lombok Utama, PT Sarana Lampung Utama, PT Global Bitumen Utama, dan PT Sarana Maluku Utama) juga menerima fasilitas lainnya yaitu *Multi T/L Revolving* dan *Forward Line* dengan perincian sebagai berikut:

JTI and subsidiaries with indirect ownership through JTI (PT Sarana Bitung Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Sarana Lombok Utama, PT Sarana Lampung Utama, PT Global Bitumen Utama, dan PT Sarana Maluku Utama) also received other facilities namely Omnibus T/L Revolving and Forward Line with details as follows:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

a. Jenis fasilitas	Multi (<i>Time Loan Revolving</i> , Bank Garansi/ <i>Guarantee Bank</i> , <i>Letter of Credit</i> (L/C) dan/ <i>and</i> SKBDN <i>Sight/Usance</i>)	a. <i>Facility Type</i>
Plafon	Rp75,000,000 (<i>Sublimit Time Revolving</i> Rp45.000.000 dan/ <i>and</i> Bank garansi/ <i>Guarantee Bank</i> , <i>Letter of Credit</i> (L/C) dan/ <i>and</i> SKBDN Rp30,000,000)	<i>Limit</i>
Tingkat suku bunga	8,75% per tahun/ <i>per annum</i>	<i>Interest Rate</i>
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/ <i>October 3, 2024</i>	<i>Maturity Date</i>
b. Jenis fasilitas	<i>Forward Line</i>	b. <i>Facility Type</i>
Plafon	USD5,000,000	<i>Limit</i>
Tanggal Jatuh Tempo	3 Oktober 2024/ <i>October 3, 2024</i>	<i>Maturity Date</i>

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (Catatan 5, 9 dan 17): *The collaterals for all loan facilities were as follows (Notes 5, 9 and 17):*

- | | |
|---|---|
| 1. Piutang usaha milik PT Jaya Trade Indonesia dan Entitas Anak; | 1. <i>Account Receivables owned by PT Jaya Trade Indonesia and Subsidiaries;</i> |
| 2. Persediaan Aspal milik PT Sarana Lampung Utama, PT Global Bitumen Utama, dan PT Sarana Lombok Utama; dan | 2. <i>Asphalt inventory owned by PT Sarana Lampung Utama, PT Global Bitumen Utama dan PT Sarana Lombok Utama; and</i> |
| 3. Aset tetap berupa: | 3. <i>Fixed assets such as:</i> |
| a. Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan dengan rincian sebagai berikut: | a. <i>Land rights and property in the form of Land Rights Certificate with the details are as follows:</i> |

Atas Nama/On Behalf	Lokasi/Locations	No. Sertifikat/Certificates
PT Jaya Trade Indonesia	Cilacap Tengah, Cilacap, Jawa Tengah	1352/Sidanegara
PT Jaya Trade Indonesia	Senen, Jakarta Pusat	391/Kenari
PT Jaya Trade Indonesia	Cibitung, Bekasi, Jawa Barat	194/Harjamekar
PT Jaya Gas Indonesia	Sukaraja, Bogor, Jawa Barat	533/Cimandala
PT Jaya Gas Indonesia	Kelapa Gading, Jakarta Utara	6168/Pegangsaan Dua
PT Kenrope Utama	Bantar Gebang, Bekasi, Jawa Barat	45/Cikiwul
PT Global Bitumen Utama	Cikarang, Bekasi, Jawa Barat	2120/Cicau

- | | |
|---|--|
| b. 7 Unit TAC (Bangunan, Mesin, dan Peralatan); | b. <i>7 Units TAC (Building, Machinery, and Equipment);</i> |
| c. Mesin dan peralatan di SPPBE PT Kenrope Utama; dan | c. <i>Machinery and Equipment in SPPBE PT Kenrope Utama; and</i> |
| d. Persediaan berupa aspal. | d. <i>Inventory in the form of asphalt.</i> |

JTI diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- | | |
|---|--|
| 1. <i>Current ratio</i> minimal > 1; | 1. <i>Current ratio</i> > 1; |
| 2. <i>EBITDA/Interest</i> > 1,25x; | 2. <i>EBITDA/Interest</i> > 1.25x; |
| 3. <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> maksimum 1,5x untuk Perusahaan dan maksimum 1x untuk entitas anak (PT Sarana Bitung Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Sarana Lombok Utama, PT Sarana Lampung Utama, PT Global Bitumen Utama, PT Sarana Maluku Utama). | 3. <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> maximum 1.5x for the Company and maximum 1x for subsidiaries (PT Sarana Bitung Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Sarana Lombok Utama, PT Sarana Lampung Utama, PT Global Bitumen Utama, PT Sarana Maluku Utama). |
| 4. <i>DER</i> maksimal 1,5x (PT Jaya Trade Indonesia). | 4. <i>Maximum DER</i> of 1.5x (PT Jaya Trade Indonesia). |

Pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan dan entitas anak (PT Sarana Bitung Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Sarana Lombok Utama, PT Sarana Lampung Utama, PT Global Bitumen Utama) telah

JTI is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

As of December 31, 2023, the Company and its subsidiaries (PT Sarana Bitung Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Sarana Lombok Utama, PT Sarana Lampung Utama, PT Global Bitumen Utama) have

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

memenuhi syarat dan kondisi pinjaman. Untuk entitas anak PT Sarana Maluku Utama tidak memenuhi syarat *Debt to Equity Ratio* dan PT Sarana Sampit Mentaya Utama tidak memenuhi syarat *Debt to Equity Ratio* dan *Current Ratio*.

Saldo pinjaman JTI pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing Rp92.480.000 dan nihil.

Pembayaran yang dilakukan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp5.651.808.108 dan Rp4.622.889.837.

Pencairan yang dilakukan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp5.744.288.108 dan Rp4.622.889.837.

fulfilled the requirements and loan conditions. For subsidiaries, PT Sarana Maluku Utama does not meet the Debt to Equity Ratio requirements and PT Sarana Sampit Mentaya Utama does not meet the Debt to Equity Ratio and Current Ratio requirements.

The balance of JTI loan facilities as of December 31, 2023 and 2022 amounted to Rp92,480,000 and nil, respectively.

Payments made for the year ended December 31, 2023 and, 2022 amounting to Rp5,651,808,108, and Rp4,622,889,837, respectively.

Disbursements for the year ended December 31, 2023 and 2022, amounting to Rp5,744,288,108 and Rp4,622,889,837, respectively.

PT Jaya Beton Indonesia (JBI)

PT Jaya Beton Indonesia (JBI)

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 01227/SLK-KOM/2023 tanggal 21 Juni 2023, JBI memperoleh fasilitas kredit dari Bank BCA, dengan rincian sebagai berikut:

Based on Credit Grant Notification Letter No. 01227/SLK-KOM/2023 dated 21 June 2023, JBI obtained a credit facility from Bank BCA, with the following details:

1. Jenis fasilitas	Kredit Lokal (K/L)/Local Credit (K/L)	a. Facility Type
Plafon	Rp75,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	9% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	28 September 2024/September 28, 2024	Maturity Date
2. Jenis fasilitas	Time Loan Revolving 1 (T/L Revolving 1)	b. Facility Type
Plafon	Rp35,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	8.75% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	28 September 2024/September, 2024	Maturity Date
3. Jenis fasilitas	Time Loan Revolving 2 (T/L Revolving 2)	b. Facility Type
Plafon	Rp35,000,000	Limit
Tingkat suku bunga	8.75% per tahun/per annum	Interest Rate
Tanggal Jatuh Tempo	28 September 2024/September, 2024	Maturity Date

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (Catatan 5, 7 dan 17):

The collaterals for all loan facilities are as follows (Notes 5, 7 and 17):

- | | |
|---|--|
| 1. Jaminan Aset Tetap berupa sertifikat HGB yang berlokasi di Gresik, Jawa Timur yaitu sertifikat HGB No. 3/Krikilan, No. 4/Banjaran, dan 2 sertifikat HGB yang berlokasi di Tangerang, Banten yaitu sertifikat HGB No. 00861/Kadu Jaya dan No. 00196/Kadu; | 1. Fixed Asset Guarantee in the form of a Land Rights Certificate located in Gresik, East Java, certificate No. 3/Krikilan and No. 4/Banjaran, and 2 Land Rights Certificate located in Tangerang, Banten, certificate No. 00861/Kadu Jaya and No. 00196/Kadu; |
| 2. Piutang usaha milik PT Jaya Beton Indonesia sebesar Rp75.000.000 | 2. Trade receivables belonging to PT Jaya Beton Indonesia amounted to Rp75,000,000. |

Berikut adalah pembatasan rasio PT Bank BCA:

The following are the restrictions ratio of PT Bank BCA:

- | | |
|---|---|
| 1. <i>Current ratio</i> minimal 1x; | 1. <i>Current ratio</i> of at least 1x; |
| 2. EBITDA/Pokok dan Bunga minimal 1x; dan | 2. EBITDA/Principle and Interest at least 1x; and |
| 3. DER maksimal 1x. | 3. Maximum DER of 1x. |

Pada tanggal 31 Desember 2023, JBI dan entitas anak telah memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

As of December 31, 2023, JBI and its subsidiaries have complied with the terms and conditions of the loan.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Saldo pinjaman JBI pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah nihil.

The balance of JBI loan facilities as of December 31, 2023 and 2022 amounted to nil.

Pembayaran yang dilakukan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp268.096 dan nihil.

Payments made for the year ended December 31, 2023 and, 2022 amounting to Rp268,096 and nil, respectively.

Pencairan yang dilakukan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp268.096 dan nihil.

Disbursements for the year ended December 31, 2023 and 2022, amounting to Rp286,096 and nil, respectively.

22. Utang Usaha

22. Accounts Payable

a. Rincian utang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

a. Detail of accounts payable by customers are as follows:

	2023 Rp	2022 Rp
Pihak Berelasi (Catatan 44)/Related Parties (Note 44)	3,414,947	559,783
Pihak Ketiga/Third Parties	344,910,887	300,873,128
Total	348,325,834	301,432,911

b. Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

b. Detail of accounts payable by currencies are as follows:

	2023 Rp	2022 Rp
Rupiah	305,725,542	259,884,072
Mata Uang Asing/Foreign Currencies		
Euro	39,292,308	38,744,178
Dolar Amerika Serikat/United State Dollar	1,572,338	2,017,085
Yen Jepang/Japan Yen	1,735,646	692,100
Yuan China	--	95,476
Total	348,325,834	301,432,911

c. Rincian utang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

c. Detail of accounts payable by aging schedule are as follows:

	2023 Rp	2022 Rp
≤ 1 bulan/month	159,980,898	142,269,879
> 1 - 3 bulan/months	113,080,085	81,280,187
> 3 - 6 bulan/months	21,600,527	55,781,523
> 6 bulan/months - 1 tahun/year	1,925,330	1,080,253
> 1 tahun/year	51,738,994	21,021,069
Total	348,325,834	301,432,911

23. Utang Proyek

23. Project Payables

	2023 Rp	2022 Rp
Nama Proyek/Name of Project		
Proyek Hotmix Tol IKN	8,174,677	--
Proyek Jalan Batas Padang Sidempuan Jembatan Merah	7,143,090	4,178,629
Proyek Universitas Jakarta	3,949,897	2,965,590
Irigasi Rentang	3,593,851	6,704,628
Proyek Jalan Beton Mas Mansyur	2,984,011	--

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023 Rp	2022 Rp
Proyek IPAL Ancol	1,773,482	--
Proyek Trotoar dan Pelengkap Jl Mangga Dua	1,452,370	--
Bintaro Xchange Tahap 2	1,223,052	1,139,776
Gedung Kantor Bupati Pesisir Barat	646,031	1,719,366
Proyek FO Tanjung Barat	283,665	1,113,365
Pasar Senen Blok 1 dan/and 2	242,883	3,491,278
Proyek Stasiun Jakarta Kota	57,620	1,753,351
Proyek Penataan Kawasan Semanggi	49,000	1,457,749
Jl. Oesapa Batas Kota Soe	--	19,118,992
Proyek Penataan Kawasan Gambir	--	3,052,184
Proyek Jalan Lingkar Luar Kawasan Serpong	--	2,209,649
Proyek Rusun Tongkol	--	1,562,904
Proyek Jalan Beton Lebak Bulus	--	1,069,000
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000.000)/ <i>Others (each below Rp1,000,000)</i>	6,485,435	5,919,892
Total	38,059,064	57,456,353

24. Perpajakan

24. Taxation

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

	2023 Rp	2022 Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 28A tahun 2023	770,624	--	Article 28A Year 2023
Pajak Pertambahan Nilai	59,933,698	48,800,013	Value Added Tax
Sub Total	60,704,322	48,800,013	Sub Total
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 28A tahun 2023	6,555,580	--	Article 28A Year 2023
Pasal 28A tahun 2022	3,779,037	4,877,172	Article 28A Year 2022
Pasal 28A tahun 2021	--	6,771,747	Article 28A Year 2021
Pasal 28A tahun 2017	1,890,706	1,890,706	Article 28A Year 2017
Pasal 22	259,299	--	Article 22
Pasal 4 (2)	--	125,859	Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai	23,716,983	13,857,629	Value Added Tax
Sub Total	36,201,605	27,523,113	Sub Total
Total	96,905,927	76,323,126	Total

PT Jaya Teknik Indonesia (JTN) dan Entitas Anak
Pada tahun 2022, Perusahaan mendapatkan Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) atas restitusi pajak PPN tahun 2020 sebesar Rp1.052.787 setelah dipotong kompensasi Pajak sebesar Rp8.948. Uang tersebut telah diterima oleh JTI pada tanggal 22 Februari 2022.

PT Jaya Teknik Indonesia (JTN) and Subsidiaries
In 2022, the Company received an Tax Overpayment Refund Order (SPMKP) for the 2020 VAT tax refund of Rp1,052,787 after tax compensation of Rp8,948 was deducted. The money was received by JTI on February 22, 2022.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

b. Utang Pajak

	2023 Rp	2022 Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	3,887,084	3,464,735
Pasal 21	4,042,818	3,023,788
Pasal 23	213,109	266,866
Pasal 29	--	2,472
Sub Total	<u>8,143,011</u>	<u>6,757,861</u>
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 29	8,904,331	11,112,473
Pasal 21	7,745,487	4,888,946
Pasal 25	2,266,981	905,833
Pasal 23	845,271	961,214
Pasal 4 (2)	337,517	158,988
Pasal 15	--	1,358
Pasal 22	--	11,422
Pajak Pertambahan Nilai	43,588,813	28,571,481
Sub Total	<u>63,688,400</u>	<u>46,611,715</u>
Total	<u><u>71,831,411</u></u>	<u><u>53,369,576</u></u>

b. Taxes Payable

The Company
Income Tax
Article 4(2)
Article 21
Article 23
Article 29
Sub Total
Subsidiaries
Income Tax
Article 29
Article 21
Article 25
Article 23
Article 4 (2)
Article 15
Article 22
Value Added Tax
Sub Total
Total

c. Beban Pajak

	2023		
	Perusahaan/ The Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Konsolidasian/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp
Pajak Kini	(712,141)	(54,388,423)	(55,100,564)
Penyesuaian Pajak Kini dari Tahun Sebelumnya	--	(60,435)	(60,435)
Total Beban Pajak Kini	<u>(712,141)</u>	<u>(54,448,858)</u>	<u>(55,160,999)</u>
Beban Pajak Tangguhan	--	1,633,823	1,633,823
Total Beban Pajak	<u><u>(712,141)</u></u>	<u><u>(52,815,035)</u></u>	<u><u>(53,527,176)</u></u>
	2022		
	Perusahaan/ The Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Konsolidasian/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp
Pajak Kini	(1,113,224)	(43,359,889)	(44,473,113)
Penyesuaian Pajak Kini dari Tahun Sebelumnya	--	(1,336,863)	(1,336,863)
Total Beban Pajak Kini	<u>(1,113,224)</u>	<u>(44,696,752)</u>	<u>(45,809,976)</u>
Manfaat Pajak Tangguhan	--	(3,059,689)	(3,059,689)
Total Beban Pajak	<u><u>(1,113,224)</u></u>	<u><u>(47,756,441)</u></u>	<u><u>(48,869,665)</u></u>

c. Tax Expenses

Current Tax
Adjustment for Current Tax of Prior Year
Total Current Tax Expense
Deferred Tax Expense
Total Tax Expense
Current Tax
Adjustment for Current Tax of Prior Year
Total Current Tax Expense
Deferred Tax Benefit
Total Tax Expense

PT Jaya Trade Indonesia (JTI) dan Entitas Anak
Pada tahun 2022 PT Toba Gena Utama (TGU) memperoleh surat berita acara permintaan penjelasan atas data dan/atau keterangan DJP No. BA-53/WPJ.01/KP-1009/2022 atas berita acara tersebut TGU melakukan pembetulan atas SPT Tahunan Badan Tahun Pajak 2019 sebesar Rp240.406.

PT Jaya Trade Indonesia (JTI) and Subsidiaries
In 2022 PT Toba Gena Utama (TGU) received a letter of request for an explanation of the data and/or information from DGT No. BA-53/WPJ.01/KP-1009/2022 regarding the minutes of the event, TGU made corrections to the 2019 Annual Corporate SPT in the amount of Rp240,406.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

d. Pajak Kini dan Final

Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi konsolidasian dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

	2023	2022
	Rp	Rp
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Konsolidasian	295,341,967	250,526,174
Eliminasi	165,315,595	102,519,516
Rugi Bagian Entitas Anak Sebelum Pajak	<u>(263,274,301)</u>	<u>(197,458,062)</u>
Laba Sebelum Pajak Perusahaan	197,383,261	155,587,628
Bagian Rugi (Laba) dari		
Ventura Bersama	(91,668,498)	(118,128,604)
Bagian Rugi dari Entitas Asosiasi	22,472,729	34,923,179
Pendapatan Final Konstruksi - Bersih	<u>(134,555,809)</u>	<u>(78,063,295)</u>
Rugi Non - Final	<u>(6,368,317)</u>	<u>(5,681,092)</u>
Beda Tetap		
Pendapatan Bunga	(3,945,424)	(2,607,003)
Pemulihan Penyisihan		
Aset Keuangan Lancar Lainnya	(730,948)	(198,566)
Pendapatan Sewa	(471,440)	(529,004)
Denda Pajak	50,864	336,172
Biaya Provisi kredit	5,204,344	5,146,277
Biaya Bunga Pinjaman Bank	9,497,923	8,593,322
	<u>9,605,319</u>	<u>10,741,198</u>
Laba Kena Pajak	<u>3,237,002</u>	<u>5,060,106</u>
Beban Pajak Kini	<u>712,141</u>	<u>1,113,224</u>
Dikurangi Kredit Pajak		
PPH 25	1,104,162	1,110,752
PPH 23	378,603	--
	<u>1,482,765</u>	<u>1,110,752</u>
Kurang (Lebih) Bayar PPh Badan	<u>(770,624)</u>	<u>2,472</u>

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar pengisian SPT PPh Badan.

Perusahaan sudah menyampaikan Surat Pemberitahuan Pajak Tahunan (SPT) untuk tahun pajak 2022. Tidak terdapat perbedaan laba kena pajak yang diakui sebelumnya dengan jumlah yang dilaporkan dalam SPT pada tahun berjalan.

Pada tahun 2023 dan 2022, beberapa entitas anak JTI melakukan pembayaran atas kekurangan Pajak Penghasilan Badan masing-masing pada tahun 2022 dan 2021 sebesar Rp8.872.801 dan Rp3.542.478. Selisih dari pencatatan dibebankan pada tahun 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp39.699 dan Rp166.718.

Rekonsiliasi antara beban pajak Perusahaan berdasarkan tarif pajak yang berlaku yang dihitung dari laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

d. Current and Final Tax

Current Tax

A reconciliation between income before tax as shown in the consolidated statement of profit or loss with estimated taxable income is as follows:

<i>Income (Loss) Before Tax Consolidated</i>
<i>Elimination:</i>
<i>Subsidiaries Loss Before Tax</i>
<i>The Company Income Before Tax</i>
<i>Equity in Net Loss (Income) of Joint Ventures</i>
<i>Equity in Net Loss of Associatec</i>
<i>Construction Final Income - Nei</i>
<i>Non-final Loss</i>
<i>Permanent Differences</i>
<i>Interest Revenue</i>
<i>Recovery Allowance</i>
<i>Other Current Financial Assets</i>
<i>Rental Revenue</i>
<i>Tax Penalties</i>
<i>Credit Provision Expense</i>
<i>Interest Bank Loans</i>
<i>Taxable Income</i>
<i>Current Tax Expense</i>
<i>Less Tax Creditable</i>
<i>Income Tax Article 25</i>
<i>IncomeTax Article 23</i>
<i>Under (Over) Payment of Corporate Income Tax</i>

Taxable income resulted from the reconciliation used as a base to fill the annual tax return form.

The Company has submitted its Annual Income Tax Return (SPT) for fiscal year 2022. There is no difference in taxable income recognized previously with the amount reported in the current year's SPT.

In 2023 and 2022, several JTI subsidiaries made payments for the shortfall in Corporate Income Tax in 2022 and 2021 amounting to Rp8,872,801 and Rp3,542,478, respectively. The difference from recording is charged in 2023 and 2022 amounting to Rp39,699 and Rp166,718, respectively.

A reconciliation between income tax expenses attributable to the Company based on the applicable tax rate calculate from income before income tax as shown in the consolidated statements of profit or loss is as follows:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023	2022	
	Rp	Rp	
Laba Konsolidasi Sebelum Taksiran Pajak Penghasilan Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	295,341,967	250,526,174	<i>Consolidated Income Before Estimated Income Tax According to the Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laba Entitas Anak Sebelum Taksiran Pajak Penghasilan Disesuaikan Dengan Jurnal Eliminasi Konsolidasi	(263,274,301)	(197,458,062)	<i>Income from Subsidiary before Estimated Income Tax Adjusted to Consolidated Elimination Journal</i>
Laba Perusahaan Sebelum Taksiran Pajak Penghasilan Bagian Laba dari Ventura Bersama	197,383,261	155,587,628	<i>The Company's Income before Estimated Income Tax Equity in Net Income of Joint Ventures</i>
Bagian Rugi dari Entitas Asosiasi	(91,668,498)	(118,128,604)	
Pendapatan Final Konstruksi Bersih Rugi Komersil Perusahaan	22,472,729	34,923,179	<i>Equity in Net Loss of Associated Construction Final Net Income</i>
	<u>(134,555,809)</u>	<u>(78,063,295)</u>	
Pajak Penghasilan			<i>Income Tax</i>
Dihitung dengan Tarif 22%	(1,401,029)	(1,249,839)	<i>Computed with Rate 22%</i>
Koreksi Fiskal			<i>Fiscal Correction</i>
Pendapatan Bunga	(867,993)	(573,541)	<i>Interest Revenue</i>
Pemulihan Penyisihan Aset Keuangan Lancar Lainnya	(160,809)	(43,685)	<i>Recovery Allowance Other Current Financial Assets</i>
Pendapatan Sewa	(103,717)	(116,381)	<i>Rental Revenue</i>
Denda Pajak	11,190	73,958	<i>Tax Penalties</i>
Biaya Provisi kredit	1,144,956	1,132,181	<i>Credit Provision Expense</i>
Biaya Bunga Pinjaman Bank	2,089,543	1,890,531	<i>Interest Bank Loans</i>
Beban Pajak Kini Perusahaan	712,141	1,113,224	<i>The Company's Current Tax Expense</i>
Beban Pajak Kini - Penyesuaian Periode Lalu	60,435	1,336,863	<i>Current Tax Expense - Prior Year Adjustment</i>
Beban Pajak Kini Entitas Anak	54,388,423	43,359,889	<i>Subsidiary's Current Tax Expense</i>
Beban Pajak Kini Konsolidasian	55,160,999	45,809,976	<i>Consolidated Current Tax Expense</i>

Pajak Final

Final Tax

	2023	2022	
	Rp	Rp	
Perusahaan	16,882,584	26,235,098	<i>The Company</i>
Entitas Anak	13,469,904	10,121,589	<i>Subsidiaries</i>
Total	30,352,488	36,356,687	<i>Total</i>

Rekonsiliasi antara pendapatan jasa konstruksi menurut laporan laba rugi konsolidasian dengan pendapatan jasa konstruksi kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before tax as shown in the Company consolidated statement of profit or loss with estimated taxable income is as follows:

	2023	2022	
	Rp	Rp	
Pendapatan Jasa Konstruksi	909,434,874	985,330,607	<i>Construction Service Income</i>
Pendapatan Jasa Konstruksi Tidak Kena Pajak Eliminasi	(272,356,219)	--	<i>Construction Service Income Non Taxable Income Elimination</i>
Pendapatan Jasa Konstruksi Kena Pajak	637,078,655	990,003,715	<i>Taxable Income from Construction Service Income</i>
Beban Pajak Final Perusahaan			<i>Final Tax Expense of the Company</i>
Pendapatan Jasa Konstruksi (2,65% x Pendapatan Jasa Konstruksi Kena Pajak)	16,882,584	26,235,098	<i>Construction Service Income (2.65% x Taxable Income from Construction Service Income)</i>

e. Pajak Tangguhan

e. Deferred Tax

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan Entitas Anak adalah sebagai berikut:

The details of deferred tax assets and liabilities of subsidiaries are as follows:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2022	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ <i>Credited (Charged) to Profit or Loss</i>	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Credited to Other Comprehensive Income</i>	2023	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Pajak Tangguhan Entitas Anak					Deferred Tax Assets Subsidiaries
Penyusutan Aset Tetap	22,780,373	(890,686)	--	21,889,687	Depreciation Expense
Liabilitas Manfaat Kesejahteraan Karyawan - Pesangon	3,753,406	108,507	149,120	4,011,033	Employee Benefit Expense - Severance
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha	14,107,590	1,240,069	--	15,347,659	Allowance for Impairment of Account Receivables
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Persediaan	635,413	293,281	--	928,694	Allowance for Impairment of Inventories
Rugi Fiskal	2,401,788	882,652	--	3,284,440	Fiscal Loss
	43,678,570	1,633,823	149,120	45,461,513	
Liabilitas Pajak Tangguhan Entitas Anak					Deferred Tax Liabilities Subsidiaries
Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan	(2,440,589)	--	290,633	(2,149,956)	Exchange Differences on Translation of Financial Statements
Aset Pajak Tangguhan-Bersih	41,237,981	1,633,823	439,753	43,311,557	Total Deferred Tax Assets-Netto
	2021	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ <i>Credited (Charged) to Profit or Loss</i>	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Credited to Other Comprehensive Income</i>	2022	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Pajak Tangguhan Entitas Anak					Deferred Tax Assets Subsidiaries
Penyusutan Aset Tetap	22,524,521	255,852	--	22,780,373	Depreciation Expense
Liabilitas Manfaat Kesejahteraan Karyawan - Pesangon	5,360,685	(1,320,882)	(286,397)	3,753,406	Employee Benefit Expense - Severance
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha	13,098,657	1,008,933	--	14,107,590	Allowance for Impairment of Account Receivables
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Persediaan	487,805	147,608	--	635,413	Allowance for Impairment of Inventories
Rugi Fiskal	5,552,988	(3,151,200)	--	2,401,788	Fiscal Loss
	47,024,656	(3,059,689)	(286,397)	43,678,570	
Liabilitas Pajak Tangguhan Entitas Anak					Deferred Tax Liabilities Subsidiaries
Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan	(1,037,785)	--	(1,402,804)	(2,440,589)	Exchange Differences on Translation of Financial Statements
Aset Pajak Tangguhan-Bersih	45,986,871	(3,059,689)	(1,689,201)	41,237,981	Total Deferred Tax Assets-Netto

Manajemen berkeyakinan bahwa penghasilan kena pajak di masa yang akan datang dapat dimanfaatkan untuk merealisasikan saldo aset pajak tangguhan.

The management believes that sufficient taxable income will be available to recover deferred tax assets.

f. Surat Ketetapan Pajak (SKP) dan Surat Tagihan Pajak (STP)

f. Tax Assessment Letter (SKP) and Tax Collection Letter (STP)

PT Jaya Trade Indonesia (JTI) dan Entitas Anak
Pada Tahun 2023, JTI mengajukan surat permohonan pengembalian pembayaran atas Pajak Penghasilan Badan Tahun 2021 atas Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) No. 00045/406/21/078/23 tanggal 12 April 2023 sebesar Rp1.319.101. Atas SKPLB ini telah diterbitkan surat keputusan DJP No.KEP-00104/PPH/KPP.0617/2023

PT Jaya Trade Indonesia (JTI) and Subsidiaries
In 2023, JTI submitted a letter requesting a refund of payments for 2021 Corporate Income Tax based on Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) No. 00045/406/21/078/23 dated April 12, 2023 amounting to Rp1,319,101. Based on this SKPLB, a DJP decision letter No. KEP-00104/PPH/KPP.0617/2023 dated May 8, 2023 has been issued. This excess tax

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

tanggal 8 Mei 2023. Kelebihan pembayaran pajak ini dikompensasikan sebesar Rp111.531 untuk dibayarkan sejumlah STP hasil pemeriksaan.

Kelebihan pembayaran pajak tersebut setelah dikompensasikan, dikembalikan melalui transfer bank oleh Direktorat Jenderal Pajak yang telah dibayar melalui Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) No.00628A tanggal 15 Mei 2023 sebesar Rp1.207.570.

Pada tahun 2023, PT Global Bitumen Utama mengajukan surat permohonan pengembalian pembayaran Pajak Penghasilan Badan Tahun 2021 atas Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) No.00029/406/21/457/23 tanggal 14 April 2023 sebesar Rp1.008.126. Atas SKPLB ini telah diterbitkan surat keputusan DJP No.00100/PPH/KPP.2218/2023 tanggal 12 Mei 2023. Kelebihan pembayaran pajak dikompensasikan sebesar Rp45.319 untuk dibayarkan sejumlah SKPKB hasil pemeriksaan.

Kelebihan pembayaran pajak tersebut setelah dikompensasikan, dikembalikan melalui transfer bank oleh Direktorat Jenderal Pajak yang telah dibayar melalui Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) No.00425A tanggal 17 Mei 2023 sebesar Rp962.807.

Pada tahun 2023, PT Sarana Sampit Mentaya Utama mengajukan surat permohonan pengembalian pembayaran Pajak Penghasilan Badan Tahun 2021 atas Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) No. 00013/406/21/713/23 tanggal 16 Mei 2023 sebesar Rp991.814. Atas SKPLB ini telah diterbitkan surat keputusan DJP No. KEP-00038/PPH/KPP.2907/2023 tanggal 5 Juni 2023. Kelebihan pembayaran pajak dikompensasikan sebesar Rp136.048 untuk dibayarkan sejumlah SKPKB hasil pemeriksaan.

Kelebihan pembayaran pajak tersebut setelah dikompensasikan, dikembalikan melalui transfer bank oleh Direktorat Jenderal Pajak yang telah dibayar melalui Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) No. 00166A tanggal 16 Juni 2023 sebesar Rp855.766.

Pada tahun 2023, PT Toba Gena Utama mengajukan surat permohonan pengembalian pembayaran Pajak Penghasilan Badan Tahun 2021 atas Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) No.00025/406/21/129/23 tanggal 14 Juni 2023 sebesar Rp675.532. Atas SKPLB ini telah diterbitkan surat keputusan DJP No.KEP-00057/PPH/KPP.0110/2023 tanggal 3 Juli 2023. Kelebihan pembayaran pajak dikompensasikan sebesar Rp500 untuk dibayarkan STP hasil pemeriksaan.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

payment is compensated in the amount of Rp111,531 to be paid in the amount of STP resulting from the audit.

The excess tax payment, after compensation, is returned via bank transfer by the Directorate General of Taxes which has been paid through the Excess Tax Payment Order (SPMKP) No. 00628A dated May 15, 2023 amounting to Rp1,207,570.

In 2023, PT Global Bitumen Utama submitted a letter requesting a refund of the 2021 Corporate Income Tax payment based on the Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) No.00029/406/21/457/23 dated April 14, 2023 amounting to Rp1,008,126. Regarding this SKPLB DJP decision letter No.00100/PPH/KPP.2218/2023 dated May 12, 2023 has been issued. The excess tax payment is compensated in the amount of Rp45,319 to be paid in the following SKPKB audit results.

The excess tax payment, after compensation, is returned via bank transfer by the Directorate General of Taxes which has been paid through the Excess Tax Payment Order (SPMKP) No. 00425A dated May 17, 2023 amounting to Rp962,807.

In 2023, PT Sarana Sampit Mentaya Utama submitted a letter requesting a refund of 2021 Corporate Income Tax payments based on Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) No. 00013/406/21/713/23 dated May 16, 2023 amounting to Rp991,814. Based on this SKPLB, DJP Decree No. KEP-00038/PPH/KPP.2907/2023 date June 5, 2023. Excess tax payments are compensated in the amount of Rp136,048 to be paid in the amount of SKPKB audit results.

The excess tax payment, after compensation, is returned via bank transfer by the Directorate General of Taxes which has been paid through the Excess Tax Payment Order (SPMKP) No. 00166A dated June 16, 2023 amounting to Rp855,766.

In 2023, PT Toba Gena Utama submitted a letter requesting a refund of the 2021 Corporate Income Tax payment based on the Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) No.00025/406/21/129/23 dated June 14, 2023 amounting to Rp675,532. Regarding this SKPLB a DJP decision letter has been issued No.KEP-00057/PPH/KPP.0110/2023 dated July 3, 2023. Excess tax payments are compensated in the amount of Rp500 to be paid for the STP resulting from the audit.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Kelebihan pembayaran pajak tersebut setelah dikompensasikan, dikembalikan melalui transfer bank oleh Direktorat Jenderal Pajak yang telah dibayar melalui Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) No.00564A tanggal 6 Juli 2023 sebesar Rp675.032.

Pada tahun 2023, PT Sarana Jambi Utama mengajukan surat permohonan pengembalian pembayaran Pajak Penghasilan Badan Tahun 2021 atas Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) No. 00001/406/21/334/23 tanggal 14 April 2023 sebesar Rp788.285. Atas SKPLB ini telah diterbitkan surat keputusan DJP No.00002/PPH/KPP.2708/2023 tanggal 4 Mei 2023. Kelebihan pembayaran pajak dikompensasikan sebesar Rp725.966 untuk dibayarkan sejumlah SKPKB hasil pemeriksaan.

Kelebihan pembayaran pajak tersebut setelah dikompensasikan, dikembalikan melalui transfer bank oleh Direktorat Jendral Pajak yang telah dibayar melalui Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) No. 00064A tanggal 4 Mei 2023 sebesar Rp62.318.

Pada tahun 2023, PT Adibaroto Nugratama mengajukan surat permohonan pengembalian pembayaran Pajak Penghasilan Badan Tahun 2022 atas Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) No.00011/406/22/078/23 tanggal 6 Oktober 2023 sebesar Rp226.979. Atas SKPLB ini telah diterbitkan surat keputusan DJP No. KEP-00256/PPH/KPP.0617/2023 tanggal 16 Oktober 2023. Kelebihan pembayaran pajak dikompensasikan sebesar Rp42.625 untuk dibayarkan sejumlah SKPKB dan STP hasil pemeriksaan.

Kelebihan pembayaran pajak tersebut setelah dikompensasikan, dikembalikan melalui transfer bank oleh Direktorat Jendral Pajak yang telah dibayar melalui Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) No. 01163A tanggal 17 Oktober 2023 sebesar Rp184.355.

PT Jaya Beton Indonesia (JBI) dan Entitas Anak

Pada tanggal 22 Juni 2023, JBI menerima Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) atas restitusi pajak PPh 28A tahun 2021 sebesar Rp1.580.535 dengan memperhitungkan kompensasi utang pajak melalui potongan SPMKP sebesar Rp356.698.275 sehingga Perusahaan menerima pembayaran sebesar Rp1.223.837 pada tanggal 12 Juli 2023.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

The excess tax payment, after compensation, is returned via bank transfer by the Directorate General of Taxes which has been paid through the Excess Tax Payment Order (SPMKP) No. 00564A dated July 6, 2023 amounting to Rp675,032.

In 2023, PT Sarana Jambi Utama submitted a letter requesting a refund of the 2021 Corporate Income Tax payment based on Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) No. 00001/406/21/334/23 dated April 14, 2023 amounting to Rp788,285. Regarding this SKPLB, a DJP decision letter No. 00002/PPH/KPP.2708/2023 was issued dated May 4, 2023. The excess tax payment was compensated amounting to Rp725,966, to be paid in the amount of the SKPKB resulting from the audit.

The excess tax payment, after compensation, is returned via bank transfer by the Directorate General of Taxes which has been paid through the Excess Tax Payment Order (SPMKP) No. 00064A date May 4, 2023 amounting to Rp62,318.

In 2023, PT Adibaroto Nugratama submitted a letter requesting a refund of the 2022 Corporate Income Tax payment based on the Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) No.00011/406/22/078/23 dated October 6, 2023 amounting to Rp226,979. Based on this SKPLB, DJP Decree No. KEP-00256/PPH/KPP.0617/2023 dated October 16, 2023. The excess tax payment is compensated in the amount of Rp42,625 to be paid in the following SKPKB and STP audit results.

The excess tax payment, after compensation, is returned via bank transfer by the Directorate General of Taxes which has been paid through the Excess Tax Payment Order (SPMKP) No. 01163A date October 17, 2023 amounting to Rp184,355.

PT Jaya Beton Indonesia (JBI) and Subsidiaries

On June 22, 2023, JBI received an Tax Overpayment Refund Order (SPMKP) for the 2021 PPh 28A tax refund amounting to Rp1,580,535 taking into account tax debt compensation through SPMKP deductions amounting to Rp356,698,275 so that the Company received a payment of Rp1,223,837 on July 12, 2023.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

25. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh entitas anak (JTN) sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	2023	2022
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif	709,853,037	894,870,089
Laba yang Diakui	59,308,261	55,455,766
	<u>769,161,298</u>	<u>950,325,855</u>
Penerbitan Termin Kumulatif	(871,193,666)	(1,082,459,247)
Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja	<u>(102,032,368)</u>	<u>(132,133,392)</u>

Rincian liabilitas bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

Details of construction costs and progress billings that had been done by the subsidiary (JTN) as of the financial position date are as follows:

	2023	2022
	Rp	Rp
		<i>Accumulated Contract Costs</i>
		<i>Recognized Profit</i>
		<i>Accumulated Progress Billings</i>
		<i>Gross Amount Due to Customers</i>

The details of gross amount due to customers for contracts in progress are as follows:

	2023	2022
	Rp	Rp
Pihak Berelasi (Catatan 44)/ <i>Related Parties (Note 44)</i>	13,057,346	17,029,482
Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>	88,975,022	115,103,910
Total	<u>102,032,368</u>	<u>132,133,392</u>

26. Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya

	2023	2022
	Rp	Rp
Pihak Berelasi (Catatan 44)	12,723	--
Pihak Ketiga		
Aspal	3,290,921	2,370,713
Utang Titipan	2,011,586	2,111,850
LPG	970,412	1,725,170
<i>Handling & Heavy Equipment</i>	296,115	286,287
Iuran Pensiun	148,491	170,501
Iuran Jamsostek	--	24,716
Lain-lain	4,675,466	6,251,315
Sub Total	<u>11,392,991</u>	<u>12,940,552</u>
Total	<u>11,405,714</u>	<u>12,940,552</u>

26. Other Short-Term Financial Liabilities

<i>Related Parties (Note 44)</i>
<i>Third Parties</i>
<i>Asphalt</i>
<i>Debt Deposits</i>
<i>LPG</i>
<i>Handling & Heavy Equipment</i>
<i>Pension Contribution</i>
<i>Jamsostek Contribution</i>
<i>Others</i>
<i>Sub Total</i>
<i>Total</i>

27. Uang Muka dari Pelanggan

Uang muka dari pelanggan merupakan saldo uang muka proyek yang diterima Perusahaan dan uang muka penjualan barang yang diterima entitas anak dengan rincian sebagai berikut:

Advances from customers are balances of project advances received by the Company and advances for the sale of goods received by subsidiaries with details as follows:

	2023	2022
	Rp	Rp
Pihak Berelasi (Catatan 44)/ <i>Related Parties (Note 44)</i>	14,160,277	18,535,410
Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>	53,825,915	106,233,674
Total	<u>67,986,192</u>	<u>124,769,084</u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

28. Beban Akrua

28. Accrued Expenses

	2023	2022	
	Rp	Rp	
Proyek	176,124,050	190,936,561	Project
Pegawai	59,773,708	74,901,479	Employees
Beban Angkutan	35,914,272	63,423,943	Transportation Expense
Biaya Operasional	27,677,444	24,524,620	Operational Expense
Beban Pemeliharaan	9,515,600	7,717,510	Maintenance Expense
Dana Pensiun	1,696,594	1,733,620	Pension Fund
Jasa Profesional	905,302	1,227,021	Professional Fees
Jasa Pemasangan	814,038	2,963,002	Installation Service
Beban Bunga	452,036	193,743	Interest Expenses
Lain-lain	2,820,137	5,541,880	Others
Total	315,693,181	373,163,379	Total

Beban akrual atas proyek merupakan beban yang terutang pada akhir tahun karena adanya pekerjaan proyek.

Accrued expenses for projects represent accrued expenses at the end of the year related to the construction of the projects.

Beban akrual atas pegawai merupakan cadangan bonus yang sudah dibentuk oleh Perusahaan untuk dibagikan kepada pegawai.

Accrued expenses for employees are reserve bonuses that have been established by the Company to be distributed to employees.

Beban akrual atas dana pensiun merupakan iuran bulanan yang belum dibayarkan oleh entitas anak (JTI) ke Dana Pensiun Pembangunan Jaya Group.

Accrued expenses for pension funds represents monthly premium which has not been paid by subsidiary (JTI) to Pembangunan Jaya Group Pension Fund.

Beban akrual atas beban angkutan merupakan beban yang belum dibayarkan oleh entitas anak (JBI dan JTI) atas pengangkutan tiang pancang (beton) ke lokasi proyek dan beban angkutan atas penjualan.

Accrued expenses for transportation expense represents expense which has not been paid by the subsidiaries (JBI and JTI) for transporting piles (concrete) to the project location and transportation expenses on sales.

Beban akrual atas biaya operasional merupakan biaya listrik, telepon dan *outsourc* yang belum dibayarkan oleh Perusahaan.

Accrual expenses of operational costs represent electricity, telephone and outsourced costs that have not been paid by the Company.

29. Liabilitas Sewa

29. Lease Liabilities

Pembayaran sewa minimum masa datang berdasarkan perjanjian sewa adalah sebagai berikut:

Future minimum lease payments based on the lease agreement are as follows:

	2023	2022
	Rp	Rp
Sewa Operasi/Operating Lease		
PT Surya Utamadian Nusa	248,400	316,680
PT Agung Rent	243,464	75,116
PT CSM Corporatama	--	223,793
PT HRC Prima Sejahtera	--	81,215
PT Buana Citra Abadi	--	75,088
PT Indorent	--	7,541
PT Agung Solusi Trans	--	3,076
Jumlah	491,864	782,509

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Beban bunga liabilitas sewa untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp49.155 dan Rp80.918.

Interest expense on lease liabilities for the years ended December 31, 2023 and 2022 amounted to Rp49,155 and Rp80,918, respectively.

Beban sewa untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp3.828.449 dan Rp3.773.534.

Lease expense for the years ended December 31, 2023 and 2022 amounted to Rp3,828,449 and Rp3,773,534, respectively.

30. Modal Saham

30. Capital Stock

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

The Company's shareholders composition as of December 31, 2023 and 2022 are as follows:

Nama Pemegang Saham/ Name of Shareholders	Jabatan dalam Perusahaan/ Position in Company	2023		
		Total Saham/ Common Stocks	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor/ Total Share Capital Rp
PT Pembangunan Jaya		9,929,587,750	60.89	198,591,755
Masagoes Ismail Ning	Komisaris/ Commissioner	4,065,000	0.02	81,300
Umar Ganda	Presiden Direktur/ President Director	8,750,000	0.05	175,000
Ida Bagus Rajendra	Wakil Presiden Direktur/ Vice President Director	46,574,830	0.29	931,497
Agus Setiadi Lukita	Wakil Presiden Direktur/ Vice President Director	43,290,000	0.27	865,800
Pemegang saham pendiri (masing-masing di bawah 5%)/ Founder Shareholders (each below 5%)		493,491,975	3.03	9,869,840
Masyarakat/Public		5,782,760,305	35.45	115,655,205
Total		16,308,519,860	100.00	326,170,397

Nama Pemegang Saham/ Name of Shareholders	Jabatan dalam Perusahaan/ Position in Company	2022		
		Total Saham/ Common Stocks	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor/ Total Share Capital Rp
PT Pembangunan Jaya		9,929,587,750	60.89	198,591,755
Masagoes Ismail Ning	Komisaris/ Commissioner	4,065,000	0.02	81,300
Umar Ganda	Presiden Direktur/ President Director	8,750,000	0.05	175,000
Ida Bagus Rajendra	Wakil Presiden Direktur/ Vice President Director	46,574,830	0.29	931,497
Okky Dharmosetio	Wakil Presiden Direktur/ Vice President Director	9,000,000	0.06	180,000
Zali Yahya	Direktur/Director	46,382,500	0.28	927,650
Hardjanto Agus Priambodo	Direktur/Director	32,307,700	0.20	646,154
Pemegang saham pendiri (masing-masing di bawah 5%)/ Founder Shareholders (each below 5%)		493,491,975	3.03	9,869,840
Masyarakat/Public		5,738,360,105	35.18	114,767,201
Total		16,308,519,860	100.00	326,170,397

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

31. Tambahan Modal Disetor

31. Additional Paid In Capital

	2023 Rp	2022 Rp	
Tambahan Modal Disetor			<i>Additional Paid in Capital</i>
Penawaran Umum Perdana	179,728,566	179,728,566	<i>Initial Public Offering</i>
Penawaran Umum Terbatas	417,970,329	417,970,329	<i>Limited Public Offering</i>
Selisih Nilai			<i>Difference in Value of</i>
Transaksi Restrukturisasi			<i>Restructuring Transactions</i>
Entitas Sepengendali	(42,251,428)	(42,251,428)	<i>of Entities under Common Control</i>
Selisih antara Aset dan			<i>Differences between Assets and</i>
Liabilitas Pengampunan Pajak	4,645,067	4,645,067	<i>Liabilities Tax Amnesty</i>
Total Tambahan Modal Disetor	560,092,534	560,092,534	<i>Total Additional Paid in Capital</i>

Tambahan Modal Disetor

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 18 April 2007, yang telah diaktakan dalam Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran oleh Notaris Sutjipto, S.H., M.Kn., No. 119 tanggal 25 Juli 2007, disetujui peningkatan modal disetor yang antara lain berasal dari pengeluaran 203.250 saham dengan nilai nominal Rp1.000 (dalam Rupiah penuh). Saham-saham tersebut diambil bagian oleh seluruh pemegang saham kecuali PT Pembangunan Jaya seharga Rp4.000 (dalam Rupiah penuh) per saham. Selisih harga saham dengan nilai nominal saham dicatat sebagai tambahan modal disetor sebesar Rp609.750.

Selain itu, Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 18 April 2007 juga menyetujui kapitalisasi tambahan modal disetor sebesar Rp32.837.300 sehingga saldo tambahan modal disetor pada tanggal 31 Juli 2007 adalah sebesar Rp609.755.

Dari hasil penawaran umum perdana saham Perusahaan sebanyak 300.000.000 saham dan konversi *Mandatory Convertible Bond* Deltaville Investment Ltd sejumlah 284.100.525 saham serta Kingsford Holding Inc sejumlah 88.506.400 saham dengan masing-masing seharga Rp615, Rp160 dan Rp250 (dalam Rupiah penuh) per saham menimbulkan selisih dengan nilai nominal saham sebesar Rp184.821.992 dicatat sebagai tambahan modal disetor.

Biaya-biaya yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum saham perdana sebesar Rp5.703.180 dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor. Sehingga saldo tambahan modal disetor menjadi sebesar Rp179.728.566.

Pada Juli 2013, dari hasil Penawaran Umum Terbatas dengan HMETD sebanyak 326.170.397 saham atau 10% dengan harga pelaksanaan Rp1.400 (dalam Rupiah penuh) atau sebesar Rp456.638.556 menimbulkan tambahan modal disetor sebesar Rp424.021.516.

Additional Paid in Capital

Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders dated April 18, 2007, which has been notarized by Sutjipto, S.H., M.Kn., on the Amendment of Article of Association No. 119 dated July 25, 2007, regarding the approval on the increase in paid up capital, that is partially came from the issuance of 203,250 shares with par value of Rp1,000 (in full Rupiah). The shares were partially taken all by the shareholders except PT Pembangunan Jaya amounting to Rp4,000 (in full Rupiah) per share. The difference from the par value was recorded as additional paid in capital amounting to Rp609,750.

The Extraordinary General Meeting of Shareholders dated April 18, 2007 also approved the capitalization of addition paid in capital amounting to Rp32,837,300, thus the additional paid in capital balance on July 31, 2007 amounting to Rp609,755.

In relation with Company's initial public offering of 300,000,000 shares and as a result of conversion of Mandatory Convertible Bonds Deltaville Investment Ltd and Kingsford Holdings Inc amounting to 284,100,525 shares and 88,506,400 shares respectively, each with price of Rp615, Rp160 and Rp250 (in full Rupiah) per share, respectively, resulted a differences with par value amounting to Rp184,821,992 recorded as additional paid in capital.

All costs that occurred in initial public offering amounting to Rp5,703,180 was recorded as deduction on additional paid-in capital. As the result, the balance of additional paid-in capital became amounting to Rp179,728,566.

In July 2013, in relation with Limited public offering with HMETD amounting to 326,170,397 shares or 10% with offering price of Rp1,400 (in full Rupiah) or amounting to Rp456,638,556 increased additional paid-in capital amounting to Rp424,021,516.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Biaya-biaya yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum terbatas sebesar Rp6.051.187 dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor. Sehingga saldo tambahan modal disetor sebesar Rp417.970.329.

All costs that occurred in limited public offering amounting to Rp6,051,187 was recorded as deduction in additional paid-in capital. As the result, the balance of additional paid-in capital amounting to Rp417,970,329.

Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali

Sesuai dengan ketentuan PSAK 38 (Revisi 2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali", saldo selisih yang timbul dari transaksi restrukturisasi entitas sepengendali telah direklasifikasi ke tambahan modal disetor untuk laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2013 sebesar Rp42.251.428.

Restructuring Transactions of Entities under Common Control

In accordance with PSAK 38 (Revised 2012), "Business Combinations between Entities under Common Control", difference in value from restructuring transactions of entities under common control has been reclassified to the additional paid-in capital in the consolidated financial statements as of December 31, 2013 amounting to Rp42,251,428.

Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Beberapa entitas anak JTI dan JTN mengikuti program Pengampunan Pajak pada tahun 2017 dan 2016. Perubahan ekuitas entitas anak atas program ini adalah masing-masing sebesar Rp4.645.067 dan Rp1.533.668, diakui sebagai tambahan modal disetor.

Differences between Assets and Liabilities Tax Amnesty

Some of JTI's subsidiaries and JTN participate in program Tax Amnesty on 2017 and 2016. The Change in equity of subsidiaries on this program amounting to Rp4,645,067 and Rp1,533,668, respectively, recognized as additional paid in capital.

32. Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali

32. Difference in Transaction with Non-Controlling Interest

Selisih antara nilai ekuitas baru pada entitas anak dengan nilai penyertaan tercatat karena perubahan ekuitas entitas anak disajikan sebagai Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak dengan rincian sebagai berikut:

The difference between the value of new equity in a subsidiary with the carrying value of investments due to changes in equity of subsidiary is reflected as Difference In Equity Transactions of Subsidiary with the following details:

Entitas Anak/ Subsidiary	Transaksi/ Transaction Date	Awal/ Initial Ownership %	Akhir/ Ending Ownership %	Nilai Ekuitas/ Equity Value Rp	Tercatat/ Carrying Amount Rp	Total 2023 dan/and 2022 Rp
PT Jaya Daido Concrete	20 Desember 2010/ December 20, 2010	98.625%	88.763%	22,585,169	27,366,281	4,781,112

33. Dividen dan Cadangan Umum

33. Dividends and General Reserves

Perusahaan

Berdasarkan Akta tentang Berita Acara RUPS tanggal 7 Juni 2023 yang telah dinotariskan oleh Aulia Taufani, S.H., No. 10 di Jakarta, pemegang saham menyetujui untuk melakukan pembayaran dividen kepada para pemegang saham sebesar Rp48.925.560 atau sebesar Rp3 per lembar saham.

The Company

Based on Deed regarding Minutes of Shareholder's General Meeting dated June 7, 2023 which have been notarized by Aulia Taufani, S.H., No. 10 in Jakarta, the Shareholders agreed to pay dividends amounting to Rp48,925,560 or Rp3 per share.

Berdasarkan Akta tentang Berita Acara RUPS tanggal 22 Juni 2022 yang telah dinotariskan oleh Aulia Taufani, S.H., No. 88 di Jakarta, pemegang saham menyetujui tidak dilakukan pembayaran dividen kepada para pemegang saham.

Based on Deed regarding Minutes of Shareholder's General Meeting dated June 22, 2022 which have been notarized by Aulia Taufani, S.H., No. 88 in Jakarta, the stockholders approved agreed not to pay dividends to shareholders.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

34. Kepentingan Nonpengendali

34. Non-Controlling Interest

	<u>2023</u> Rp	<u>2022</u> Rp
a. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Bersih/ <i>Non-Controlling Interest to Net Assets</i>		
Entitas Anak/Subsidiaries		
PT Jaya Trade Indonesia	21,421,990	19,184,520
PT Jaya Teknik Indonesia	(923)	(1,065)
PT Jaya Beton Indonesia	18,014,710	16,982,979
PT Jaya Daido Indonesia	485,389	1,242,716
PT Jaya Konstruksi Pratama Tol	2,961,006	1,137,239
Total	<u>42,882,172</u>	<u>38,546,389</u>
b. Kepentingan Nonpengendali atas Laba Komprehensif Tahun Berjalan/ <i>Non-Controlling Interest in Total Comprehensive Income For the Year</i>		
Entitas Anak/Subsidiaries		
PT Jaya Trade Indonesia	2,389,825	1,781,550
PT Jaya Teknik Indonesia	137	(1,042)
PT Jaya Beton Indonesia	98,376	(764,315)
PT Jaya Daido Indonesia	27,844	17,989
PT Jaya Konstruksi Pratama Tol	1,823,767	(123,677)
Total	<u>4,339,949</u>	<u>910,505</u>

35. Pendapatan Usaha

35. Revenues

	<u>2023</u> Rp	<u>2022</u> Rp	
Aspal	1,922,634,105	1,671,486,314	<i>Asphalts</i>
Jasa Konstruksi	1,202,138,520	1,436,841,191	<i>Construction Services</i>
Manufaktur - Pile dan Beton Pra Cetak	630,898,189	568,767,022	<i>Manufacture - Piles and Concretes</i>
Gas	569,335,686	587,988,623	<i>Gases</i>
Pendapatan Jasa Lainnya			<i>Other Service Revenue</i>
Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan	148,543,919	115,960,646	<i>Repair and Maintenance Services</i>
Penyewaan Kapal	39,511,128	39,064,143	<i>Charter of Vessels</i>
Handling Equipment	31,460,306	38,892,857	<i>Handling Equipments</i>
Lainnya	4,232,843	6,173,697	<i>Others</i>
Total	<u>4,548,754,696</u>	<u>4,465,174,493</u>	Total

Pendapatan usaha yang berasal dari pihak-pihak berelasi untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp326.050.129 dan Rp313.825.234 (Catatan 44).

Revenues generated from related parties for the years ended on December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp326,050,129 and Rp313,825,234, respectively (Note 44).

Tidak terdapat pendapatan usaha yang melebihi 10% dari pendapatan usaha Grup pada 31 Desember 2023 dan 2022.

There are no revenues that exceeded 10% of the Group's revenues for December 31, 2023 and 2022.

36. Beban Pokok Pendapatan

36. Cost of Revenues

	<u>2023</u> Rp	<u>2022</u> Rp	
Aspal	1,619,762,126	1,400,217,911	<i>Asphalts</i>
Jasa Konstruksi	1,040,755,536	1,296,448,532	<i>Construction Service</i>
Gas	512,461,843	527,715,296	<i>Gases</i>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023	2022	
	Rp	Rp	
Manufaktur - Pile dan Beton Pra Cetak	444,639,654	429,786,437	Manufacture - Piles and Concretes
Pendapatan Jasa Lainnya			Other Service Revenue
Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan	118,005,995	86,222,565	Repair and Maintenance Services
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 17)	49,900,791	63,678,918	Depreciation of Fixed Assets (Note 17)
<i>Handling Equipment</i>	22,858,349	31,820,517	<i>Handling Equipments</i>
Penyewaan Kapal	32,853,126	25,775,281	Charter of Vessels
Penyusutan			Depreciation
Aset Hak Guna (Catatan 18)	2,557,384	1,887,548	of Right of Use Assets (Note 18)
Lainnya	30,820	674,263	Others
Total	3,843,825,624	3,864,227,268	Total

Beban pokok pendapatan yang berasal dari pihak-pihak berelasi untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp100.626.694 dan Rp110.196.982 (Catatan 44).

Cost of revenue generated from related parties for the years ended December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp100,626,694 and Rp110,196,982, respectively (Note 44).

Tidak terdapat beban pokok pendapatan yang melebihi 10% dari pendapatan usaha Grup untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022.

There are no cost of revenues that exceeded 10% of the Group's revenues for the years ended December 31, 2023 and 2022.

37. Beban Penjualan

37. Selling Expenses

	2023	2022	
	Rp	Rp	
Angkut	64,049,533	50,878,235	Transportation
Pemancangan	38,403,946	15,723,282	Installation
Pemasaran	17,402,110	8,465,764	Marketing
Lain-lain	--	570,871	Others
Total	119,855,589	75,638,152	Total

38. Beban Umum dan Administrasi

38. General and Administrative Expenses

	2023	2022	
	Rp	Rp	
Pegawai	181,365,369	200,619,628	Employees
Penyusutan			Depreciation
Aset Tetap (Catatan 17)	29,886,113	28,334,421	of Fixed Assets (Note 17)
Penurunan Nilai			Impairment of Accounts
Piutang (Catatan 5)	29,340,608	27,065,466	Receivable (Note 5)
Rumah Tangga	12,887,071	10,426,361	Housing
Perbaikan dan Pemeliharaan	11,683,715	12,375,778	Repair and Maintenance
Penurunan Nilai			Impairment of Gross
Tagihan Bruto (Catatan 7)	6,422,061	8,219,533	Amount Due from Customers (Note 7)
Perjalanan Dinas	8,730,240	6,285,625	Travelling
Asuransi	7,900,102	8,486,970	Insurance
Imbalan Kerja (Catatan 43.b)	6,084,142	(2,804,909)	Employee Benefit (Note 43.b)
Kantor	4,706,559	3,757,241	Office
Beban Jasa Profesional	4,453,888	5,802,309	Professional Fees

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023 Rp	2022 Rp	
Telekomunikasi, Air dan Listrik	7,025,434	6,808,382	Telecommunication, Water and Electric
Sewa Gudang, Kantor dan Truk	3,888,930	3,773,534	Warehouse, Office and Truck Rent
Penurunan Nilai Persediaan	3,744,080	5,729,694	Decrease Inventory
Iuran dan Izin	2,745,213	3,356,882	Subscription and License
Pendidikan dan Pelatihan	2,797,574	2,275,728	Education and Training
Representasi dan Jamuan Tamu	2,180,151	1,487,613	Representation and Entertainment
Alat Tulis dan Cetak	677,176	682,395	Stationaries
Penyusutan			Depreciation
Aset Hak Guna (Catatan 18)	578,207	470,160	of Right of Use Assets (Note 18)
Penurunan Nilai Aset Keuangan			Impairment on Other Current
Lancar Lainnya (Catatan 8)	573,426	730,948	Financial Assets (Note 8)
Lain-lain	2,127,013	6,772,747	Others
Total	329,797,072	340,656,506	Total

39. Beban Keuangan

39. Financial Expense

	2023 Rp	2022 Rp	
Beban Bunga	23,353,996	12,478,510	Interest Expenses
Beban Provisi Bank	8,292,965	7,181,532	Bank's Provisions
Total	31,646,961	19,660,042	Total

40. Penghasilan Lain-lain

40. Other Income

	2023 Rp	2022 Rp	
Pemulihan Penurunan Nilai			Recovery of Impaired
Piutang Usaha (Catatan 5)	16,451,962	15,399,115	Accounts Receivables (Note 5)
Jasa Giro dan Bunga Deposito	7,157,370	2,854,480	Current Account and Deposit Interest
Laba Penjualan Aset Tetap			Gain on Sale of Fixed Assets
(Catatan 17)	3,200,937	4,480,102	(Note 17)
Jasa Manajemen (Billing Rate)	3,186,538	4,179,934	Management Fee (Billing Rate)
Pemulihan Persediaan (Catatan 9)	1,999,790	445,072	Recovery of Inventory (Note 9)
Laba Penjualan Scrap	532,224	744,256	Gain on Sale of Scrap
Pendapatan Sewa	471,440	529,004	Rental Income
Laba Pelepasan			Gain on Disposal
Investasi Asosiasi (Catatan 15)	166,817	--	of Investment in Associate (Note 15)
Klaim Asuransi	82,500	233,519	Insurance Claim
Pemulihan Penurunan Nilai			Recovery of Impaired Gross Amount
Tagihan Bruto (Catatan 7)	--	6,061,995	Due from Customers (Note 7)
Laba Selisih Kurs	--	2,273,264	Gain on Foreign Exchange
Pemulihan Penurunan Nilai			Recovery of Impaired
Aset Keuangan Lancar			Other Current Financial
Lainnya (Catatan 8)	730,948	198,566	Assets (Note 8)
Lain-lain	1,976,501	7,376,365	Others
Total	35,957,027	44,775,672	Total

41. Beban Lain-lain

41. Other Expenses

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
	Rp	Rp	
Beban dan Denda Pajak	3,060,457	2,000,216	Tax Expenses and Penalties
Rugi Selisih Kurs	2,882,978	--	Loss of Foreign Exchange
Beban Administrasi Bank	1,137,126	683,211	Bank Charges
Penghapusan Aset Tetap	504,012	2,427	Fixed Assets write-off
Lain-lain	2,286,747	1,914,227	Other
Total	<u>9,871,320</u>	<u>4,600,081</u>	Total

42. Laba per Saham

42. Earnings Per Share

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Lab per Saham Dasar			Earnings per Share
Lab yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	237,474,807	200,754,568	Earning per Share Profit for the Year Attributable to Owner of the Parent Entity
Saham Beredar (Lembar)			Outstanding Shares
Rata-rata Tertimbang Jumlah Lembar Saham Beredar	16,308,519,860	16,308,519,860	Weighted Average Number of Outstanding Shares
Lab per Saham (Rupiah Penuh)	<u>14.56</u>	<u>12.31</u>	Earnings per Share (Full Rupiah)

43. Liabilitas Imbalan Kerja

43. Employee Benefit Liabilities

Program Pensiun-luran Pasti

Biaya pensiun iuran pasti untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebesar Rp9.191.351 dan Rp7.866.388.

Dana pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Pembangunan Jaya Group yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia sesuai dengan Undang-undang Dana Pensiun No. 11 tahun 1992.

Pension Plan-Defined Contribution

Defined contribution pension expenses for the years ended December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp9,191,351 and Rp7,866,388, respectively.

The plan is managed by Pembangunan Jaya Group Pension Fund and was approved by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia according to Pension Fund Law No. 11 year 1992.

Program Imbalan Kerja – Manfaat Pasti

Grup telah menghitung liabilitasnya sehubungan dengan Undang-undang Cipta Kerja No. 11/2020. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan pascakerja pada 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing adalah 861 dan 900 orang (tidak diaudit).

Saldo liabilitas program imbalan pascakerja sampai pada 31 Desember 2023 dan 2022 mengacu pada hasil perhitungan Aktuaria Independen Kantor Konsultan Aktuarial Steven & Mourits dengan menggunakan *Projected Unit Credit Method*.

Employee Benefits Program – Defined Benefit

The Group calculated its liabilities in accordance with Cipta Kerja Law No. 11/2020. The number of employees who is entitled to get employee benefits program in December 31, 2023 and 2022 are 861 and 900 person (unaudited).

As of December 31, 2023 and 2022, the Group computed the estimated liability for post-employment benefits according to Independent Actuarial calculation Actuarial Consulting Office Steven & Mourits using *Projected Unit Credit Method*.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

a. Perubahan liabilitas berdasarkan perhitungan aktuaria independen adalah sebagai berikut:

	2023 Rp	2022 Rp
Liabilitas Pada Awal Tahun	37,566,021	50,843,685
Beban Manfaat Pasti yang Diakui pada Tahun Berjalan	6,084,142	(2,804,909)
Provisi untuk Pembayaran Imbalan di Luar Provisi yang dihitung	(870,252)	(162,475)
Pembayaran Manfaat	(3,127,803)	(6,008,165)
Penghasilan Komprehensif Lain	(227,564)	(4,302,115)
Biaya terminasi	(1,379,305)	--
Liabilitas Pada Akhir Tahun	38,045,239	37,566,021

a. *Changes in liabilities based on independent actuarial calculations are as follows:*

<i>Liabilities at Beginning of Year</i>
<i>Defined Benefit Expenses Recognized in Current Year</i>
<i>Provision for Excess Benefit Payment</i>
<i>Benefits Paid</i>
<i>Other Comprehensive Income</i>
<i>Termination cost</i>
<i>Liabilities At the End of the Year</i>

b. Perubahan pada nilai kini liabilitas yang diakui sesuai perhitungan Aktuaria Independen, adalah sebagai berikut:

	2023 Rp	2022 Rp
Nilai Kini Liabilitas Manfaat Pasti - Awal Tahun	37,566,021	50,843,685
Biaya Jasa Kini	2,952,595	2,862,343
Beban Jasa Lalu karena Perubahan Rencana	--	(1,492,212)
Beban Jasa Lalu Karena Kurtailmen	(1,542,773)	(296,161)
Beban Bunga	2,424,763	2,932,315
Dampak Perubahan Atribusi Imbalan Kerja	--	(6,973,669)
Pembayaran Manfaat	(3,127,803)	(6,008,165)
Kelebihan Pembayaran Manfaat	870,252	162,475
Provisi untuk Pembayaran Imbalan di Luar Provisi yang di Hitung	(870,252)	(162,475)
Keuntungan dari Perubahan Asumsi Keuangan	458,958	(1,736,024)
Keuntungan dari Penyesuaian Pengalaman	(686,522)	(2,566,091)
Liabilitas Manfaat Pasti	38,045,239	37,566,021

b. *The changes of present value of liabilities which recognized in accordance with the Independent Actuary's calculation are as follows:*

<i>Present Value of Defined Benefit Liabilities - Beginning Year</i>
<i>Current Service Cost</i>
<i>Past Service Cost Due to Plan Amendment</i>
<i>Past Service Cost Due to Curtailment</i>
<i>Interest Cost</i>
<i>The Impact of Changes in the Attribution of Employee Benefit</i>
<i>Benefit Payment</i>
<i>Excess Benefits Paid</i>
<i>Provision for Excess Benefit Payment</i>
<i>Gain from Changes in Financial Assumptions</i>
<i>Gain from Experience Adjustments</i>
<i>Defined Benefit Liabilities</i>

c. Beban manfaat kesejahteraan karyawan yang diakui pada laba rugi adalah sebagai berikut:

	2023 Rp	2022 Rp
Biaya Jasa Kini	2,952,595	2,862,343
Biaya Bunga	2,424,763	2,932,315
Biaya Jasa Lalu - Amandemen	--	(1,492,212)
Beban jasa lalu karena kurtailmen	(1,542,773)	(296,161)
Biaya terminasi	1,379,305	--
Kelebihan Pembayaran Manfaat	870,252	162,475
Dampak Perubahan Atribusi Imbalan Kerja	--	(6,973,669)
Beban Manfaat Pasti yang Diakui pada Tahun Berjalan	6,084,142	(2,804,909)

c. *Employee welfare benefit expenses recognition profit or loss are as follows:*

<i>Current Service Cost</i>
<i>interest expense</i>
<i>Past Service Expense - Amandement</i>
<i>Past service cost due to curtailment</i>
<i>Termination cost</i>
<i>Excess benefits paid</i>
<i>The Impact of Changes in the Attribution of Employee Benefit</i>
<i>Defined Benefit Expenses Recognized in Current Year</i>

Alokasi beban manfaat pasti untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 dibebankan pada Beban Umum dan Administrasi (Catatan 38).

The allocation of the defined benefits expense for the years ended December 31, 2023 and 2022 is allocated in General and Administrative Expense (Note 38).

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Asumsi utama yang digunakan oleh aktuaria independen adalah sebagai berikut:

The main assumptions used by the independent actuary are as follows:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Tingkat Diskonto/Tahun	6.35% - 7.10%	5.95% - 7.10%	Discount Rate/Annum
Tingkat Kenaikan Gaji	6.00% - 7.00% per tahun/annum		Salary Increase Rate
Tingkat Mortalitas	TMI 4 (2019)	TMI 4 (2019)	Mortality Rate
Tingkat Cacat	10% x TMI 4 (2019)	10% x TMI 4 (2019)	Disability Rate
Usia Pensiun Normal	56 tahun/years	56 tahun/years	Normal Retirement Age
Tingkat Pengunduran Diri	1% pada usia 20 tahun dan menurun secara linier sampai dengan usia 55 tahun/ 1% in 20 years old and decrease in linier until 55 years old.		Resignation Rate

Imbalan pascakerja imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

Defined employee benefits program gives exposure to the Group on actuarial risk like interest rate risk and salary risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada obligasi pemerintah jangka panjang. Dengan demikian, penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest Rate Risk

The present value of the defined benefits obligation is calculated using discount rate determined by reference to yields on Indonesian Government bonds. Thus, a decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Salary Risk

Present value of employee benefit obligation is measured by referring to future salary of program members. Thus, increasing of program members' salary will increase the program liability.

Analisa Sensitivitas

Sensitivitas dari imbalan jangka panjang lainnya terhadap perubahan asumsi aktuarial adalah sebagai berikut:

Sensitivity Analysis

The Sensitivity of Other long-term benefits to changes in the weighted assumption is as follows:

	Perubahan Asumsi/ Changes in Assumption	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		Rp	Rp
		<u>Nilai Kini Kewajiban</u>	<u>Nilai Kini Kewajiban</u>
		<u>Imbalan Pasti/</u>	<u>Imbalan Pasti/</u>
		<u>Present Value of</u>	<u>Present Value of</u>
		<u>Defined</u>	<u>Defined</u>
		<u>Benefit Obligation</u>	<u>Benefit Obligation</u>
Tingkat diskonto/ Discount rate	Kenaikan/increase 1%	35,902,107	35,449,631
	Penurunan/decrease 1%	40,440,963	39,921,570
Tingkat kenaikan gaji/ Salary increase rate	Kenaikan/increase 1%	40,805,226	40,191,864
	Penurunan/decrease 1%	35,602,446	35,204,572

44. Transaksi dan Saldo dengan Pihak-pihak Berelasi

44. Transactions and Balances with Related Parties

Grup melakukan transaksi usaha dengan pihak-pihak yang mempunyai pemegang saham dan/atau manajemen yang sama dengan Grup. Transaksi-transaksi ini terutama berhubungan dengan pemberian beberapa pekerjaan konstruksi, penjualan barang dagangan, sewa-menyewa lahan dan pinjam meminjam dana operasional dalam kegiatan normal usaha.

The Group is engaged in financial transactions with parties who are shareholders and/or has the same management with the Group. The transactions consist mainly of construction, trading, rental, inter-company expense charges and non-interest bearing cash borrowings without fixed repayment dates which are conducted with normal business activities.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

Transaksi-transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Significant transactions with related parties are as follows:

	2023 Rp	2022 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Percentage to Related Total Assets/Liabilities	
			2023 %	2022 %
Piutang Usaha (Catatan 5)/ Accounts Receivable (Note 5)				
PT Jaya Real Property Tbk Jaya Konstruksi Manggala Pratama- PT Basuki Rahmanta Putra - PT Aset Prima Tama Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Adhi Karya Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya - Pembangunan Perumahan PT Jaya Garden Polis Jaya Konstruksi Manggala Pratama- PT Wijaya Karya Bagunan Gedung Tbk Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Adhi Karya - Arkonin PT Pembangunan Jaya PT Metropolitan Kentjana Tbk Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Adhi Karya - Cipta Lain-lain di bawah Rp1.000.000/ Others Below Rp1,000,000	24,099,283 10,059,715 8,083,127 3,182,814 1,623,375 515,250 383,783 284,897 199,207 -- 72,178	40,861,193 21,137,596 21,303,918 -- -- 4,931,173 -- 95,045,141 -- 1,003,635 1,787,278	0.55 0.23 0.18 0.07 0.04 0.01 0.01 0.01 0.00 -- 0.00	0.95 0.49 0.49 -- -- 0.11 -- 2.21 -- 0.02 0.04
Total	48,503,629	186,069,934	1.10	4.31
Piutang Retensi/Retention Receivables				
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Adhi Karya PT Jaya Real Property Tbk	1,490,982 202,468	1,490,982 222,561	0.03 0.00	0.03 0.01
Total	1,693,450	1,713,543	0.04	0.04
Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja (Catatan 7)/ Gross Amount Due from Customers (Note 7)				
PT Jaya Real Property Tbk Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya - Pembangunan Perumahan PT Pembangunan Jaya PT Ciputra Adigraha Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Adhi Karya Lain-lain di bawah Rp1.000.000/ Others Below Rp1,000,000	74,094,469 16,811,642 11,261,384 1,927,475 -- 1,376,976	34,875,897 -- 32,744,739 2,367,897 1,066,183 2,326,918	1.69 0.38 0.26 0.04 -- 0.03	0.79 -- 0.74 0.05 0.02 0.05
Total	105,471,946	73,381,634	2.40	1.65
Aset Keuangan Lancar Lainnya (Catatan 8)/ Other Current Financial Assets (Note 8)				
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya PT Pembangunan Jaya Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita- SAC Nusantara	26,283,500 4,053,229 3,226,685 2,786,000	29,081,442 -- 2,341,870 1,799,000	0.60 0.09 0.07 0.06	0.68 -- 0.05 0.04

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023 Rp	2022 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Percentage to Related Total Assets/Liabilities	
			2023 %	2022 %
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Basuki Rahmanta Putra-Aset Prima Tama	1,689,085	3,916,270	0.04	0.09
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Kumagai Gumi - Wijaya Karya	1,367,614	--	0.03	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Minarta Dutahutama - Yodya Karya	1,391,935	--	0.03	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	1,359,610	400,433	0.03	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Selaras Mandiri	1,349,865	710,948	0.03	0.02
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	1,183,600	826,925	0.03	0.03
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	929,922	2,842,340	0.02	0.07
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan - Pembangunan Perumahan Urban	608,787	--	0.01	--
PT VSL Jaya Indonesia	469,917	469,917	0.01	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya-Pembangunan Perumahan	407,686	--	0.01	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tunas Papua Jaya	391,692	--	0.01	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Penta Ocean Construction-Toyo Construction- Rinkai Nissan Construction- Pembangunan Perumahan-Wijaya Karya	367,521	--	0.01	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya-Duta	306,143	--	0.01	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Waskita Karya	268,613	--	0.01	--
PT Jasindo Sarana Graha	259,000	259,000	0.01	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- JFE Engineering - Obayashi Corporation - Wijaya Karya	118,866	--	0.00	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bina Nusa Lestari	75,000	--	0.00	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya-Lapi GTC	5,350	123,434	0.00	0.00
Jaya Primus	--	1,586,399	--	0.04
Jaya Saasten	--	613,277	--	0.02
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Strada Multi Perkasa	--	357,850	--	0.01
Total	48,899,620	45,329,105	1.11	1.08
Uang Muka pada Ventura Bersama (Catatan 10)/ Advance in Joint Ventures (Note 10)	2,389,299	4,050,428	0.05	0.09
Investasi pada Ventura Bersama (Catatan 14)/ Investment in Joint Ventures (Note 14)	370,534,966	389,848,122	8.43	9.05
Investasi pada Entitas Asosiasi (Catatan 15)/ Investment in Associate (Note 15)	1,006,789,859	895,844,121	22.90	20.80

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023 Rp	2022 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Percentage to Related Total Assets/Liabilities	
			2023 %	2022 %
Piutang Pihak Berelasi/ Due From Related Parties				
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya Gedung - Pembangunan Perumahan Jakarta International Stadion	24,689,097	18,461,597	0.56	0.43
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya Bendungan Cipanas	5,416,136	5,416,136	0.12	0.13
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya Terminal Bus Pulo Gebang	2,118,144	2,118,144	0.05	0.05
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa Pemb. Jaringan Irigasi D.I Baliase Kiri	29,031	--	0.00	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Bina Nusa Lestari Rentang Irigation LOS-2	2,000	--	0.00	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Tunas Papua Jaya Jalan dan Jembatan Sirombo Afulu	2,000	--	0.00	--
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Arkonin Gd. DPU Banten	--	2,000,000	--	0.05
Total	32,256,408	27,995,877	0.73	0.66
Utang Usaha (Catatan 22)/ Accounts Payable (Note 22)				
PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator	3,110,565	--	0.23	--
PT Industri Tata Udara	304,382	3,470	0.02	0.00
PT Arkonin	--	556,313	--	0.04
Total	3,414,947	559,783	0.25	0.04
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja (Catatan 25)/Gross Amount Due to Customers (Note 25)				
Proyek/Project Pekerjaan HVAC Hotel Grand Cempaka	4,137,492	--	0.31	--
Proyek/Project Bintaro Jaya X Change Hotel	1,521,610	1,761,305	0.11	0.12
Proyek/Project Ciputra World Hotel	1,414,468	1,085,516	0.11	0.08
Proyek/Project Imperial Wood	1,042,208	--	0.08	--
Proyek/Project Pengadaan Life Support System Oceanarium	648,994	5,644,679	0.05	0.39
Proyek/Project Bintaro Jaya Xchange	112,022	95,492	0.01	0.01
Proyek/Project The Breeze Tower	--	1,699,519	--	0.12
Proyek/Project Bintaro Jaya X Change Mall	--	2,252,950	--	0.16
Proyek/Project SDS Kepulauan Seribu	--	1,127,091	--	0.08
Lain-lain di bawah Rp1.000.000/ Others Below Rp1,000,000	4,180,552	3,362,930	0.31	0.23
Total	13,057,346	17,029,482	0.98	1.19

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023 Rp	2022 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Percentage to Related Total Assets/Liabilities	
			2023 %	2022 %
Uang Muka dari Pelanggan (Catatan 27)/ Advances from Customers (Note 27)				
JO Jaya Konstruksi - Wijaya Karya - Pembangunan Perumahan	9,963,914	--	0.74	--
PT Jaya Real Property Tbk	4,196,363	8,924,668	0.31	0.62
PT Pembangunan Jaya	--	9,353,972	--	0.65
PT Bumi Karsa	--	256,770	--	0.02
Total	14,160,277	18,535,410	1.05	1.29
Tanggungan Rugi pada Ventura Bersama (Catatan 14)/ Accumulated Equity in Net Losses of a Joint Ventures (Note 14)	8,036,368	11,321,819	0.60	0.78
Utang Pihak Berelasi/ Due To Related Parties				
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Pembangunan Perumahan Groundsill Sungai Cipamingkis 3 & 4 di Kabupaten Bogor	30,579,479	15,501,400	2.28	1.07
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya Sodetan Kali Ciliwung BKT	26,005,828	6,123,747	1.94	0.42
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Pembangunan Perumahan Irigasi Wawatobi	11,021,984	9,493,210	0.83	0.66
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Penta Ocean Construction-Toyo Construction- Rinkai Nissan Construction- Pembangunan Perumahan-Wijaya Karya Patimban Port	12,456,232	12,073,384	0.93	0.84
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya-Pembangunan Perumahan Jalan Tol IKN	8,238,250	29,657,700	0.61	2.05
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya Stasiun Pompa Ancol	4,958,229	--	0.37	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya SPAM Jatiluhur	4,550,000	4,550,000	0.34	0.31
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Pembangunan Perumahan TIM Tahap 3	2,366,217	10,586,889	0.18	0.73
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya Bendungan Cipanas Tahap 3	505,454	21,851,355	0.04	1.51
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya Way Apu	400,000	400,000	0.03	0.03
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Adhi Karya - Waskita Karya Tol Bayung Lencir	108,050	--	0.01	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Bumi Karsa Irigasi Batang Asai	76,607	76,607	0.01	0.01

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023 Rp	2022 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Percentage to Related Total Assets/Liabilities	
			2023 %	2022 %
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Basuki Rahmanta Putra-Aset Prima Tama Loji Banger	2,000	--	0.00	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya RSUD Kalideres	--	48,150,000	--	3.33
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya Jaringan Irigasi SS Pamanukan	--	7,958,229	--	0.55
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Pembangunan Perumahan-Wijaya Karya TIM Tahap 2	--	5,141,317	--	0.36
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Bumi Karsa Pemb. Jaringan Irigasi D.I Baliase Kiri	--	278,850	--	0.02
Total	101,268,330	171,842,688	7.57	11.89

**Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya (Catatan 26)/
Other Short-Term Financial Liabilities (Note 26)**

PT Pembangunan Jaya	12,723	--	0.00	--
---------------------	---------------	-----------	-------------	-----------

	2023 Rp	2022 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Related Total Revenue	
			2023 %	2022 %
Pendapatan Usaha (Catatan 35)/ Revenues (Note 35)				
PT Jaya Real Property Tbk	187,277,505	117,143,038	4.12	2.62
PT Pembangunan Jaya	90,690,397	139,635,641	1.99	3.13
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Basuki Rahmanta Putra-Aset Prima Tama	27,761,829	11,873,721	0.61	0.27
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Selaras Mandiri	3,186,000	15,440,416	0.07	0.35
PT Metropolitan Kentjana	3,025,811	--	0.07	--
PT Jaya Garden Polis	2,687,100	--	0.06	--
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya Gedung	2,200,437	5,464,437	0.05	0.12
PT Ciputra Residence	1,682,592	3,163,352.00	0.04	0.07
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Adhi Karya-Lapi	1,435,045	1,435,045	0.03	0.03
PT Metropolitan Land	1,284,513	--	0.03	--
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Adhi Karya	449,251	6,672,751	0.01	0.15
PT Jakarta Toll Road Development	--	--	--	--
PT Citra Ecopolis Raya	--	4,590,678	--	0.10
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Strada Multiperkasa	--	2,358,769	--	0.05
Lain-lain (di bawah Rp500.000)/ Others (below Rp500,000)	4,369,649	6,047,386	0.10	0.14
Total	326,050,129	313,825,234	7.18	7.03

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023 Rp	2022 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Beban Pokok Pendapatan/ Percentage to Related Total Cost of Revenue	
			2023 %	2022 %
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 36)/ Cost of Revenues (Note 36)				
PT Pembangunan Jaya	16,355,428	67,716,317	0.00	0.02
PT Jaya Real Property Tbk	71,052,186	23,074,383	0.02	0.01
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Adhi Karya	620,062	5,580,558	0.00	0.00
Lain-lain (di bawah Rp500.000)/ Others (below Rp500,000)	12,599,018	13,825,724	0.00	0.00
Total	100,626,694	110,196,982	0.03	0.03

	2023 Rp	2022 Rp	Biaya Terkait/ Percentage to Related Total Expense	
			2023 %	2022 %
Remunerasi Dewan Direksi dan Komisaris/ Remuneration of Board of Directors and Commissioners*)	45,168,435	42,485,471	24.90	21.18

Hubungan dan sifat saldo akun/transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut: *Relationship and nature of account balance/transaction with related parties are as follows:*

No./ No.	Pihak Berelasi/ Related Parties	Hubungan/ Relationships	Sifat Saldo Akun/Transaksi/ Nature of Accounts/transactions
1	PT Pembangunan Jaya	Entitas Induk Utama/ Ultimate Parent Entity	Piutang Usaha, Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan Usaha/Account Receivables, Gross Amount Due from Customers, Advances from Customers, Revenues.
2	PT Ciputra Liang Court	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan Usaha/Account Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Advances from Customers, Revenues.
3	PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Piutang Usaha/Account Receivables.
4	PT Jaya Real Property Tbk	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Piutang Usaha, Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan Usaha/Account Receivables, Gross Amount Due from Customers, Advances from Customers, Revenues.
5	PT Jakarta Toll Road Development	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Piutang Usaha/Account Receivables.
6	PT Arkonin	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Utang Usaha, Beban Pokok Pendapatan/Account Payable, Cost of Revenues.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

No./ No.	Pihak Berelasi/ Related Parties	Hubungan/ Relationships	Sifat Saldo Akun/Transaksi/ Nature of Accounts/transactions
7	PT Metropolitan Land	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan/Gross Amount Due from Customers, Advances from Customers.
8	PT Metropolitan Development	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan/Gross Amount Due from Customers, Advances from Customers.
9	PT Metropolitan Kentjana Tbk	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja/Gross Amount Due from Customers.
10	PT Citra Ecopolis Raya	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja, Pendapatan Usaha/Gross Amount Due from Customers, Revenues .
11	PT VSL Jaya Indonesia	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Aset Keuangan Lancar Lainnya/Other Current Financial Assets.
12	PT Jasindo Sarana Graha	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Aset Keuangan Lancar Lainnya/Other Current Financial Assets.
13	Yayasan Jaya Raya	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Utang Usaha/Account Payable.
14	PT Industri Tata Udara	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Utang Usaha, Beban Pokok Pendapatan/Account Payable, Cost of Revenues.
15	PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Utang Usaha, Beban Pokok Pendapatan/Account Payable, Cost of Revenues.
16	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Piutang Pihak Berelasi, Investasi Pada Ventura Bersama, Utang Pihak Berelasi/Other Current Financial Assets, Due From Related Parties, Investment in Joint Ventures, Due To Related Parties.
17	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Strada Multi Perkasa	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Investasi pada Ventura Bersama, Pendapatan Usaha/Accounts Receivables Related Parties, Investment in Joint Ventures, Revenues.
18	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Utama Karya	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Pendapatan Usaha, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama/Other Current Financial Assets, Revenues, Advance in Joint Ventures, Investment in Joint Ventures.
19	PT Ciputra Adigraha	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja/Gross Amount Due from Customers
20	PT Ciputra Residence	Entitas Sepengendali/ Under Common Control	Pendapatan Usaha/Revenues.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

No./ No.	Pihak Berelasi/ Related Parties	Hubungan/ Relationships	Sifat Saldo Akun/Transaksi/ Nature of Accounts/transactions
21	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Ventura Bersama/ Joint Venture	Piutang Usaha, Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama, Tanggungan Rugi Pada Ventura Bersama, Pendapatan Usaha/Account Receivables, Other Current Financial Assets, Advance in Joint Ventures, Investment in Joint Ventures, Accumulated Equity in Net Losses of a Joint Ventures, Revenues.
22	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Basuki Rahmanta APTA	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Investasi pada Ventura Bersama, Pendapatan Usaha/Other Current Financial Assets, Investment in Joint Ventures, Revenues.
23	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Selaras Mandiri	Ventura Bersama/ Joint Venture	Piutang Usaha, Aset Keuangan Lancar Lainnya, Tanggungan Rugi Pada Ventura Bersama/Accounts Receivable, Other Current Financial Assets, Accumulated Equity in Net Losses of a Joint Ventures.
24	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Investasi pada Ventura Bersama, Utang Pihak Berelasi/Other Current Financial Assets, Investment in Joint Venture, Due To Related Parties.
25	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wika Gedung	Ventura Bersama/ Joint Venture	Piutang Pihak Berelasi, Investasi pada Ventura Bersama, Utang Pihak Berelasi, Pendapatan Usaha/Due From Related Parties, Investasi pada Ventura Bersama, Due To Related Parties, Revenues.
26	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wika Gedung - Pembangunan Perumahan	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama, Piutang Pihak Berelasi/Investment in Joint Venture, Account Receivables
27	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama, Piutang Pihak Berelasi/Investment in Joint Venture, Account Receivables
28	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Ventura Bersama/ Joint Venture	Piutang Pihak Berelasi/Due From Related Parties
29	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Investasi pada Ventura Bersama, Utang Pihak Berelasi/Other Financial Curent Asset, Investment in Joint Venture, Due To Related Parties
30	Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Basuki Rahmanta Putra	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Investasi Pada Ventura Bersama/Other Financial Curent Asset, Investment in Joint Venture
31	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Investasi pada Ventura Bersama, Utang Pihak Berelasi/Other Current Financial Assets, Investment in Joint Venture, Due To Related Parties
32	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita - SAC Nusantara	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Investasi Pada Ventura Bersama/Other Financial Curent Asset, Investment in Joint Venture
33	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - LAPI	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Pendapatan Usaha/Other Financial Curent Asset, Revenues.
34	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Cipta Mandiri Perkasa	Ventura Bersama/ Joint Venture	Uang Muka pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama/Advance in Joint Ventures, Investment in Joint Ventures.
35	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Karya - SAC Nusantara	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Pendapatan Usaha/Other Financial Curent Asset, Revenues

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

No./ No.	Pihak Berelasi/ Related Parties	Hubungan/ Relationships	Sifat Saldo Akun/Transaksi/ Nature of Accounts/transactions
36	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya - Pembangunan Perumahan	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Investasi pada Ventura Bersama, Utang Pihak Berelasi/Other Current Financial Assets, Investment in Joint Ventures, Due To Related Parties.
37	JO Jaya Primus	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya/Other Current Financial Assets.
38	JO Jaya Saasten	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya/Other Current Financial Assets.
39	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp.- Obayashi Corp. - Wijaya Karya	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/Investment in Joint Venture.
41	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Wijaya Karya	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/Investment in Joint Venture.
42	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp. - Shimizu Corp.	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/Investment in Joint Venture.
43	JO Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/Investment in Joint Venture.
44	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/Investment in Joint Venture.
45	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Modern Widya Tehnical	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/Investment in Joint Venture.
46	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Karya	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/Investment in Joint Venture.
47	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/Investment in Joint Venture.
48	JO Jaya Teknik Indonesia - Kass Indonesia	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/Investment in Joint Venture.
47	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/Investment in Joint Venture.
48	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Ashfri Putralora	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/Investment in Joint Venture.
49	PT Air Minum Indonesia	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/Investment in Joint Venture.
50	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Multi Graha Istaka	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/Investment in Joint Venture.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

No./ No.	Pihak Berelasi/ Related Parties	Hubungan/ Relationships	Sifat Saldo Akun/Transaksi/ Nature of Accounts/transactions
51	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/ <i>Investment in Joint Venture.</i>
52	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Amarta	Ventura Bersama/ Joint Venture	Investasi pada Ventura Bersama/ <i>Investment in Joint Venture.</i>
53	JO Jaya Konstruksi - Penta Ocean - Pembangunan Perumahan - Wijaya Karya - Toyo Construction - Rinkai Nissan	Ventura Bersama/ Joint Venture	Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama, Utang Pihak Berelasi/ <i>Advance in Joint Ventures, Investment in Joint Venture, Due To Related Parties.</i>
54	JO Jaya Konstruksi - Bina Nusa Lestari	Ventura Bersama/ Joint Venture	Piutang Pihak Berelasi, Investasi pada Ventura Bersama/ <i>Due From Related Parties, Investment in Joint Venture.</i>
55	JO Jaya Konstruksi - JFE Engineering - Obayashi Corporation - Wijaya Karya	Ventura Bersama/ Joint Venture	Uang Muka Pada Ventura Bersama/ <i>Advance in Joint Ventures</i>
56	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Duta Mega Perkasa	Ventura Bersama/ Joint Venture	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Investasi pada Ventura Bersama/ <i>Other Financial Current Asset, Investment in Joint Venture.</i>
57	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Minarta Dutahutama - Yodya Karya	Ventura Bersama/ Joint Venture	Uang Muka pada Ventura Bersama/ <i>Advance in Joint Ventures</i>

45. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

45. Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currency

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Grup mempunyai saldo aset dan liabilitas dalam mata uang asing sebagai berikut:

As of December 31, 2023 and 2022, the monetary assets and liabilities in foreign currencies of the Group are as follows:

	2023		2022	
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies	Setara Rupiah/ Rupiah Equivalent	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies	Setara Rupiah/ Rupiah Equivalent
Aset/Assets				
<i>Kas/Cash on Hand</i>				
SGD	1,634	18,516	1,581	18,433
USD	174	2,698	175	2,753
JPY	528	55	502	59
<i>Bank/Cash in Bank</i>				
EURO	868,954	14,254,325	1,451,932	24,265,597
USD	520,071	8,074,622	199,715	3,141,710
JPY	1,822,446	189,895	3,891,791	457,545
CNY	124,967	265,488	12,383	27,949
SGD	1,160	13,150	722	8,416
<i>Piutang Usaha/Account Receivables</i>				
USD	440,424	6,838,019	445,808	7,013,006
Total		29,656,768		34,935,468

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023		2022	
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies	Setara Rupiah/ Rupiah Equivalent	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies	Setara Rupiah/ Rupiah Equivalent
Liabilitas/Liabilities				
Utang Usaha/Account Payables				
EURO	2,395,287	39,292,308	2,318,257	38,744,178
USD	101,271	1,572,338	128,224	2,017,085
JPY	16,657,207	1,735,646	5,886,871	692,100
CNY	--	--	42,300	95,476
Total		42,600,292		41,548,839
(Aset) Liabilitas Moneter Neto/ Net Monetary Liability (Assets)		(12,943,524)		(6,613,371)

Selisih kurs yang diakui dalam laba rugi untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp2.882.978 (rugi selisih kurs) dan Rp2.273.264 (laba selisih kurs).

The exchange differences profit or loss for the years ended December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp2,882,978 (loss on foreign exchange) and to Rp2,273,264 (gain on foreign exchange), respectively.

Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing per 31 Desember 2023 akan menurunkan laba tahun berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp12.296.348.

A 5% weakening of the Rupiah against the foreign currency as of December 31, 2023 would have decreased profit for the year and equity by Rp12,296,348.

Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing per 31 Desember 2022 akan meningkatkan laba tahun berjalan dan ekuitas sebesar Rp6.282.702.

A 5% weakening of the Rupiah against the foreign currency as of December 31, 2022 would have increased profit for the year and equity by Rp6,282,702.

46. Ikatan dan Perjanjian Penting

46. Significant Agreements

a. Perusahaan dan JTN mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sebagai berikut:

a. The Company and JTN have significant commitments for completing the construction of the project, with details as follows:

No./ No.	Nama Proyek/ Project Name	Nilai Kontrak/ Engagement Value Rp	Pemberi Kerja/ Customer	Jangka Waktu/Periode		Progres s/d Des 2023 Progress up to Dec, 2023 (%)
				Mulai/ Start	Selesai/ Finish	
1	Harco Glodok	22,679,000	PT Wahana Sentra Sejati	1/Aug/15	31/Jul/18	100.0
2	CWS 3-Fire Fighting	26,000,000	PT Win Win Realty Centre	1/Mar/18	31/Aug/20	100.0
3	Supermall Pakuwon Indah Fire Fighting & Plumbing	27,000,000	PT Pakuwon Permai	1/Aug/18	26/Jul/19	100.0
4	BHS Kulonprogo	155,000,000	PT Angkasa Pura Suport	30/Sep/18	31/Mar/19	92.7
5	Elband Minangkabau-Padang	23,500,000	PT Waskita Karya	8/Nov/18	20/Aug/20	64.5
6	Electrical Ecc 2 -Surabaya	41,500,000	PT Pakuwon Permai	17/Dec/18	17/Oct/20	100.0
7	East Cost Centre 2 Fire Fighting Surabaya	45,750,000	PT Pakuwon Jati, Tbk	28/Feb/19	27/Jul/20	100.0
8	BRI Tier 3 GTI dan Tabanan	105,363,636	PT Bank Rakyat Indonesia	16/Apr/19	15/Dec/19	85.0
9	Revit T2- Data WIFI, IP	10,000,000	PT Adhi Karya (Persero), Tbk	23/May/19	26/Apr/20	96.0
10	IPMS - Soeta	76,000,000	PT Angkasa Pura Solusi	17/Jun/19	31/Dec/19	0.5
11	Hotel Parkroyal (Rainbow Hills)	23,759,493	PT Bahana Bukitpelangi	6/Aug/19	30/Apr/20	41.8
12	Optimalisasi BHS T1	12,410,000	PT Angkasa Pura II (Persero)	1/Nov/19	30/Apr/20	100.0
13	Bintaro Exchange Tahap II	329,901,336	PT Jaya Real Property, Tbk	15/Nov/19	28/May/22	98.8
14	ICB Package LSS-06 Rentang Irrigation	311,260,482	Dinas Bina Marga dan Sumber Daya Air	18/May/20	16/Mar/24	95.1
15	Pasar Senen Jaya Blok 1 & 2	237,479,153	PT Pembangunan Jaya	14/Aug/20	10/Sep/23	96.4
16	Gedung PT BPD Jambi (Green Building)	97,818,182	PT BPD Jambi	12/Sep/20	4/Jun/22	100.0
17	Lajur ke 3 Ruas Cikande Serang Timur	124,029,429	PT Astra Tol Nusantara - Astra Infra Solutions	17/Dec/20	23/Dec/23	100.0
18	Pengadaan Life Support System (LSS) Oceanarium	17,123,751	PT Jaya Real Property	2/Feb/21	10/May/21	98.9
19	Bintaro Xchange Tahap ke-2 Hotel	22,877,778	PT Jaya Real Property	1/Mar/21	23/Jul/21	47.2
20	PLBN Jagoi Babang X-Ray	19,179,018	Wijaya Karya Bangunan Gedung	22/Apr/21	22/Feb/22	100.0
21	Senen Jaya 1 & 2 - Pembangunan Jaya	101,500,000	Pembangunan Jaya	23/Apr/21	17/Jun/22	93.6
22	Penguatan Nasional Data Center	96,865,455	Badan Siber Dan Sandi Negara	14/Jun/21	28/Dec/21	100.0
23	Water Treatment Plant (WTP) Ancol	95,983,500	PD PAL Provinsi DKI Jakarta	18/Jun/21	26/Sep/22	100.0
24	TPU Karet Bivak	23,869,922	PT Mitra Sindo Makmur	19/Nov/21	17/May/23	100.0
25	Universitas Negeri Jakarta	387,007,689	Dikti Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan	31/Dec/21	15/Sep/25	67.9

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

No./ No.	Nama Proyek/ Project Name	Nilai Kontrak/ Engagement Value Rp	Pemberi Kerja/ Customer	Jangka Waktu/Periode		Progres s/d
				Mulai/ Start	Selesai/ Finish	Progress up to Dec, 2023 (%)
26	Penataan Kawasan Stasiun Jakarta Kota	47,424,528	PT Grand Asia	3/Jan/22	30/Jun/23	100.0
27	Jalan Batas Padang Sidempuan Jembatan Merah	199,423,000	Pelaksana Jalan Nasional Wilayah II Provinsi Sumatera Utara	30/Mar/22	18/Mar/25	67.7
28	Jalan Beton Lebak Bulus	12,850,000	Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta	20/Jun/22	23/Oct/24	100.0
29	Jalan Kawasan Sains dan Teknologi Cibinong	6,615,927	Badan Ristek Inovasi Nasional (BRIN)	25/Jul/22	21/Jan/23	100.0
30	Pembangunan dan Penataan Kawasan Semanggi	20,129,685	PT Sampoerna Land	1/Aug/22	30/Jan/23	100.0
31	Rumah Sakit DSPEC Gading Serpong	1,346,000	PT DSPEC International Medika	1/Aug/22	12/Apr/23	18.0
32	Hotmix Jalan MT. Haryono - Gatot Subroto	23,392,179	Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta	26/Sep/22	23/Dec/24	100.0
33	Penataan Kawasan Gambir	22,616,116	PT Sampoerna Land	6/Oct/22	3/Jan/24	100.0
34	Revitalisasi Stadion Tugu	3,567,568	PT Astra Modernland	7/Oct/22	31/Dec/23	100.0
35	Tunnel Bxchange	22,025,729	PT Jaya Real Property, Tbk	20/Oct/22	31/Aug/24	100.0
36	Pembangunan Data Center Tier III Bakamla RI	53,402,000	Badan Keamanan Laut RI (Bakamla RI)	24/Oct/22	30/Dec/22	100.0
37	Pekerjaan Scrap Fill Tol Tangerang Merak	4,204,416	PT Marga Mandala Sakti	10/Nov/22	10/Dec/23	100.0
38	JRP-BXChange2-Chiller	16,000,000	PT Jaya Real Property	25/Nov/22	17/Apr/23	90.0
39	Overlay dan Patching Jalan Boulevard Bintaro	4,451,222	PT Jaya Real Property, Tbk	18/Dec/22	24/Jan/23	100.0
40	Summarecon Bandung	12,700,000	PT Mahakarya Buana Damai	4/Jan/23	25/May/23	80.0
41	Revitalisasi Stadion Tugu Tahap I	63,973,029	PT Astra Modernland	25/Jan/23	28/May/24	93.6
42	Renovasi Hotel Grand Cempaka	55,851,351	PT Jakarta Tourindo	24/Feb/23	19/Mar/24	93.5
43	Pembangunan Jalan Kawasan Bank Indonesia	53,664,777	Bank Indonesia	28/Feb/23	23/Mar/24	100.0
44	Revitalisasi Pedestrianisasi Jl Blora	6,643,793	PT Integrasi Transit Jakarta	16/Mar/23	17/May/24	51.3
45	Bank Indonesia Pengadaan Unit AC_KPwDN BI	17,000,000	Bank Indonesia	24/Mar/23	24/Mar/23	0.0
46	Pekerjaan Hotmix Paket 1 Tahun 2023	16,171,331	Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta	29/Mar/23	25/Jun/23	100.0
47	Pekerjaan Jalan Instansi Vertikal (Lemhanas)	1,628,464	Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta	31/May/23	28/Jul/25	100.0
48	Pekerjaan Akses Jalan Stasiun Halim	19,487,823	Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta	19/Jun/23	15/Sep/25	63.4
49	Pekerjaan Jalan Hotmix Rasuna Said	12,888,327	Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta	10/Jul/23	27/Aug/25	100.0
50	Pekerjaan Trotoar Jalan Mangga Dua Raya Utara	13,604,304	Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta	31/Jul/23	16/Nov/25	9.6
51	Pekerjaan UOB Entrance MRT Tunnel Connection	62,000,000	PT Putra Gaya Wahana	10/Aug/23	28/Aug/25	0.3
52	Pekerjaan Jalan Beton dan Trotoar Mas Mansyur	13,009,225	Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta	30/Aug/23	26/Nov/25	2.5
53	Pekerjaan Jalan Hotmix Raya Bogor	12,762,401	Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta	27/Sep/23	16/Nov/25	0.0

No./ No.	Nama Proyek/ Project Name	Nilai Kontrak/ Engagement Value Rp	Pemberi Kerja/ Customer	Jangka Waktu/Periode		Progres s/d
				Mulai/ Start	Selesai/ Finish	Progress up to Des, 2022 (%)
1	Harco Glodok	22,679,000	PT Wahana Sentra Sejati	1/Aug/15	31/Jul/18	98.0
2	CWS 3-Fire Fighting	26,000,000	PT Win Win Realty Centre	1/Mar/18	31/Aug/20	97.2
3	Supermall Pakuwon Indah Fire Fighting & Plumbing	27,000,000	PT Pakuwon Permai	1/Aug/18	26/Jul/19	95.0
4	BHS Kulonprogo	155,000,000	PT Angkasa Pura Suport	30/Sep/18	31/Mar/19	92.7
5	Elband Minangkabau-Padang	23,500,000	PT Waskita Karya	8/Nov/18	8/Aug/20	64.5
6	Electrical Ecc 2 -Surabaya	41,500,000	PT Pakuwon Permai	17/Dec/18	17/Oct/20	96.8
7	Terminal Bandara Sultan Syarif Kasim	166,967,714	PT Angkasa Pura 2 (Persero)	31/Dec/18	19/Dec/20	100.0
8	East Cost Centre 2 Fire Fighting Surabaya	45,750,000	PT Pakuwon Jati, Tbk	28/Feb/19	27/Jul/20	93.2
9	BRI Tier 3 GTI dan Tabanan	105,363,636	PT Bank Rakyat Indonesia	16/Apr/19	15/Dec/19	94.4
10	Revit T2- Data WIFI, IP	10,000,000	PT Adhi Karya (Persero), Tbk	23/May/19	26/Apr/20	78.5
11	IPMS - Soeta	76,000,000	PT Angkasa Pura Solusi	17/Jun/19	13/Dec/19	0.5
12	Hotel Parkroyal (Rainbow Hills)	23,759,493	PT Bahana Bukitpelangi	6/Aug/19	5/Apr/20	41.8
13	Bintaro Exchange Tahap II	278,787,812	PT Jaya Real Property, Tbk	15/Nov/19	26/May/22	78.4
14	Gedung Bupati Pesisir	191,883,022	DPU dan Penataan Ruang Kab. Pesisir Barat	28/Nov/19	15/May/22	99.6
15	ICB Package LSS-06 Rentang Irrigation	317,042,415	Dinas Bina Marga dan Sumber Daya Air	18/May/20	16/Mar/24	80.9
16	Pasar Senen Jaya Blok 1 & 2	222,194,404	PT Pembangunan Jaya	14/Aug/20	10/Sep/23	96.4
17	Gedung PT BPD Jambi (Green Building)	97,818,182	PT BPD Jambi	12/Sep/20	4/Jun/22	100.0
18	Lajur ke 3 Ruas Cikande Serang Timur	124,029,429	PT Astra Tol Nusantara - Astra Infra Solutions	17/Dec/20	23/Dec/23	100.0
19	Pengadaan Life Support System (LSS) Oceanarium	17,123,751	PT Jaya Real Property	2/Feb/21	10/May/21	90.2
20	Bintaro Xchange Tahap ke-2 Hotel	22,877,778	PT Jaya Real Property	1/Mar/21	23/Jul/21	7.8
21	PLBN Jagoi Babang X-Ray	19,179,018	Wijaya Karya Bangunan Gedung	22/Apr/21	22/Feb/22	81.2
22	Senen Jaya 1 & 2 - Pembangunan Jaya	101,500,000	Pembangunan Jaya	23/Apr/21	17/Jun/22	61.3
23	Jalan dan Jembatan Cipanas Warung Banten	112,165,789	Dinas PUBMTR Provinsi Banten	10/May/21	3/Mar/23	100.0
24	Penguatan Nasional Data Center	96,865,455	Badan Siber Dan Sandi Negara	14/Jun/21	28/Dec/21	100.0
25	Water Treatment Plant (WTP) Ancol	95,983,500	PD PAL Provinsi DKI Jakarta	18/Jun/21	26/Sep/22	100.0
26	Preservasi Jalan Oesapa Batas Kota Soe	130,699,239	Pelaksana Jalan Nasional Wilayah I Provinsi NTT	18/Aug/21	30/Dec/23	100.0
27	Rumah Murah Pulo Jahe	50,517,528	PT Dutra Pertiwi, Tbk	13/Nov/21	30/Jun/23	100.0
28	TPU Karet Bivak	23,869,922	PT Mitra Sindo Makmur	19/Nov/21	17/May/23	100.0
29	Universitas Negeri Jakarta	387,007,689	Dikti Kementerian Pendidikan dan kebudayaan	15/Dec/21	15/Sep/25	26.5
30	Penataan Kawasan Stasiun Jakarta Kota	47,424,528	PT Grand Asia	3/Jan/22	30/Jun/23	100.0
31	Lintasan Balap Formula E	126,602,503	PT Jakarta Propertindo	7/Feb/22	30/May/22	100.0
32	Jalan Batas Padang Sidempuan Jembatan Merah	179,088,418	Pelaksana Jalan Nasional Wilayah II Provinsi Sumatera Utara	30/Mar/22	18/Mar/25	31.1
33	Trotoar Jalan Pattimura	19,489,978	Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Provinsi DKI Jakarta	26/May/22	27/Oct/24	100.0
34	Rusun Jalan Tongkol	69,729,455	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman DKI Jakarta	2/Jun/22	16/Dec/23	100.0
35	Jalan Beton Lebak Bulus	12,850,061	Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta	20/Jun/22	23/Oct/24	62.0
36	Jalan Kawasan Sains dan Teknologi Cibinong	6,615,927	Badan Ristek Inovasi Nasional (BRIN)	25/Jul/22	21/Jan/23	100.0
37	Pembangunan dan Penataan Kawasan Semanggi	20,129,685	PT Sampoerna Land	1/Aug/22	30/Jan/23	100.0
38	Rumah Sakit DSPEC Gading Serpong	1,346,000	PT DSPEC International Medika	1/Aug/22	12/Apr/23	18.0
39	Beton Rapid Setting Jalan Lingkar Luar Barat	3,152,432	Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta	22/Aug/22	18/Nov/24	100.0
40	Jalan Kawasan Sains dan Teknologi Serpong	40,421,285	Badan Ristek Inovasi Nasional (BRIN)	23/Sep/22	24/Jun/23	100.0
41	Hotmix Jalan MT. Haryono - Gatot Subroto	23,392,179	Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta	26/Sep/22	23/Dec/24	100.0
42	Penataan Kawasan Gambir	22,912,811	PT Sampoerna Land	6/Oct/22	3/Jan/24	99.0
43	Revitalisasi Stadion Tugu	3,567,568	PT Astra Modernland	7/Oct/22	31/Dec/23	100.0
44	Tunnel Bxchange	19,696,127	PT Jaya Real Property, Tbk	20/Oct/22	31/Aug/24	17.8
45	Pekerjaan Scrap Fill Tol Tangerang Merak	6,163,398	PT Marga Mandala Sakti	10/Nov/22	10/Dec/23	63.8
46	Overlay dan Patching Jalan Boulevard Bintaro	4,451,222	PT Jaya Real Property, Tbk	18/Dec/22	24/Jan/23	100.0

b. Beberapa Perjanjian Kerjasama Operasi sebagai berikut: *b. Several Joint Operation Agreements are as follows:*

No	Para Pihak/ Parties	Proyek Kerjasama Operasi/ Joint Operation Project	Porsi/ Portion
1	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp - Obayashi Corp - PT Wijaya Karya (Persero)	Mass Rapid Transit CP104	15% : 35% : 35% : 15%
2	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp - Obayashi Corp - PT Wijaya Karya (Persero)	Mass Rapid Transit CP105	15% : 35% : 35% : 15%
3	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp - Shimizu Corp	Mass Rapid Transit CP103	20% : 40% : 40%

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

No	Para Pihak/ Parties	Proyek Kerjasama Operasi/ Joint Operation Project	Porsi/ Portion
4	PT Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya Hyundai - Pembangunan Perumahan - PT Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	5% : 37% : 33% : 15% : 8,5% : 1,5%
5	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp	Jalan Akses Tanjung Priok	30% : 70%
6	PT Jaya Teknik Indonesia - PT Kass Indonesia	IBC - Bintaro Jaya Exchange	51% : 49%
7	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Multi Graha Istika Makmur	Jl. Tomata Beteleme	60% : 40%
8	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Pembangunan Perumahan (Persero)	Floodway Cisangkuy	40% : 60%
9	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Bumi Karsa	Irigasi Baliase Kiri	55% : 45%
10	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Bendungan Cipanas Paket 1	25% - 75%
11	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya - PT Penta Rekayasa	Rumah Susun Nagrak	44% : 54% : 2%
12	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya - PT Arkonin	Rumah Susun Jl Rorotan	44% : 54% : 2%
13	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero) Tbk	6 Ruas Tol Dalam Kota	65% : 35%
14	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Sumber Cahaya Agung	Sedimen Bawakareang	65% : 35%
15	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Utama Karya	Bendungan Way Apu	30% : 70%
16	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Waskita Karya - PT SAC Nusantara	Bendungan Komerling Tiga Dihaji	21.5% : 57% : 21.5%
17	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Bumi Karsa	Irigasi Batang Asai Sorolangun	45% : 55%
18	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero) - PT Adhi Karya (Persero)	Bendungan Maniking Kupang	20% : 55% : 25%
19	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero) - PT Wijaya Karya (Persero)	6 Ruas Tol Dalam Kota Seksi B	50% : 35% : 15%
20	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero) - PT Pembangunan Perumahan	Jakarta International Stadium	26.5% : 51% : 23.5%
21	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero) - PT Cipta Mandiri Perencana	Rusun Penjaringan Tower A, B, E dan F	45% : 53% : 2%
22	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero) - PT Penta Rekayasa	Rusun PIK Pulogadung Tahap II	39% : 59% : 2%
23	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero)	Perpipaan Air Limbah Pekanbaru	35% : 65%
24	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Stasiun Pompa Ancol Sentiong	30% : 70%
25	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Bumi Karsa	Jaringan Irigasi SS Pamanukan	45% : 55%
26	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Strada Multi Perkasa	Jalan Temajuk Aruk	51% : 49%
27	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Pembangunan Perumahan (Persero) - PT Wijaya Karya (Persero)	Revitalisasi Taman Ismail Marzuki Tahap II	25% : 42.5% : 32.5%
28	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Pembangunan Perumahan (Persero) -	Rehabilitasi D.I. Wawotobi di Kab. Konawe	30% : 70%
29	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Pembangunan Perumahan (Persero) -	Revitalisasi Taman Ismail Marzuki Tahap III	40% : 60%
30	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Sodetan Kali Ciliwung ke BKT	30% : 70%

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

No	Para Pihak/ Parties	Proyek Kerjasama Operasi/ Joint Operation Project	Porsi/ Portion
31	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Selaras Mandiri	Upgrading Rinjani, Way Batu Merah	55% : 45%
32	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Basuki Rahmanta Putra - PT Aset Prima Tama	Pengendalian Banjir dan Rob Sungai Loji	40% : 35% : 25%
33	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya - PT Lapi Ganeshatama Consulting	Pembangunan Polder Kelapa Gading	33% : 65% : 2%
34	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero)	Pengolahan Sampah Landfill Mining & RDF Plant	40% : 60%
35	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya Gedung (Persero)	Pekerjaan Konstruksi Pengembangan RSUD Kalideres	45% : 55%
36	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Waskita Karya	Remedial dan Penanganan Sedimentasi Bendungan di Pulau Sumbawa IV	35% : 65%
37	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Bendungan Cipanas Paket 3	30% : 70%
38	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero) - PT Pembangunan Perumahan	Jalan Tol IKN Segmen KTT Kariangau - SP Tempadung	17.5% : 42.5% : 40%
39	PT Jaya Teknik Indonesia - Total Clouds Indonesia	Implementasi CRM	70%:30%
40	PT Jaya Konstruksi - Penta Ocean, LTD - PT Pembangunan Perumahan - PT Wijaya Karya - Toyo Construction, LTD - Rinkai Nissan, LTD	Patimban Port Development Project (II) Loan No. IP-583 Package 6 Contract : Container Terminal No. 2 Construction	2% : 50% : 15% : 13% : 11% : 9%
41	PT Jaya Konstruksi - JFE Engineering - Obayashi Corporation - PT Wijaya Karya	Jakarta Sewerage Development Project (Zone 1) Package 1: Construction of WWTP	12.5% : 42.5% : 27.5% : 17.5%
42	PT Jaya Konstruksi - Kumagai Gumi Co., LTD - PT Wijaya Karya	Jakarta Sewerage Development Project (Zone 1) Package 2: Construction for Sewers in Area 1-1	10% : 60% : 30%
43	PT Jaya Konstruksi - Kumagai Gumi Co., LTD - PT Wijaya Karya	Jakarta Sewerage Development Project (Zone 1) Package 3: Construction of Sewers in Area 1-2	10% : 60% : 30%
44	PT Jaya Konstruksi - PT Bina Nusa Lestari	ICB Package LOS-2 On-Farm System and Tertiary Canals Upgrading Works Left Bank II for Rentang Irrigation Modernization Project	53% : 47%
45	PT Jaya Konstruksi - PT Pembangunan Perumahan	Pembangunan Groundsill Sungai Cipamingkis 3 & 4 di Kabupaten Bogor (Paket 1 Tahap 2)	30% : 70%

c. Beberapa Perjanjian Penting PT Jaya Teknik Indonesia adalah sebagai berikut:

c. *Several significant agreements of PT Jaya Teknik Indonesia are as follows:*

No	Nama Rekanan/ Partners	Jangka Waktu/ Period	Isi Perjanjian/ Content of Agreement
1	Nohmi Bosai Ltd.	31 Maret 2023- 31 Maret 2025/ March 31, 2023- March 31, 2025	Nohmi Bosai menunjuk JTN sebagai distributor produknya di Indonesia dan Nohmi Bosai tidak diperbolehkan memberikan hak yang sama untuk mendistribusikan produknya kepada pihak lain selama masih dalam jangka waktu perjanjian dengan JTN./Nohmi Bosai appointed JTN as the distributor of its products in the Republic of Indonesia and Nohmi Bosai did not give similar rights to other party during the term of this agreement with JTN.
2	Diethelm Keller Siber Hegner	17 Januari 2023- 31 Desember 2023/ January 17, 2023- December 31, 2023	JTN merupakan distribusi resmi dari Emerson Network Power di Indonesia dan memiliki hak untuk melakukan penjualan dan pemberian jasa atas seluruh produk Emerson Network Power, termasuk suku cadang. Produknya meliputi Liebert Environmental Precision System, Libert Uninterruptible Power System, Liebeert DPG Products dan Emerson Energy System Products. JTN is the official distribution of Emerson Network Power in Indonesia and has the right to sell and provide services for all Emerson Network Power products, including spare parts. Its products include Liebert Environmental Precision Systems, Libert Uninterruptible Power Systems, Liebeert DPG Products and Emerson Energy System Products.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

No	Nama Rekanan/ Partners	Jangka Waktu/ Period	Isi Perjanjian/ Content of Agreement
3	Shanghai Sanei Elevator Co., Ltd	1 September 2023- 1 September 2026/ <i>September 1, 2023- September 1, 2026</i>	Tahun 2012, JTN menjadi distributor dari produk "Sanei" dimana produk-produk yang di pasarkan adalah elevator, escalator dan passenger conveyors. JTN di haruskan menentukan harga jual terbaik kepada konsumen dan memberikan keuntungan kepada Sanei dengan harga yang wajar. <i>In 2012, JTN became a distributor of the product "Sanei" where products are elevators, escalators and passenger conveyors. JTN was required to determine the best selling price to the consumer and to the benefit of reasonable prices to Sanei.</i>
4	Shenzen Kstar Science and Technology Co., Ltd.	1 Januari 2022- 31 Desember 2023/ <i>January 1, 2022- December 31, 2023</i>	JTN merupakan distributor resmi Kstar untuk melakukan penjualan produk dan jasa meliputi UPS1kVA - 600kVA, battery, precision cooling dan IT cube di seluruh Indonesia. <i>JTN is an authorized distributor of Kstar for selling product and services comprise UPS1kVA - 600kVA, battery, precision cooling and IT cube in Indonesia.</i>
5	Hytera (d/h Teltroniceltronic, S.A.U)	28 Februari 2018 - 28 Februari 2023/ <i>February 28, 2018 - February 28, 2023</i>	JTN merupakan distributor resmi untuk produk professional-use radio communication equipment and systems. Dalam perjanjiannya, JTN tidak diperbolehkan melakukan sub distributor atau menjual kembali barang yang sudah di beli tanpa sepengetahuan oleh Teltroniceltronic. Produk-produknya meliputi Tetra Digital LMR, Onboard equipment for public transportation, Computer aided dispatch system. <i>JTN became the official distributor for professional-use radio communication equipment and systems products. In the agreement, JTN is not allowed to do sub-distributors or resell goods that have been purchased without the knowledge of Teltroniceltronic. Its products include Tetra Digital LMR, Onboard equipment for public transportation, Computer aided dispatch systems.</i>
6	Astrophysics Inc.	31 Desember 2021 - 31 Desember 2023/ <i>December 31, 2021 - December 31, 2023</i>	JTN menjadi distributor untuk produk-produk dan pemberian jasa dari Astrophysics. Sebagai distributor produk Astrophysics, Perusahaan berkewajiban untuk secara aktif mempromosikan, menjual, memasang dan memberikan jasa atas beberapa produk Astrophysics berupa x-ray screening. <i>JTN became a distributor for Astrophysics products and services. As a distributor of Astrophysics products, the Company is obliged to actively promote, sell, install and provide services for several Astrophysics products in the form of x-ray screening.</i>
7	Aermec SPA	23 Desember 2022 - 22 Desember 2024/ <i>December 23, 2022 - December 22, 2024</i>	JTN menjadi distributor untuk produk-produk dan pemberian jasa dari Aermec. Sebagai distributor produk Aermec, Perusahaan berkewajiban untuk secara aktif mempromosikan, menjual, memasang dan memberikan jasa atas beberapa produk Aermec seperti Reversible heat pump split system DC Inverter dan Pompa Refrigerator. <i>JTN became a distributor for Aermec's products and services. As a distributor of Aermec products, the Company is obliged to actively promote, sell, install and provide services for several Aermec products such as Reversible heat pump split system DC Inverter and Refrigerator Pump.</i>
8	Kiosk Korea. Co. Ltd	11 Maret 2021- 10 Maret 2024/ <i>March 11, 2021- March 10, 2024</i>	JTN menjadi distributor untuk produk-produk dan pemberian jasa dari Kiosk. Sebagai distributor produk Kiosk, Perusahaan berkewajiban untuk secara aktif mempromosikan, menjual, memasang dan memberikan jasa atas beberapa produk Kiosk seperti DID (Digital Information Display, Video Wall, IPP (Interactive Flat Panel), LED sign Band, Ticket/Order/Kiosk, Multi Thermo Detect Kiosk K4/SCO (Self Check Out), Smart Stone System/Pick up Box System/Auto Gate System e-Gate System. <i>JTN became a distributor for Kiosk's products and services. As a Kiosk product distributor, the Company is obliged to actively promote, sell, install and provide services for several Kiosk products such as DID (Digital Information Display, Video Wall, IPP (Interactive Flat Panel), LED sign Band, Ticket/Order/Kiosk, Multi Thermo Detect Kiosk K4/SCO (Self Check Out), Smart Stone System/Pick up Box System/Auto Gate System e-Gate System.</i>
9	Suzhou Larrson Elevator	16 Februari 2023- 16 Februari 2024/ <i>Februari 16, 2023- Februari 16, 2024</i>	JTN menjadi distributor dari produk "Larrson" dimana produk-produk yang dipasarkan adalah elevator, escalator, system automatic parking, lift, dan aksesoris lain produk Larrson seperti mesin taksi, pitu mesin, mesin elevator, kontrol sistem. <i>JTN became a distributor of "Larrson" products where the products marketed are elevators, escalators, automatic parking systems, lifts, and other accessories of Larrson products such as taxi machines, pit machines, elevator machines, control systems.</i>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

47. Segmen Operasi

a. Segmen Operasi

Segmen primer Grup dikelompokkan berdasarkan jenis usaha/produk yang dihasilkan.

Informasi segmen berdasarkan jenis usaha/produk adalah sebagai berikut:

47. Operating Segment

a. Operation Segment

The primary segments of the Group are classified based on type of business/products.

Segment information based on type of business/product are as follows:

		2023							
		Konstruksi/ Construction	Gas/ Gas	Aspal/ Asphalt	Manufaktur - Beton/ Manufaktur - Concrete	Handling Equipment/ Handling Equipments	Pendapatan Lainnya/ Others Revenue	Total	
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
ASET									Assets
Piutang Usaha									Accounts Receivable
Pihak Berelasi	22,809,903	--	--	21,325,656	--	4,368,070	48,503,629		Related parties
Pihak Ketiga	132,803,742	51,247,352	465,287,161	192,363,668	5,080,332	29,578,135	876,360,390		Third Parties
Piutang Retensi									Retention Receivables
Pihak Berelasi	1,693,450	--	--	--	--	--	1,693,450		Related parties
Pihak Ketiga	4,797,500	--	--	--	--	--	4,797,500		Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja									Gross Amounts due from customers
Pihak Berelasi	105,471,946	--	--	--	--	--	105,471,946		Related parties
Pihak Ketiga	238,515,104	--	--	--	--	--	238,515,104		Third Parties
Persediaan	14,331,245	7,831,041	220,467,488	82,254,546	5,514,927	11,500,103	341,899,350		Inventories
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	2,779,068,764		Unallocated Assets
Total Aset							4,396,310,133		Total Assets
Liabilitas									Liabilities
Utang Usaha									Account Payables
Pihak Berelasi	3,281,582	--	--	--	--	133,365	3,414,947		Related parties
Pihak Ketiga	170,584,481	266,225	72,451,659	89,502,506	1,132,023	10,973,993	344,910,887		Third Parties
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	993,371,769		Unallocated Liabilities
Total Liabilitas							1,341,697,603		Total Liabilities
		2022							
		Konstruksi/ Construction	Gas/ Gas	Aspal/ Asphalt	Manufaktur - Beton/ Manufaktur - Concrete	Handling Equipment/ Handling Equipments	Pendapatan Lainnya/ Others Revenue	Total	
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
ASET									Assets
Piutang Usaha									Accounts Receivable
Pihak Berelasi	139,508,799	--	--	44,699,395	--	1,861,740	186,069,934		Related parties
Pihak Ketiga	199,400,955	58,137,314	468,753,771	119,772,630	7,001,202	33,189,878	886,255,750		Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja									Gross Amounts due from customers
Pihak Berelasi	73,381,634	--	--	--	--	--	73,381,634		Related parties
Pihak Ketiga	307,090,515	--	--	--	--	--	307,090,515		Third Parties
Persediaan	19,456,361	6,510,721	108,772,004	120,434,294	6,805,457	7,623,849	269,602,686		Inventories
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	2,585,085,147		Unallocated Assets
Total Aset							4,307,485,666		Total Assets
Liabilitas									Liabilities
Utang Usaha									Account Payables
Pihak Berelasi	559,783	--	--	--	--	--	559,783		Related parties
Pihak Ketiga	192,727,765	--	2,907,532	98,208,170	1,617,501	5,412,160	300,873,128		Third Parties
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	1,144,020,509		Unallocated Liabilities
Total Liabilitas							1,445,453,420		Total Liabilities

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Years Ended
 December 31, 2023 and 2022
 (In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

2023									
Konstruksi/ Construction	Gas/ Gas	Aspal/ Asphalt	Manufaktur - Beton/ Manufacture - Concrete	Handling Equipment/ Handling Equipments	Pendapatan Jasa Lainnya/ Others Service Revenue	Eliminasi/ Elimination	Total		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
PENDAPATAN USAHA	1,249,249,565	569,335,686	1,946,442,254	637,688,452	31,460,306	192,287,890	(77,709,457)	4,548,754,686	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	1,122,092,101	512,461,843	1,640,518,898	472,283,092	22,858,349	151,920,798	(78,309,457)	3,843,825,624	COST OF REVENUES
LABA BRUTO	127,157,464	56,873,843	305,923,356	165,405,360	8,601,957	40,367,092	600,000	704,929,072	GROSS PROFIT
Pendapatan Lain-lain								35,957,027	Other Income
Beban Penjualan								(119,855,589)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi								(329,797,072)	General And Administrative Expenses
Beban Lain-lain								(9,871,320)	Other Expenses
LABA USAHA								281,362,118	OPERATING INCOME
Beban Keuangan								(31,646,961)	Financial Expenses
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi								(15,689,199)	Equity in Net Income (Loss) of Associates
Beban Pajak Penghasilan Final	(25,189,561)			(5,162,927)				(30,352,488)	Final Income Tax Expenses
Bagian Laba dari Ventura Bersama	91,668,497							91,668,497	Equity in Net Income of Joint Ventures
LABA SEBELUM PAJAK								295,341,967	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN								(53,527,176)	INCOME TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN								241,814,791	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN									OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi									Items that Will Not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti								227,564	Remeasurement of Defined Benefit Plan
Bagian Penghasilan Komprehensif Lain Entitas Asosiasi								(9,709)	Share of Other Comprehensive Income of Associate
Selisih Nilai Wajar Investasi Tersedia untuk Dijual								358,670	Fair Value Difference on Available for Sale Investments
Pajak Penghasilan Terkait								149,120	Related Income Tax
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi									Items that May be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan								-1,321,059	Exchange Differences on Translation of Financial Statements
Pajak Penghasilan Terkait yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi								290,633	Related Income Tax can be Reclassified to Profit or Loss
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN								241,510,010	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :									PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk								237,474,807	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali								4,339,984	Non-Controlling Interest
								241,814,791	
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :									TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk								237,170,061	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali								4,339,949	Non-Controlling Interest
								241,510,010	

2022									
Konstruksi/ Construction	Gas/ Gas	Aspal/ Asphalt	Manufaktur - Beton/ Manufacture - Concrete	Handling Equipment/ Handling Equipments	Pendapatan Jasa Lainnya/ Others Service Revenue	Eliminasi/ Elimination	Total		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
PENDAPATAN USAHA	1,441,514,299	587,988,623	1,743,043,911	579,520,431	38,892,857	161,198,486	(86,984,114)	4,465,174,493	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	1,320,144,237	527,715,296	1,486,807,555	472,651,668	31,820,517	112,672,109	(87,584,114)	3,864,227,268	COST OF REVENUES
LABA BRUTO	121,370,062	60,273,327	256,236,356	106,868,763	7,072,340	48,526,377	600,000	600,947,225	GROSS PROFIT
Pendapatan Lain-lain								44,775,672	Other Income
Beban Penjualan								(75,638,152)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi								(340,656,506)	General And Administrative Expenses
Beban Lain-lain								(4,600,081)	Other Expenses
LABA USAHA								224,828,158	OPERATING INCOME
Beban Keuangan								(19,660,042)	Financial Expenses
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi								(36,573,104)	Equity in Net Income (Loss) of Associates
Beban Pajak Penghasilan Final	(32,964,590)	(796,908)	(136,471)	(2,458,718)				(36,356,687)	Final Income Tax Expenses
Bagian Laba dari Ventura Bersama	118,287,849							118,287,849	Equity in Net Income of Joint Ventures
LABA SEBELUM PAJAK								250,526,174	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN								(48,869,665)	INCOME TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN								201,656,509	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN									OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi									Items that Will Not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti								4,302,115	Remeasurement of Defined Benefit Plan
Bagian Penghasilan Komprehensif Lain Entitas Asosiasi								(3,852)	Share of Other Comprehensive Income of Associate
Selisih Nilai Wajar Investasi Tersedia untuk Dijual								847,367	Fair Value Difference on Available for Sale Investments
Pajak Penghasilan Terkait								(286,397)	Related Income Tax
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi									Items that May be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan								6,376,380	Exchange Differences on Translation of Financial Statements
Pajak Penghasilan Terkait yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi								(1,402,804)	Related Income Tax can be Reclassified to Profit or Loss
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN								211,489,318	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :									PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk								200,754,568	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali								901,941	Non-Controlling Interest
								201,656,509	
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :									TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk								210,578,813	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali								910,505	Non-Controlling Interest
								211,489,318	

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

b. Segmen Geografis

Informasi segmen berdasarkan daerah geografis adalah sebagai berikut:

Aset/Assets

Sumatera
Jawa, Bali dan/and Nusa Tenggara
Kalimantan, Sulawesi, Maluku dan/and Papua
Luar Negeri/*Overseas*
Aset yang Tidak Dapat Dialokasi/*Unallocated Assets*

Total

Liabilitas/Liabilities

Sumatera
Jawa, Bali dan/and Nusa Tenggara
Kalimantan, Sulawesi, Maluku dan/and Papua
Luar Negeri/*Overseas*
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasi/*Unallocated Liabilities*

Total

Pendapatan/Revenue

Jawa, Bali dan/and Nusa Tenggara
Sumatera
Kalimantan, Sulawesi, Maluku dan/and Papua
Luar Negeri/*Overseas*

Total

b. Geographical Segment

Segment information based on geographical areas are as follows:

	2023 Rp	2022 Rp
Aset/Assets		
Sumatera	869,837,840	811,811,934
Jawa, Bali dan/and Nusa Tenggara	916,162,514	1,172,505,337
Kalimantan, Sulawesi, Maluku dan/and Papua	510,267,840	332,124,288
Luar Negeri/ <i>Overseas</i>	128,350,441	138,156,391
Aset yang Tidak Dapat Dialokasi/ <i>Unallocated Assets</i>	1,971,691,498	1,852,887,716
Total	4,396,310,133	4,307,485,666
Liabilitas/Liabilities		
Sumatera	63,133,252	110,768,274
Jawa, Bali dan/and Nusa Tenggara	434,012,491	382,292,947
Kalimantan, Sulawesi, Maluku dan/and Papua	177,765,763	22,186,601
Luar Negeri/ <i>Overseas</i>	7,717,790	5,051,476
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasi/ <i>Unallocated Liabilities</i>	659,068,307	925,154,122
Total	1,341,697,603	1,445,453,420
Pendapatan/Revenue		
Jawa, Bali dan/and Nusa Tenggara	2,953,377,646	3,193,903,338
Sumatera	1,183,316,199	912,601,804
Kalimantan, Sulawesi, Maluku dan/and Papua	372,568,391	319,605,208
Luar Negeri/ <i>Overseas</i>	39,492,460	39,064,143
Total	4,548,754,696	4,465,174,493

48. Manajemen Risiko Keuangan

Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas, risiko suku bunga dan risiko nilai tukar. Risiko-risiko tersebut didefinisikan sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa debitur tidak membayar semua atau sebagian pinjaman atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Grup.
- Risiko Likuiditas: risiko di mana posisi arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.
- Risiko nilai tukar risiko usaha dalam nilai instrumen keuangan akibat berfluktuasinya perubahan nilai tukar. Pada saat ini tidak terdapat risiko ini karena Grup dalam melakukan kegiatan usahanya sebagian besar menggunakan mata uang Rupiah.
- Risiko suku bunga: risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan suku bunga pasar. Pada saat ini tidak terdapat risiko ini karena Grup tidak berinvestasi di instrumen keuangan dan nilai pinjaman bank juga relatif kecil.

48. Financial Risks Management

Financial Risk Factor and Management Policies

In its operating, investing and financing activities, the Group are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk, interest rate risk and exchange rate risk. Those risks are defined as follows:

- *Credit risk: the possibility that a debtor will not repay all or a portion of a loan or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss Group.*
- *Liquidity risk: risk when the cash flow position of the Group indicates that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.*
- *Foreign exchange risk within the business value of financial instruments due to fluctuation of exchange rate changes. At this time there is no foreign exchange risk because the Group in the conduct of their business mostly use the Rupiah.*
- *Interest rate risk: the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instrument will be affected due to changes in market interest rates. At this time there is no interest rate risk because the Group do not invest in financial instruments and the value of bank loans are also relatively small.*

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Grup. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Grup.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi.
- Memaksimalkan penggunaan "lindung nilai alamiah" yang menguntungkan sebanyak mungkin *off-setting* alami antara penjualan dan biaya dan utang dan piutang dalam mata uang yang sama.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktek pasar terbaik.
- Grup dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

Risiko Kredit

Grup mengelola risiko kredit terkait dengan simpanan dana di bank dan penempatan deposito berjangka dengan hanya menggunakan bank-bank yang memiliki reputasi dan predikat yang baik untuk mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Dewan Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

In order to effectively manage those risks, the Directors have approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with the Group objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Group faced.

The major guidelines of this policy are the following:

- *Minimize interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions.*
- *Maximize the use of "natural hedge" favouring as much as possible the natural off-setting of sales and costs and payables and receivables denominated in the same currency.*
- *All financial risk management activities are carried out and monitored at central level.*
- *All financial risk management activities are carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices.*
- *The Group may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.*

Credit Risk

The Group manages credit risk exposures from its deposits in banks and time deposits by using banks with good reputation and ratings to mitigate financial loss through potential failure of the banks.

In respect of credit exposure given to customers, the Group controls its exposure to credit risk by setting its policy in approval or rejection of new credit contract. Compliance to the policy is monitored by the Board of Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record is taking into consideration. There are no significant concentrations of credit risk.

At the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023			
	Konsentrasi Risiko Kredit/ Credit Risk Concentration			
	Korporasi/ Corporate	Lain-lain/ Others	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure	
Aset Keuangan				Financial Assets
Kas dan Setara Kas	460,171,472	11,597,682	471,769,154	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	1,030,552,883	--	1,030,552,883	Accounts Receivables
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	361,122,676	--	361,122,676	Gross Amount Due from Customers
Piutang Retensi	6,490,950	--	6,490,950	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	49,081,062	3,515,583	52,596,645	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi	32,256,408	--	32,256,408	Due From Related Parties
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	57,908,120	--	57,908,120	Other Non Current Financial Assets
Total Aset Keuangan	1,997,583,571	15,113,265	2,012,696,836	Total Financial Assets
	2022			
	Konsentrasi Risiko Kredit/ Credit Risk Concentration			
	Korporasi/ Corporate	Lain-lain/ Others	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure	
Aset Keuangan				Financial Assets
Kas dan Setara Kas	429,948,793	11,465,442	441,414,235	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	1,165,125,902	--	1,165,125,902	Accounts Receivable
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	391,185,714	--	391,185,714	Gross Amount Due from Customers
Piutang Retensi	16,915,654	--	16,915,654	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	45,329,105	5,229,847	50,558,952	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi	27,995,877	--	27,995,877	Due From Related Parties
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	47,268,450	--	47,268,450	Other Non Current Financial Assets
Total Aset Keuangan	2,123,769,495	16,695,289	2,140,464,784	Total Financial Assets

Kualitas Kredit Aset Keuangan

Grup mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

Credit Quality of Financial Assets

The Group manages credit risk exposure from its deposits with banks and receivables by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty. For banks, only independent parties with a good rating are accepted.

Kualitas aset keuangan adalah sebagai berikut:

The quality of financial assets are as follow:

	2023			
	Subyek Penurunan Nilai/ Subjected to Impairment Value	Penurunan Nilai/ Impairment	Total	
	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan				Financial Assets
Kas dan Setara Kas	471,769,154	--	471,769,154	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	1,030,552,883	(105,688,864)	924,864,019	Accounts Receivables
Piutang Retensi	6,490,950	--	6,490,950	Retention Receivables
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	361,122,676	(17,135,626)	343,987,050	Gross Amount Due from Customers
Aset Keuangan Lancar Lainnya	52,596,645	(573,426)	52,023,219	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi	32,256,408	--	32,256,408	Due From Related Parties
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	57,908,120	--	57,908,120	Other Non Current Financial Assets
Total Aset Keuangan	2,012,696,836	(123,397,916)	1,889,298,920	Total Financial Assets

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2022			
	Subyek	Penurunan	Total	
	Penurunan Nilai/ Subjected to Impairment Value Rp	Nilai/ Impairment Rp	Rp	
Aset Keuangan				Financial Assets
Kas dan Setara Kas	441,414,235	--	441,414,235	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	1,165,125,902	(92,800,218)	1,072,325,684	Accounts Receivable
Piutang Retensi	16,915,654	--	16,915,654	Retention Receivables
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	391,185,714	(10,713,565)	380,472,149	Gross Amount Due from Customers
Aset Keuangan Lancar Lainnya	50,558,952	(730,948)	49,828,004	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi	27,995,877	--	27,995,877	Due From Related Parties
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	47,268,450	--	47,268,450	Other Non Current Financial Assets
Total Aset Keuangan	2,140,464,784	(104,244,731)	2,036,220,053	Total Financial Assets

Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas timbul jika Grup mengalami kesulitan dalam mendapatkan sumber pendanaan. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan setara kas. Grup mengelola risiko likuiditas dengan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

Liquidity Risk

Liquidity risk arises if the Group has difficulty in obtaining fund sources. Liquidity risk management means maintaining adequate cash and cash equivalents balance. The Group manages liquidity risk by monitoring forecast and actual cash flow continuously and supervision of maturity date of financial assets and liabilities.

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging schedule:

	2023						
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Kurang dari Satu Bulan/ Less than One Month	> 1 - 3 bulan/ Months	> 3 - 6 bulan/ Months	> 6 bulan - 1 tahun/ > 6 months - 1 year	Lebih dari Satu Tahun/ More than One Year	
Utang Bank	238,522,038	123,524,444	21,108,054	45,239,730	--	48,649,810	Bank Loan
Utang Usaha	348,325,834	169,063,277	86,607,867	30,433,157	3,922,053	58,299,480	Accounts Payable
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya	11,392,991	978,558	444,966	233,476	1,121,338	8,614,653	Other Current Financial Liabilities
Beban Akrua	315,693,181	315,693,181	--	--	--	--	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi	101,268,330	--	--	--	--	101,268,330	Due to Related Parties
Total	1,015,202,374	609,259,460	108,160,887	75,906,363	5,043,391	216,832,273	Total

	2022						
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Kurang dari Satu Bulan/ Less than One Month	> 1 - 3 bulan/ Months	> 3 - 6 bulan/ Months	> 6 bulan - 1 tahun/ > 6 months - 1 year	Lebih dari Satu Tahun/ More than One Year	
Utang Bank	168,675,136	69,981,311	--	44,015	98,649,810	--	Bank Loan
Utang Usaha	301,432,911	142,269,879	81,280,187	55,781,523	1,080,253	21,021,069	Accounts Payable
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya	12,940,552	387,223	870,156	2,033,135	1,865,139	7,784,899	Other Current Financial Liabilities
Beban Akrua	373,163,379	373,163,379	--	--	--	--	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi	171,842,688	--	--	--	--	171,842,688	Due to Related Parties
Total	1,028,054,666	585,801,792	82,150,343	57,858,673	101,595,202	200,648,656	Total

Risiko Mata Uang

Perubahan nilai tukar memberikan pengaruh terhadap hasil usaha dan arus kas Grup. Mata uang asing aset dan liabilitas Grup didenominasi paling banyak dalam mata uang Dolar Amerika Serikat. Sebagian besar pendapatan Grup adalah dalam mata uang Rupiah.

Informasi mengenai saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing serta analisa sensitivitas atas saldo dalam mata uang asing disajikan di Catatan 45.

Currency Risk

Changes in exchange rate affected the result of operations and the Group's cash flow. The Group's foreign currency of assets and liabilities are denominated mostly to United States Dollar. Most of the Group's revenue are denominated in Rupiah.

Information regarding the balance of monetary assets and liabilities in foreign currencies and sensitivity analysis of the balance in foreign currencies is presented in Note 45.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

49. Manajemen Permodalan

Tujuan Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga entitas dapat tetap memberikan imbal hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya dan untuk mengelola struktur modal yang optimal untuk meminimalisasi biaya modal yang efektif. Dalam rangka mengelola struktur modal, Grup mungkin menyesuaikan jumlah dividen, menerbitkan saham baru atau menambah/mengurangi jumlah utang. Grup mengelola risiko ini dengan memonitor rasio utang terhadap EBITDA. Rasio utang terhadap EBITDA dihitung dengan membagi jumlah pinjaman bank dengan EBITDA. Adapun EBITDA merupakan hasil perhitungan laba sebelum pajak penghasilan disesuaikan dengan pendanaan-bersih, beban penyusutan dan beban amortisasi.

Grup selama tahun 2023 dan 2022 adalah mempertahankan *Debt to EBITDA* kurang dari 5,0. Grup telah mempertahankan *Debt to EBITDA* masing-masing 0,60 dan 0,48 pada tahun 2023 dan 2022.

Posisi *Debt to EBITDA* pada masing-masing periode sebagai berikut:

	2023	2022
	Rp	Rp
EBITDA	398,482,867	355,018,022
Debt	238,522,038	168,675,136
Debt to EBITDA	0.60	0.48

The objectives of the Group when managing capital are to safeguard the ability of the Group to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimise the effective cost of capital. In order to maintain the capital structure, the Group may from time to time adjust the amount of dividends, issue new shares or increase/reduce debt levels. In order to maintain the capital structure, the Group may from time to time adjust the amount of dividends, issue new ares or increase/reduce debt levels. The Group manages the risk through monitoring Debt to EBITDA. Debt to EBITDA is calculated as total bank loan divided by EBITDA. EBITDA is a result of calculation of income before income tax adjusted by finance costs-net, depreciation expenses and amortization expenses.

The Group during 2023 and 2022 was to maintain Debt to EBITDA less than 5.0. The Group had maintained Debt to EBITDA 0.60 and 0,48 in 2023 and 2022, respectively.

Debt to EBITDA on for each period as follows:

*EBITDA
Debt
Debt to EBITDA*

50. Informasi Tambahan Arus Kas

a. Transaksi Non-Kas

Informasi pendukung laporan arus kas konsolidasian sehubungan dengan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

	2023	2022
	Rp	Rp
Penambahan Aset Tetap melalui Utang Usaha	633,634	--
Penambahan Aset Tetap melalui Reklasifikasi Uang Muka	777,650	12,992,452
Penambahan Investasi Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya melalui Reklasifikasi Uang Muka Investasi	10,281,000	--
Penambahan Investasi pada Entitas Asosiasi melalui Reklasifikasi Uang Muka Investasi	--	281,389,451

50. Supplemental Cash Flows Information

a. Non-Cash Transaction

Supplementary information to the consolidated statement of cash flows relating to non cash activities as follows:

*Addition of Fixed Assets through Reclassification Advances
Addition of Fixed Assets through Reclassification Advances
Addition of Investment ir. Associate through Reclassification of Advance Investment
Addition of Investment ir. Associate through Reclassification of Advance Investment*

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2023 Rp	2022 Rp	
Penambahan Investasi Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya melalui Reklasifikasi Investasi pada Entitas Asosiasi	--	32,566,269	<i>Addition of Investment in Other Non-Current Financial Assets through Reclassification of Investment in Associate</i>
Penambahan Aset Hak Guna melalui Liabilitas Sewa	--	982,899	<i>Addition of Rights of Use Assets through of Lease Liabilities</i>

**b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari b. Reconciliation of Liabilities Arising from
Aktivitas Pendanaan Financing Activities**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, sebagai berikut:

The below table sets out a reconciliation of liabilities arising from financing activities for the years ended December 31, 2023 and 2022, as follows:

	2022 Rp	Arus Kas Neto/ Net Cash Flow Rp	Non Kas/ Non-cash Rp	2023 Rp	
Utang Bank					<i>Short Term Bank Loan</i>
Jangka Pendek	168,675,136	69,846,902	--	238,522,038	
Utang Pihak Berelasi	171,842,688	(67,553,193)	(3,021,165)	101,268,330	<i>Related Parties Payable</i>
Liabilitas Sewa	782,509	(290,645)	--	491,864	<i>Lease Liabilities</i>

51. Peristiwa Setelah Periode Laporan

51. Event After Reporting Period

Perusahaan

Perusahaan telah melakukan perpanjangan perjanjian pinjaman dengan PT Bank DKI:

The Company

The Company has amended the loan agreement with PT Bank DKI:

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit No. 218/SPPK/925/II/2024 tanggal 31 Januari 2024, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari Bank DKI, dengan rincian sebagai berikut:

Based on the Credit Approval Notification Letter No. 225/SPPK/925/II/2023 dated January 31, 2024, the Company obtained a credit facility from Bank DKI, with the following details:

Jenis Fasilitas	Fasilitas Kredit Bank Garansi Switchhable Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap Berjangka/ <i>Credit Facility for Switchable Working Capital Loan Fixed Term Loan Guarantee</i>	<i>Facility Type</i>
Sifat	<i>Revolving</i>	<i>Nature</i>
Plafon	Rp200,000,000	<i>Limit</i>
Jangka Waktu	15 Februari 2024 s/d 14 Februari 2025/ <i>February 15, 2024 until February 14, 2025</i>	<i>Time Period</i>
Tingkat Bunga	8.75% per tahun/annum	<i>Interest Rate</i>
Tujuan	Penyediaan fasilitas KMK Pinjaman Tetap Berjangka bertujuan untuk memberikan tambahan modal kerja untuk mengerjakan proyek-proyek APBN, APBD, BUMD DKI Jakarta, BUMN dan Swasta Bonafid yang diaksep Bank DKI/ <i>Provision of Fixed Term Loan KMK facility aims to provide additional working capital to work on projects that are APBN, APBD, BUMD DKI Jakarta, BUMN and Private Bonafide which are accepted by Bank DKI.</i>	<i>Purpose</i>
	Penyediaan fasilitas Non Cash Loan bertujuan untuk penerbitan Bank Garansi dan Supply Chain Financing,	

*Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri/The provision of
Non-Cash Loan facilities is aimed at issuing Bank
Guarantees and Supply Chain Financing, Domestic
Documentary Letters of Credit.*

Pinjaman ini dijamin dengan:

Piutang dan/atau potensi tagihan proyek Pemerintah Republik Indonesia yang dibiayai melalui APBN dan/atau APBD, Proyek BUMN/BUMD, Proyek swasta bonafid yang di terima oleh Bank DKI, baik yang diperoleh langsung atau sebagai pemenang lelang atau piutang dan/atau potensi tagihan proyek yang diperoleh dari proyek *Joint Operation* (JO) atau Kerja Sama Operasional (KSO) senilai porsi dari Perusahaan pada proyek tersebut, dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Besaran piutang dan/atau potensi tagihan proyek minimal sebesar 125% dari limit fasilitas kredit yang diberikan atau senilai Rp250.000.000; dan
- b. Piutang dan/atau potensi tagihan proyek tersebut dilampiri dokumen kontrak dengan jangka waktu yang dapat meng-cover jangka waktu fasilitas kredit yang diberikan oleh Bank DKI. Dalam hal tidak terdapat Piutang dan/atau potensi tagihan proyek yang jangka waktunya dapat meng-cover jangka waktu fasilitas kredit yang diberikan, maka Perusahaan wajib mengganti dan memperbaharui daftar piutang dan/atau potensi tagihan proyek tersebut 1 bulan sebelum dokumen kontrak jatuh tempo.

Berikut adalah pembatasan rasio PT Bank DKI adalah:

1. Memelihara *Current Ratio* (CR) minimal 100%;
2. *Debt Equity Ratio* (DER)-*Interest bearing* maksimal sebesar 300%; dan
3. *Debt Service Coverage Ratio* (DSCR) minimal satu kali.

52. Standar Akuntansi Baru

Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) telah menerbitkan beberapa standar baru, amendemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2023.

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang Dengan Kovenan;
- Amendemen PSAK 73:Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa - Balik;

Collateral for this loan:

Receivables and/or potential claims for projects of the Government of the Republic of Indonesia financed through APBN and/or APBD, BUMN/BUMD projects, bona fide private projects received by Bank DKI, either directly obtained or as winners of auctions or receivables and/or potential project bills obtained from the Joint Operation (JO) or Operational Cooperation (KSO) project in the amount of the Company's portion of the project, with the following conditions:

- a. *The amount of receivables and/or potential project claims is at least 125% of the credit facility limit or Rp250,000,000; and*
- b. *Receivables and/or potential claims for the project are attached with a contract document with a term that can cover the term of the credit facility provided by Bank DKI. In the event that there are no Receivables and/or potential project invoices whose term can cover the term of the credit facility provided, the Company is required to replace and update the list of receivables and/or potential project claims 1 month before the contract document is due.*

The following are the restrictions ratio of PT Bank DKI:

1. *Maintain a minimum Current Ratio of at least 100%;*
2. *Maximum DER-Interest Bearing of 300%; and*
3. *Minimum Debt Service Coverage Ratio (DSCR) 1 times.*

52. New Accounting Standard

Financial Accounting Standard Board–Indonesian Institute of Accountant (DSAK-IAI) has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2023.

Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2024

- *Amendment PSAK 1: Presentation of Financial Statements related to Non-Current Liabilities with Covenant;*
- *Amendment PSAK 73: Lease Liability in a Sale and Leaseback;*

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- Revisi PSAK 101: Penyajian Laporan Keuangan Syariah;
- Revisi PSAK 109: Akuntansi Zakat, Infak, dan Sedekah.

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: "Kontrak Asuransi"; dan
- Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71-Informasi Komparatif.

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

DSAK-IAI juga mengesahkan perubahan penomoran PSAK dan ISAK yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024, dimana perubahan ini tidak memengaruhi substansi pengaturan dalam masing-masing PSAK dan ISAK tersebut.

53. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit oleh Direksi pada tanggal 26 Februari 2024.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
December 31, 2023 and 2022
(In Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

- *Revised PSAK 101: Presentation of Shariah Financial Statement;*
- *Amendments PSAK 46: Presentation of Shariah Financial Statement.*

New standard and amendment to standard which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- *PSAK 74: "Insurance Contract"; and*
- *Amendments PSAK 74: Insurance Contract regarding Initial Implementation of PSAK 74 and PSAK 71-Comparative Information.*

Until the date of the financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

DSAK-IAI also ratified changes in PSAK and ISAK numbering which will be effective on January 1, 2024. This change does not affect the substance of the requirement in each PSAK and ISAK.

53. Management Responsibility to Consolidated Financial Statements

The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements that were authorized for issuance by the Directors on February 26, 2024.